

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods2 zákona č 513/1991 Zb Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Objednávateľ: | Stredná odborná škola strojnícka, Partizánska cesta 76,
Bánovce nad Bebravou |
| Sídlo: | Partizánska 76 Bánovce nad Bebravou |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Zuzana Janíková, riaditeľka |
| Kontaktná osoba: | Dr. Marián Kovalčík |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK05 8180 0000 0070 0050 5705 |
| IČO: | 37922459 |
| DIČ: | 2022045080 |
| IČDPH: | SK2022045080 |
| (ďalej len „objednávateľ“) | |

a

- | | |
|---|-------------------------------|
| 2. Poskytovateľ: | I.K.M., s.r.o. |
| Sídlo: | Hollého 9, 911 05 Trenčín |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Ivan Matejka |
| Kontaktná osoba: | Ing. Ivan Matejka |
| Bankové spojenie: | TATRA banka |
| IBAN: | SK93 1100 0000 0029 4512 9611 |
| IČO: | 54457092 |
| DIČ: | 2121736749 |
| IČDPH: | SK2121736749 |
| (ďalej len „poskytovateľ“) | |
| Zapísaný v Obchodnom registri OS Trenčín vložka číslo 43653/R | |

II. Predmet zmluvy

- Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto Zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby „Rekonštrukcia Podlahovej krytiny telocvične“
- Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác.(ďalej aj ako „Zmluva o dielo“)
- Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou o dielo . Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí, poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku – ods. 2 zmluvy.

III.

Rozsah plnenia poskytovateľom

1. V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického a konštrukčného riešenia stavby, a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až po prevzatie hotového diela do užívania a jej záverečného hodnotenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach
 - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
 - dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
 - starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
 - odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
 - bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
 - kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - Zhotovenie podrobnej fotodokumentácie zrealizovaných stavebných prác počas celej výstavby diela a jej predloženie investorovi pre potreby zdokladovania vykonaných prác v rámci žiadostí o platbu, vrátane zakrývaných častí stavby a konštrukcií tak, aby bol zreteľný postup prác,
 - Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
 - Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - Spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
 - Spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,

- Zvolávanie kontrolných dní stavby, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov z kontrolných dní,
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenie stavby a vyhotovovanie zápisov týchto porád,
- organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si investor nevyhradil viesť tieto porady a vyhotovovanie zápisov,
- sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie a kontrola vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv a vykonávanie zápisov do stavebných denníkov,
- uplatňovanie námetov smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby v súlade s platnou stavebnou legislatívou SR,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

IV.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný
 - a) pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
 - b) pri plnení predmetu tejto Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto Zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy,
 - c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
 - d) v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov,
 - e) postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. Objednávateľ je povinný
 - a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu tejto zmluvy,

- b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
 - c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávanie predmetu zmluvy poskytovateľom,
 - d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu zmluvy
3. Táto zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

V.

Lehoty plnenia záväzkov

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojedná podľa článku II a článku III tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom a v rámci záručnej doby.
3. K plneniu predmetu tejto Zmluvy dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí Objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude Objednávateľ Poskytovateľa bezodkladne informovať.

VI.

Odmena

1. Dohodnutá odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č 18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z , ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. **Cena bez DPH 1 850 Eur**
DPH 370 Eur
Cena s DPH 2 220 Eur
3. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy
4. V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
5. Platba sa bude realizovať na základe doručenej faktúry. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru zároveň s fakturáciou zhotoviteľa stavebných prác, ktorú poskytovateľ v zmysle tejto Zmluvy skontroluje a potvrdí jej správnosť a oprávnenosť. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade neúplnej alebo chybenej faktúry je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísanie dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane v tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV. Ods. 2.

VIII.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
6. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku II a III tejto Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa čl. VI. ods. 2 za výkon kontrolnej činnosti za každé jednotlivé porušenie.

IX.

Rozhodcovská doložka

1. Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto Zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých dve sú určené pre objednávateľa a jedna pre poskytovateľa.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bánovce nad Bebravou 2.9.2024

Za Poskytovateľa

Za Objednávateľa

