

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 353/2024/ODDMPU

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Nová Baňa
Adresa sídla: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
Štatutárny orgán: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, primátor mesta
IČO: 00 320 897
Bankové spojenie:
Číslo účtu – IBAN:
(ďalej len ako „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Adresa sídla: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
Bankové spojenie:
Číslo účtu - IBAN:
(ďalej len ako „Oprávnený“ a spolu s Povinným ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Článok I Všeobecné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nová Baňa, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, zapísanej na liste vlastníctva č. 3853, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku parcely registra C KN č. 6594, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12847 m²
 - pozemku parcely registra C KN č. 6596, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 13395 m²,
 - pozemku parcely registra E KN č. 1462/2, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 1725917 m²
 - pozemku parcely registra E KN č. 1462/103, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 107576 m²(ďalej len ako „Zaťažené pozemky“).
- Oprávnený je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku) nehnuteľnosti:
 - stavba- budova Domov sociálnych služieb súpisné číslo 6393 nachádzajúcej sa na pozemku parc. C KN č. 2095, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2334 m² v správe správcu Zariadenia sociálnych služieb Hrabiny, Rekreačná cesta 6393/60, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00 647 951 (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).
- Povinný vyhlasuje, že Zaťažené pozemky sú jeho vlastníctvom a je oprávnený s nimi zmluvne nakladať. Vodovodná prípojka je vo vlastníctve Oprávneného v správe správcu Zariadenia

sociálnych služieb Hrabiny, Rekreačná cesta 6393/60, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00 647 951 (ďalej len ako „**Správca**“).

4. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „Stavba“ rozumie stavba označená ako „Vodovodná prípojka“. Oprávnený vybudoval Vodovodnú prípojku v prospech Nehnutelnosti súpisné číslo 6393 nachádzajúcej sa na pozemku parc. C KN č. 2095, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2334 m².

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného ako výlučného vlastníka Zaťažných pozemkov, za odplatu uvedenú v čl. III tejto Zmluvy a za dodržania ostatných podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, zriadiť vecné bremeno v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 10935479-271/23 vyhotoveným dňa 22.02.2024 vyhotoviteľom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, IČO: 10935479, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom Ing. Monikou Žňavovou dňa 28.02.2024 pod evidenčným číslom G1-103/2024, autorizačne overeným Ing. Romanom Strelkom dňa 23.02.2024 za účelom vyznačenia vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodnej prípojky na pozemkoch C KN parc. č. 6594, C KN parc. č. 6596, E KN parc. č. 1462/2 a E KN parc. č. 1462/103 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) v prospech Oprávneného ako vlastníka Vodovodnej prípojky ako aj každého ďalšieho vlastníka Vodovodnej prípojky. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na Zaťažných pozemkoch v prospech Oprávneného:
 - strpieť výkon práva vybudovania a umiestnenia Vodovodnej prípojky na Zaťažných pozemkoch, jej prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukcie,
 - strpieť vstup, prechod a prejazd osôb a vozidiel v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami, rekonštrukciou a údržbou Vodovodnej prípojky,
 - vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť Vodovodnej prípojky.(ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnený s Vecným bremenom v súlade s týmto článkom Zmluvy v celom rozsahu súhlasí a práva vyplývajúce z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu prijíma a Povinný sa zaväzuje výkon týchto práv strpieť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno **in rem**, t. j. (ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom Vodovodnej prípojky, t. j., zriaďuje sa v prospech každodobého vlastníka Vodovodnej prípojky.

Článok III

Odplata za zriadenie Vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje, v súlade s ustanovením Oddielu VII., čl. 26 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia Zmluvy bezodplatne.
2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky, notárske poplatky, poplatky za vyhotovenie po-realizačných geometrických plánov a pod.), ktoré vznikli a/alebo vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť Oprávnený.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný sa týmto zaväzuje, že nebude vytvárať žiadne prekážky, ktoré by Oprávnenému bránili v riadnom využívaní práva vyplývajúceho mu z Vecného bremena, najmä sa zaväzuje zdržať sa umiestňovania akýchkoľvek prekážok, ktoré by bránili využívaniu práv, ktoré Oprávnenému vyplývajú z tejto Zmluvy.

2. Oprávnený sa zaväzuje, že práva vyplývajúce z Vecného bremena bude vykonávať tak, aby tým nad mieru nevyhnutnú pre výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena neobmedzoval výkon vlastníckeho práva Povinného k Zaťaženým pozemkom.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažených pozemkoch, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z Vecného bremena, nebude budovať iné stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia okrem Vodovodnej prípojky a ani nebude zasahovať iným spôsobom do Zaťažených pozemkov, t. j. najmä, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, zemné práce ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažených pozemkov, ktoré by boli v rozpore s podmienkami vplývajúcimi z tejto Zmluvy.
4. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá Povinnému vznikne v prípade nedodržania povinností Oprávneného dohodnutých v tejto Zmluve, a to v lehote uvedenej v písomnej výzve Povinného na náhradu škody.
5. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, odstráni na vlastné náklady dôsledky svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného. Ak Oprávnený následky konania špecifikované v tejto Zmluve neodstráni na vlastné náklady, bude na odstránenie takéhoto konania oprávnený Povinný, a to na náklady Oprávneného.
6. Oprávnený je povinný po každom zásahu do Zaťažených pozemkov uviesť Zaťažené pozemky do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom boli Zaťažené pozemky pred vykonaním zásahu. Náklady spojené s prinavrátením Zaťažených pozemkov do pôvodného stavu v súlade týmto ustanovením Zmluvy znáša Oprávnený, a to v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažených pozemkov do pôvodného stavu. V prípade, ak Oprávnený neuvedie Zaťažené pozemky do pôvodného stavu, je Povinný oprávnený, po predchádzajúcom písomnom upozornení, uviesť Zaťažené pozemky do pôvodného stavu na náklady Oprávneného.
7. Oprávnený sa zaväzuje podľa miery spolu užívania Zaťažených pozemkov znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravu Zaťažených pozemkov.
8. Povinnosti a práva povinného uvedené v tejto Zmluve sa vzťahujú aj na každodobého vlastníka alebo ktorejkoľvek ich časti.

Článok V

Trvanie a zánik Zmluvy

1. Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno zaniká v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik Vecného bremena nastane až výmazom Vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností.
3. Povinný je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) účel zriadenia Vecného bremena zanikne,
 - b) Oprávnený využíva právo Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi alebo si neplní povinnosti vymedzené v čl. IV tejto Zmluvy,
 - c) ak výkonom Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému škoda.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, pričom jeho účinky nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Povinného na náhradu vzniknutých škôd, a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

5. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov alebo ostatných aplikovateľných právnych predpisov nie je týmto článkom Zmluvy dotknutá.

Článok VI

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného podľa tejto Zmluvy Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do **20 dní** po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu a/alebo Zmluvy zo strany Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy je povinný uhradiť v celom rozsahu Oprávnený.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán. Žiadna Zmluvná strana nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných aplikovateľných právnych predpisov.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Povinný a dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podanému na Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
8. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadанú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručенú dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.
9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
11. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný:

Oprávnený:

Mesto Nová Baňa

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA,
primátor mesta

Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter,
predseda samosprávneho kraja