
ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou Gaboltov
Zastúpená : Mgr. Dana Tejová, riaditeľka školy
IČO : 37874454
DIČ : 2021639972
Bankové spojenie : Prima banka, a.s., Bardejov
č.ú. : 3602577003/5600
IBAN : SK69 5600 0000 0036 0257 7003

So súhlasom zriaďovateľa: OBEC GABOLTOV

Štatutárny zástupca : Martin Ceľuch, starosta obce
IČO: 00321966
Bankové spojenie : Prima banka, a.s., Bardejov
č.ú. : 3625871002/5600
IBAN : SK 08 5600 0000 0036 2587 1002

Nájomca : Lukáš Kačmár
Gaboltov 125, 086 02 Gaboltov
IČO : 45548099
DIČ : 1082895528

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy s materskou školou v Gaboltove, súpisné číslo 50, v k. ú. Gaboltov.
2. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 10 m².

Čl. 3

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory používať ako školský bufet v čase od 8.00 hod. do 13.00 hod. počas vyučovania v čase prestávok.

2. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely nasledovných činností : predaj potravinárskeho tovaru a školských potrieb.

Čl. 4

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu : **určitú od 03.09.2024 do 30.06.2025.**
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 5

Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 526/1990 Zb. o cenách, Vyhláškou č. 595/1990Zb. a Všeobecne záväzným nariadením obce o zvýšení nájomného z nebytových priestorov a to nasledovným spôsobom :

Podlahová plocha : 1 m² a´ 1,- €

2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy :

Podlahová plocha : 10 m² x 1,- € x 10 mesiacov = 100,- € / 10 mesiacov

10-mesačné nájomné predstavuje sumu 100,- €

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za TDO raz ročne podľa VZN obce Gaboltov o odpadoch.

Čl. 6

Splatosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v dvoch splátkach na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vedený v Prima banke, a.s. Bardejov, č.ú.: **3602577003/5600,**

IBAN : SK69 5600 0000 0036 0257 7003.

Čl. 7

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom (písomnom) súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuťelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

Čl. 8

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory na iné účely ako je uvedené v čl. 3.
2. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.
3. Nájomca sa zaväzuje, že priestory uvedené v č. 2 nebude prenajímať tretím osobám.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a to so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.

V Gaboltove, dňa 02.09.2024