

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVAČÍCH A ČISTIACICH SLUŽIEB

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

ČLÁNOK 1

ZMLUVNÉ STRANY

Odberateľ: Inšpektorát práce Nitra
so sídlom: Jelenecká 1039/49, 950 38 Nitra
Zastúpený: Ing. Martin Mada, riaditeľ inšpektorátu práce
IČO: 00398551
DIČ: 2021103007
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK83 8180 0000 0070 0010 2818
Kontaktná osoba: Mgr. Roman Vančo
Telef. kontakt: +421 918 400 667

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: PEVA Service s.r.o.
so sídlom: Sokolia 2314, Miloslavov 900 42
zastúpená: Peter Valúch
IČO: 53561261
DIČ: 2121413338
IČ DPH: SK 2121413338
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa
IBAN: SK66 0900 0000 0051 9003 7359
Kontaktná osoba: Peter Valúch
Telef. kontakt: +421 903 388 757

(ďalej len „poskytovateľ“)

ČLÁNOK 2

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce v priestoroch v sídle objednávateľa a to v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2. Poskytovateľ sa zaväzuje včas poskytovať a riadne vykonať upratovacie a čistiace služby v celkovej ploche 2295 m² bližšie popísané v prílohe č.1 „Harmonogram a rozpis upratovacích

prác“ tejto zmluvy a ďalej sa zaväzuje, že trvalo vynaloží všetko úsilie a bude venovať riadnu starostlivosť výkonu uvedených prác.

- 2.3. Poskytovateľ sa zaväzuje, pri plnení jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, rešpektovať a dodržiavať, interné organizačno-technické, hygienické a bezpečnostné nariadenia v objektoch (priestoroch) objednávateľa.
- 2.4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby a plniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

ČLÁNOK 3 ZODPOVEDNOSŤ

- 3.1. Poskytovateľ je oboznámený s priestormi a zariadeniami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Poskytovateľ bude vykonávať výlučne takú činnosť, ktorá bude smerovať k naplneniu predmetu tejto zmluvy.
- 3.2. Poskytovateľ zodpovedá za nedostatky svojich dodávok v súlade s podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi (ust. § 560 a nasl. Obchodného zákonníka) a hygienickými predpismi.
- 3.3. Objednávateľ za zväzuje, že ihneď a neodkladne bude upozorňovať Poskytovateľa na nedostatky vo výkone diela a požadovať ich bezodkladné odstránenie. Poskytovateľ sa zaväzuje bezodkladne po oznámení nedostatkov podľa tohto bodu zo strany objednávateľa tieto na vlastné náklady a zodpovednosť odstrániť.
- 3.4. Poskytovateľ je zodpovedný za zachovanie stavu inštalácií, ktoré sú predmetom údržby v súlade s touto zmluvou, v akom boli tieto inštalácie v okamihu účinnosti tejto zmluvy s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu. Objednávateľ nebude zodpovedný za poškodenie týchto inštalácií, nebude môcť byť priamo alebo nepriamo zodpovedný za chyby spôsobené Poskytovateľom, iba ak by k takémuto poškodeniu či chybám došlo v dôsledku porušenia povinností objednávateľa.
- 3.5. Poskytovateľ nie je zodpovedný za poruchy vzniknuté v dôsledku nesprávnej údržby povrchov vyžadujúcich špeciálne technológie, pokiaľ objednávateľ na tieto technologické postupy Poskytovateľa vopred neupozornil, napriek tomu, že boli včas písomne Poskytovateľom od objednávateľa požadované.

ČLÁNOK 4 POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

- 4.1. Poskytovateľ vykonáva práce a činnosti smerujúce k naplneniu predmetu tejto zmluvy prostredníctvom svojich zamestnancov na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť. Títo zamestnanci sú výlučne podriadení právomoci Poskytovateľa, ktorého vnútorné predpisy musia dodržiavať.
- 4.2. Zamestnanci Poskytovateľa sú súčasne povinní rešpektovať interné predpisy platné pre areál, ako i bezpečnostné predpisy pre prístup do budovy, užívanie miestností a zariadení, s ktorými boli pred zahájením prác podľa tejto zmluvy riadne Poskytovateľom oboznámení.

- 4.3. V prípade ukončenia tejto zmluvy Poskytovateľ preradí svojich zamestnancov a nebude požadovať na objednávateľovi ani na svojom nástupcovi, aby prevzal zamestnancov zamestnaných v objekte.
- 4.4. Poskytovateľ sa zaväzuje tak za seba, ako i za svojich zamestnancov, že nebude akýmkoľvek spôsobom poskytovať tretím stranám akékoľvek informácie, ktoré získal pri zabezpečovaní prác, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.
- 4.5. Poskytovateľ vybaví svojich zamestnancov jednotným pracovným odevom. Poskytovateľ sa zaväzuje vybaviť seba a svojich zamestnancov ochrannými pracovnými prostriedkami podľa profesií a činností a rizík na pracoviskách objednávateľa.
- 4.6. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce v týchto frekvenciách:
Pondelok až Piatok v čase od 7,00 hod do 14,00 hod.
- 4.7. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy v priestoroch objednávateľa, s ktorými bol objednávateľom pred zahájením prác podľa tejto zmluvy riadne oboznámený.
- 4.8. Poskytovateľ sa zaväzuje, že si zabezpečí vlastný dozor nad bezpečnosťou prác.
- 4.9. Poskytovateľ sa oboznámi s rizikami v priestoroch objednávateľa, upozorní na ne svojich zamestnancov a po dohode s objednávateľom stanoví spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia.
- 4.10. Poskytovateľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti v priestoroch objednávateľa k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov alebo ďalších osôb a objednávateľ je povinný prijať zodpovedajúce opatrenia pre ich účinnú nápravu.
- 4.11. Poskytovateľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by pri jeho činnosti v priestoroch objednávateľa podľa tejto zmluvy mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov a objednávateľ je povinný prijať zodpovedajúce opatrenia pre ich účinnú nápravu.
- 4.12. V prípade úrazu zamestnanca Poskytovateľa, poverený pracovník Poskytovateľa vyšetrí a spíše záznam o úraze.

ČLÁNOK 5

POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť elektrickú energiu potrebnú pre riadnu prevádzku a fungovanie náradia, strojov a prístrojov, ktoré Poskytovateľ pri zabezpečovaní prác a činností v súlade s touto zmluvou potrebuje. Objednávateľ sa taktiež zaväzuje poskytnúť vodu potrebnú k riadnemu vykonávaniu prác podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi v dohodnutom čase vstup do objektov a ich priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, poskytnúť potrebné priestory na uskladnenie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, čistiaceho náradia a pracovných pomôcok. Takisto priestory na prezlečenie pracovníkov s možnosťou odloženia a úschovy osobných odevov.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje k tomu, že okrem objektívne nevyhnutných prípadov nebude zasahovať do rozhodnutí Poskytovateľa ohľadne priebehu a organizácie prác a činností podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK 6

NÁRADIE, STROJE, UPRATOVACIE A ČISTIACE PROSTRIEDKY

- 6.1. Poskytovateľ bude k výkonu prác podľa tejto zmluvy používať vlastné stroje a čistiace zariadenia (priemyselný vysávač na suché a mokré čistenie, prípadne iné).
- 6.2. Poskytovateľ bude na vopred dohodnutých plochách používať vlastné čistiace a upratovacie prostriedky s dezinfekčným účinkom, schválené príslušnými štátnymi orgánmi v potrebnom množstve pre zabezpečenie zmluvných prác Poskytovateľom.

ČLÁNOK 7

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za vykonanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, na základe cenovej kalkulácie.
- 7.2. Cena za výkon zmluvných prác:

Celková cena bez DPH za mesiac:	1 186,36 EUR
DPH	237,27 EUR
Celková cena s DPH za mesiac	1 423,63 EUR

Rozpis jednotlivých prác a činností je uvedený v Prílohe č. I tejto zmluvy, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou.

- 7.3. Poskytovateľ vystaví a odošle faktúru objednávateľovi za vykonané práce, do 5. dňa nasledujúceho mesiaca. Dohodnutá splatnosť faktúr je najneskôr do 30 dní od jej doručenia na adresu objednávateľa.
- 7.4. Splnomocnený zástupca objednávateľa alebo ním poverený zamestnanec na faktúre potvrdí svojim podpisom rozsah a kvalitu vykonaných prác, a to bez zbytočných prieťahov.
- 7.5. Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie v prípade, že nebude v zmysle tejto zmluvy. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením faktúry objednávateľovi.
- 7.6. Pokiaľ objednávateľ neuhradí faktúru do ukončenia lehoty splatnosti, Poskytovateľ môže účtovať úrok z omeškania platieb za každý deň omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy až do jej zaplatenia.
- 7.7. Postúpenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je vylúčené.
- 7.8. Pri zmene legislatívy a technických predpisov sa prípúšťa zmena ceny.

ČLÁNOK 8

POISTENIE

- 8.1. Poskytovateľ nesie zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí v súvislosti s výkonom činností podľa tejto zmluvy.

- 8.2. Poskytovateľ prehlasuje, že má uzatvorenú platnú poisťku, ktorá kryje všetky riziká spojené s úrazom alebo vznikom škody spôsobenej osobám, na budovách a majetku objednávateľa i nájomníkov, za ktoré sám nesie zodpovednosť, ak takáto škoda bola spôsobená jeho zamestnancami alebo je následkom výkonu všetkých prác, či prehliadok inštalácií a konštrukcií v rámci tejto zmluvy. V prípade, že škoda bola spôsobená objednávateľom v dôsledku porušenia jeho povinností, za škodu v plnom rozsahu zodpovedá objednávateľ.

ČLÁNOK 9 PRÁVNE PREDPISY

- 9.1. Všetky činnosti Poskytovateľa musia byť prevedené v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.2. Poskytovateľ upozorní objednávateľa na akékoľvek zmeny príslušných právnych predpisov tak v čase prevzatia záväzku, ako aj pri ich zmene a odovzdá mu prípadne odhad príslušných prác, ktoré je potrebné v tejto súvislosti zabezpečiť.
- 9.3. Ak z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, riadi sa obsah práv a povinností zmluvných strán ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

ČLÁNOK 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.12.2024.
- 10.2. Zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán. Túto zmluvu môže každá zmluvná strana vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 10.3. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 10.4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „písomnosť“) sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou.
- 10.5. V prípade, že dôjde zo strany Poskytovateľa k závažnému nevykonaniu upratovacích a čistiacich prác, objednávateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu s výpovednou dobou do konca príslušného kalendárneho mesiaca, a to i bez ohľadu na dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Výpovedná doba v takomto prípade začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede formou doporučeného listu. Závažným nevykonaním upratovacích prác sa pre účely tejto zmluvy rozumie nevykonanie viac ako 50% denného rozsahu prác a to opakovane po dobu 3 po sebe bezprostredne nasledujúcich dní.
- 10.6. Poskytovateľ má právo okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade omeškania platieb zo strany objednávateľa o viac ako 1 mesiac. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu vzniknutej škody Poskytovateľa. K účinkom odstúpenia dochádza automaticky po uplynutí desaťdennej lehoty, ktorá bola objednávateľovi poskytnutá a objednávateľ ani v priebehu tejto lehoty svoju povinnosť nesplnil.

- 10.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR.
- 10.8. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že rozumejú jej obsahu a na dôkaz súhlasu s vyššie uvedeným textom pripájajú svoje podpisy.

v Nitre, dňa

v Nitre, dňa

Ing. Martin Mada
objednávateľ

Peter Valúch
poskytovateľ

Inšpektorát práce NITRA		Intenzita upratovania / SERVICE FREQUENCY					Cenová ponuka / PRICE OFFER			
Upratovacia zóna	služba	frekvencia	podľa potreby	denne	1x za týždeň	1x mesačne	mín./aktívne	Super hrubá hodinová mzda	mesačný fix	hodín mesačne
VCHODY, CHODBY, SCHODY	Vytieranie podláh na mokro (v zimnom období 2x denne; štandardne i ad hoc)	denne + podľa potreby					35,00	7,60 €	98,86 €	13,01
	sklenené povrchy (zejm. sklenené dvere, skla, zrkadlo)	denne					15,00	7,60 €	42,37 €	5,58
	odprašenie a čistenie ostatných povrchov (vč. napr. zábradií, umývadelných stien, vypínačov), odstránenie pavučín	denne					15,00	7,60 €	42,37 €	5,58
KANCELÁRIE	odprašenie a zbežné čistenie kancelárskych povrchov a zariadení vč. parapetů (stoly, skrine, lékárníčka atď.)	denne					30,00	7,60 €	84,74 €	11,15
	mokrý čistenie podlah (v prípade potreby i ad hoc)	denne					60,00	7,60 €	169,48 €	22,30
	servis odpadků - zber, vynesenie odpadu, výmena plastového sáčku	podľa potreby					45,00	7,60 €	127,11 €	16,73
	čistenie - odstraňovanie škvŕn zo dverí, sklenených plôch a ich súčastou	denne					25,00	7,60 €	70,62 €	9,29
	vysávaní koberců a odstraňování škvŕn na podlahe	denne + podľa potreby					25,00	7,60 €	70,62 €	9,29
	servis odpadkov - čistenie košov a odprašovanie odpadových miest	mesačne					5,00	7,60 €	14,12 €	1,86
	odprašovanie a čistenie povrchov vč. židlí; vyleštení nábytku	mesačne					30,00	7,60 €	84,74 €	11,15
	odstránenie pavučín	týždenne					5,00	7,60 €	14,12 €	1,86
	čistenie a dezinfekce kuchyne - umyvadla, podlahy	denne					15,00	7,60 €	42,37 €	5,58
	čistenie a odprašenie kuchyne - obklady, vybavenie	týždenne					10,00	7,60 €	28,25 €	3,72
KUCHYNE	odprašenie radiátorov vč. prípadného čistenia	týždenne					5,00	7,60 €	14,12 €	1,86
	mokrý čistenie podlahy vč. dezinfekce	denne					10,00	7,60 €	28,25 €	3,72
	čistenie a dezinfekcia toaletných zariadení (misy, pisoáry, umyvadla)	denne					10,00	7,60 €	28,25 €	3,72
WC / TOALETY	servis odpadkov (vynesení, doplnenie sáčků)	denne					10,00	7,60 €	28,25 €	3,72
	odprašenie a čistenie (vč. skvrn) dlaždicových povrchov, umývadelných stien, dverí, zrcadel, skel, batérií a úchytočných miest	denne					10,00	7,60 €	28,25 €	3,72
	doplnenie toaletného papiera	denne					10,00	7,60 €	28,25 €	3,72
	servis odpadkov - čistenie košov a odprašovanie odpadových miest	týždenne					10,00	7,60 €	28,25 €	3,72
	čistenie a leštenie u myvadelných plôch vč. dřeví, klik a zárubní	týždenne					10,00	7,60 €	28,25 €	3,72
	čistenie a leštenie toaletných zariadení (misy, pisoáry, umyvadla) a sklenených plôch	týždenne					10,00	7,60 €	28,25 €	3,72
	odstránenie pavučín	týždenne					10,00	7,60 €	28,25 €	3,72
	Vysypanie popoľníka a vysypanie odpadkového koša	denne					10,00	7,60 €	28,25 €	3,72
							7	TOTAL bez DPH:	1 186,36 €	156,10
								DPH 20%	237,27 €	
								TOTAL s DPH	1 423,63 €	