

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Veľké Dvorníky

Sídlo: Hlavná ulica 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky

IČO: 00 305 375, DIČ: 2021129957

Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Ürögi, starosta

IBAN: SK04 0200 0000 0000 1852 2122

(ďalej ako „Obec Veľké Dvorníky“ alebo „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ing. Slávka Krivčíková,

(ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

1. Obec Veľké Dvorníky je zriaďovateľom a prevádzkovateľom pohrebiska v obci Veľké Dvorníky (ďalej len ako „pohrebisko“). Právo užívať hrobové a urnové miesto (ďalej spolu len ako „hrobové miesto“) na pohrebisku vzniká uzavretím nájomnej zmluvy s prevádzkovateľom.
2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy odplatne prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto:
 - a. druh hrobového miesta: urnové miesto
 - b. číslo urnového miesta: 1001 U1
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II. Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle ustanovenia §21 odsek 2 zákona o pohrebníctve na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí celej doby.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúci tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Zmluva môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zmluvy prenajímateľom za podmienok stanovených v zákone o pohrebníctve.
4. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové alebo urnové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť.
5. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a. závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového alebo urnového miesta,
 - b. sa pohrebisko zruší,
 - c. nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového alebo urnového miesta.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a, b tohto článku zmluvy je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c. tohto článku zmluvy, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta. Ak nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

III. Nájomné a platobné podmienky

1. Výšku nájomného hrobového a urnového miesta na pohrebisku ustanovuje Všeobecne záväzné nariadenie obce o Veľké Dvorníky o správe pohrebiska na území obce Veľké Dvorníky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za prenájom Predmetu nájmu dopredu za dobu 30 rokov celkom vo výške 800,- € (slovom: osemsto eur), ktoré nájomné je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak po úmrtí nájomcu hrobového miesta bude uzatvorená nová nájomná zmluva na hrobové miesto osobou blízkou nájomcu pred uplynutím doby 30 rokov za ktoré bolo nájomcom uhradené nájomné, preplatok pôvodného nájomcu na nájomnom sa započíta na úhradu nájomného podľa novej nájomnej zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný
 - a. dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b. užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c. udržiavať na vlastné náklady prenajaté hrobové miesto v poriadku, hrobové miesto musí byť najmä pokosené, odburinené, očistené od rôznych nánosov,
 - d. zabezpečiť na vlastné náklady, aby príslušenstvo k hrobu (pomník) neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska a ostatné hrobové miesta,
 - e. písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa príslušných právnych predpisov
 - f. udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - g. úpravy okolia hrobového uskutočniť len na základe písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska.
3. Nájomcom hrobového miesta je prísne zakázané vykonávať betonárske práce bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska, oprávnená osoba zriaďuje náhrobný pomník a jeho súčasti na svoje náklady a riziko, pričom prevádzkovateľ cintorína nezodpovedá za prípadné poškodenia alebo odcudzenie tohto majetku.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť ako povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z. a ustanoveniami príslušného všeobecne záväzného nariadenia prenajímateľa.
4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky k zmluve budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu si dobre prečítali a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa: 02.09.2024

Prenajímateľ:
Obec Veľké Dvorníky
PhDr. Ján Ürögi, starosta

Nájomca:
Ing. Slávka Krivčíková