

NÁJOMNÁ ZMLUVA

A ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. v spojení s ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ/BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.
Povodie Hornádu, odštepny závod
Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever

(ďalej len „**prenajímateľ**“/„**budúci povinný z vecného bremena**“ alebo aj ako „**SVP, š. p.**“)

a

2/ NÁJOMCA/BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Právna forma: samosprávny kraj
IČO: 37 870 475
DIČ: 2021626332
Zastúpený: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Za nájomcu koná správca:

Názov: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859
DIČ: 2021775294
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpený: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 16.04.2020

(ďalej len „**nájomca**“/„**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s prenájomateľom/„**budúcim povinným z vecného bremena**“ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:
 - parcela registra **C KN číslo 7268** s výmerou 445 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad, zapísaná na LV č. 886, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.
 - parcela registra **C KN číslo 1045** s výmerou 16 029 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísaná na LV č. 1820, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.
 - parcela registra **C KN číslo 991** s výmerou 7 783 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísaná na LV č. 1820, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi:
 - časť pozemku, parcely reg. **C KN číslo 7268 v rozsahu novovytvoreného pozemku reg. C KN číslo 7268/2 o výmere 110 m²**, ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu č. 2200172 zo dňa 04.11.2022 vyhotovenom spoločnosťou GEOTARGET s.r.o., Švábska 39, 080 01 Prešov, IČO: 53 333 241.
 - časť pozemku, parcely reg. **C KN číslo 1045 v rozsahu novovytvoreného pozemku reg. C KN číslo 1045/2 o výmere 60 m²**, ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu č. 2200171 zo dňa 20.10.2022 vyhotovenom spoločnosťou GEOTARGET s.r.o., Švábska 39, 080 01 Prešov, IČO: 53 333 241.
 - časť pozemku, parcely reg. **C KN číslo 991 v rozsahu novovytvoreného pozemku reg. C KN číslo 991/2 o výmere 19 m²**, ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu č. 2200171 zo dňa 20.10.2022 vyhotovenom spoločnosťou GEOTARGET s.r.o., Švábska 39, 080 01 Prešov, IČO: 53 333 241.

(ďalej spolu ako „**predmet nájmu**“).

Relevantné časti geometrických plánov vyhotovené vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvoria neoddeliteľné prílohy všetkých rovnopisov tejto zmluvy. Celková výmera predmetu nájmu je **189 m²**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku II. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie stavby: „**Rekonštrukcia cesty III/3093, Mlynica**“ v rámci ktorej sa odstráni existujúci most cez Piesočný potok a bude nahradený rámovým priepustom s úpravou koryta v mieste premostenia (ďalej len „**stavba**“ alebo „**budúca oprávnená stavba**“).

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,1 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 189 m² ročné nájomné vo výške **207,90 Eur** (slovom: dvestosedem eur a deväťdesiat eurocentov).
2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **10,00 Eur bez DPH** (slovom: desať eur). Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku tejto zmluvy. Paušálne náklady sú bez DPH, DPH bude fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky odpísané z účtu nájomcu na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka, v ktorom nadobudla účinnosť táto zmluva je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky odpísané z účtu nájomcu na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä kosiť trávu, odstraňovať náletové kríky a dreviny, odstraňovať komunálny odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ dáva dňom podpisu zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu uvedenú v Článku I. ods. 4 tejto zmluvy stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. odsek 4. zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. ods. 4 tejto zmluvy zároveň podkladom preukazujúcim tzv. iné právo k pozemkom uvedenému Článku I. ods. 1 v súlade s ust. § 58 odsek 2. a § 139 odsek 1. písm. a)

- zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
 7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
 8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
 10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa pod č. CS SVP OZ KE 1176/2022/2 zo dňa 24.02.2022, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto zmluvy a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
 11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
 12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok IV.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr, najdlhšie však **do 31.12.2027**.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu, ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - I. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - II. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - III. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - IV. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,

- V. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
- I. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako tri (3) mesiace,
- II. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. zmluvy,
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie stavby uvedenej v Článku I., odsek 4. tejto zmluvy po ukončení jej realizácie.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby prenajímateľa ako budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare). Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v znení určenom touto zmluvou.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby.
4. Výzva na uzatvorenie zmluvy podľa odseku 2. tohto článku a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej jednotky prenajímateľa, ktorou je *SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever* alebo na inú adresu, ktorú prenajímateľ nájomcovi písomne na tento účel oznámi.
5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 2. tohto článku zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Výška odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená s ohľadom na záber vecného bremena na základe geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). Pri zábere vecného bremena v rozpätí 51-100 m² bude jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške **300,00 € bez DPH** (slovom: tristo eur). V prípade záberu nad 100 m² bude jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady oprávneného z vecného bremena. Znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. V prípade, že výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej ceny, bude výška stanovenej náhrady za zriadenie vecného bremena 300,00 € bez DPH (slovom: tristo eur). K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
8. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

9. Vecné bremeno bude mať charakter „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom stavby špecifikovanej v článku I., odsek 4 tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá nájomca a jeden (1) rovnopis si ponechá prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – Relevantná časť geometrického plánu č. 2200172 zo dňa 04.11.2022
2. Príloha č. 2 – Relevantná časť geometrického plánu č. 2200171 zo dňa 20.10.2022
3. Príloha č. 3 – Stanovisko SVP, š.p. pod č. CS SVP OZ KE 1176/2022/2 zo dňa 24.02.2022
4. Príloha č. 4 – Plnomocenstvo zo dňa 16.04.2020

V Bratislave dňa: 30.07.2024

V Prešove dňa: 16.07.2024

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja

v.r.

v.r.

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 30.07.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 09.08.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.08.2024

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOTARGET s.r.o. Švábska 39, Prešov IČO: 53 333 241 mail: geotargetsk@gmail.com		Kraj Prešovský	Okres Poprad	Obec Veľký Slavkov
		Kat. územie Veľký Slavkov	Číslo plánu 2200171	Mapový list č. Poprad 3-6/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcel a odňatie z PP podľa výkazu výmer tohto geometrického plánu				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 20.10.2022	Meno: Vladimír Vanta	Dňa:  Meno:		Meno:
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		N		Dňa  15
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1222				č. Z
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Parcely		ha	m2								ha	m2	Kód	
Pk	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1	916	483		zastav. plocha						916/1	472		zastav. plocha 22	doterajší
1	961	2469		ostatná plocha						916/2	11		zastav. plocha 22	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
										961/1	2457		ostatná plocha 36	doterajší
										961/2	12		ostatná plocha 36	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1820	991	7783		vodná plocha						991/1	7764		vodná plocha 11	doterajší
										991/2	19		vodná plocha 11	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1820	1045	1 6029		ostatná plocha						1045/1	1 5969		ostatná plocha 36	doterajší
										1045/2	60		ostatná plocha 36	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
364	1208	6704		orná pôda						1208/1	6666		orná pôda 1	doterajší
										1208/2	38		ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1722	1213	2157		orná pôda						1213/1	2005		orná pôda 1	doterajší
										1213/2	152		ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1697	1214	1 1584		orná pôda						1214/1	1 1249		orná pôda 1	doterajší
										1214/2	335		ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
646	1215	8562		trv.tráv.porast						1215/1	8452		trv.tráv.porast	doterajší
										1215/2	110		ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
496	1219	931		trv.tráv.porast						1219/1	854		trv.tráv.porast 7	doterajší
										1219/2	77		ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
014	1220	2607		orná pôda						1220/1	2559		orná pôda 1	doterajší
										1220/2	48		ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo LV	Parcela		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	Pk	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
1697		1222	1	4109	orná pôda						1222/1	1	3721	orná pôda 1	doterajší
											1222/2		388	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1624		1226		1261	orná pôda						1226/1		1220	orná pôda 1	doterajší
											1226/2		41	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
364		1227		1303	orná pôda						1227/1		1259	orná pôda 1	doterajší
											1227/2		44	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1730		1228		1594	orná pôda						1228/1		1538	orná pôda 1	doterajší
											1228/2		56	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1681		1229		1887	orná pôda						1229/1		1839	orná pôda 1	doterajší
											1229/2		48	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1599		1230		3843	orná pôda						1230/1		3808	orná pôda 1	doterajší
											1230/2		35	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1646		1262	3	1126	trv.tráv.porast						1262/1	3	1115	trv.tráv.porast 7	doterajší
											1262/2		11	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
Spolu :			11	4432								11	4432		

Poznámky:

Číslo zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z.

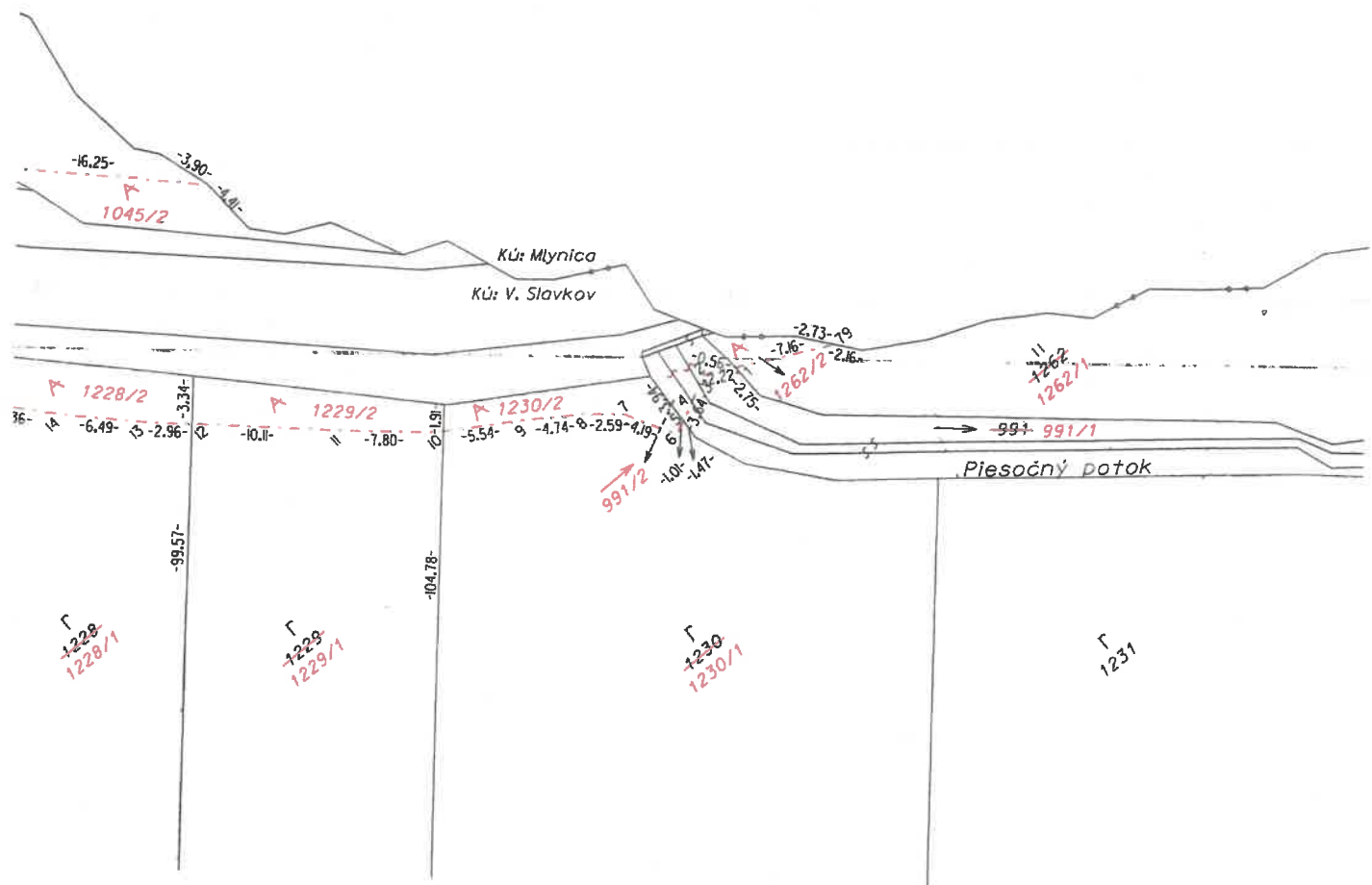
Číslo zápisu tohto geometrického plánu do KN je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení.

navrhované p.č. 1208/2, 1213/2, 1214/2, 1215/2, 1219/2, 1220/2, 1222/2, 1226/2, 1227/2, 1228/2, 1229/2, 1230/2 a 1262/2 ležia v areáli BPEJ č.1079265

Legenda:

Kód spôsobu využívania

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOTARGET s.r.o. Švábska 39, Prešov IČO: 53 333 241 mail: geotargetsk@gmail.com	Kraj	Prešovský	Okres	Poprad	Obec	Mlynica
	Kat. územie	Mlynica	Číslo plánu	2200172	Mapový list č.	Poprad 1-6/3; 2-6/1 Poprad 2-6/3; 2-6/4; 3-6/2
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel a odňatie z PP podľa výkazu výmer tohto geometrického plánu					

Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
4.11.2022	Vladimír Vanta			11.01.2023	G1-161/2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitost'		Úradne overené podľa § 89 zákona NR SR č. 145/1995 Z.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 958					
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk	KN	ha	m2								ha	m2		
	7192	3800		ostatná plocha						7190/4	182		ostatná plocha 22	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
										7190/5	302		ostatná plocha 22	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
										7190/6	2164		ostatná plocha 22	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
										7190/7	488		ostatná plocha 22	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
	7197	9904		orná pôda						7192/1	3792		ostatná plocha 22	Doterajší
										7192/2	8		ostatná plocha 22	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
	7204	1171		orná pôda						7197/1	9900		orná pôda 1	Doterajší
										7197/2	4		ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
										7204/1	878		orná pôda 1	Doterajší
										7204/2	287		ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
										7204/3	5		ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
	7205	1171		orná pôda						7205/1	1141		orná pôda 1	Doterajší
										7205/2	31		ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
	7206	1171		orná pôda						7206/1	1170		orná pôda 1	Doterajší
										7206/2	1		ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
	7268	445		vodná plocha						7268/1	335		vodná plocha 11	Doterajší
										7268/2	110		vodná plocha 11	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
		14	0179								14	0178		

V zmysle usmernenia UGKK 1/2022, článok IV, odstavce 3, doporučujem výmery parciel

číslo: 6205/1, 6208/3, 6976/2, 6979/1, 7008/1, 7065/1, 7179/1, 7186/1, 7188/3, 7204/1, 7205/1 prevziať do KN, podľa tohto GP

Pri zápise tohto geometrického plánu do KN je potrebné postupovať podľa zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

Pri zápise tohto geometrického plánu do KN je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení.

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z.

Navrhované celé parcely č. 6101/2, 6103/2, 6104/2, 7179/2, 7180/2, 7181/2 a 7186/2 ležia v areáli BPEJ č. 1069242

Navrhované celé parcely č. 6967/3, 6978/4, 6979/2, 7197/2, 7204/2, 7204/3, 7205/2 a 7206/2 ležia v areáli BPEJ č. 1073213

Navrhované celé parcely č. 6967/4, 6967/5, 6978/2, 6978/3 a 7042/2 ležia v areáli BPEJ č. 1070213

Navrhovaná celá parcela č. 7065/26 leží v areáli BPEJ č. 1078263

Navrhovaná p.č. 1993/22 leží v areáloch BPEJ takto: 1. časť (a) s výmerou 147 m2 leží v areáli BPEJ č. 1073213

2. časť (b) s výmerou 51 m2 leží v areáli BPEJ č. 1070213

agenda:

Kód spôsobu využívania

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 10 - Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk	KN	ha	m2								ha	m2		
321	6978	1	7959	trv.tráv.porast						6978/1	1	6268	trv.tráv.porast 7	Doterajší
										6978/2		106	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
										6978/3		161	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
										6978/4		1424	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1159	6979		5218	trv.tráv.porast						6979/1		4909	trv.tráv.porast 7	Doterajší
										6979/2		310	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
724	7008	1	9260	orná pôda						7008/1	1	9061	orná pôda 1	Doterajší
										7008/2		198	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
224	7042	1	1205	orná pôda						7042/1	1	0924	orná pôda 1	Doterajší
										7042/2		281	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1313	7065/1		4707	orná pôda						7065/1		4630	orná pôda 1	Doterajší
										7065/26		76	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1082	7179		1725	orná pôda						7179/1		1605	orná pôda 1	Doterajší
										7179/2		121	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
810	7180		1726	orná pôda						7180/1		1620	orná pôda 1	Doterajší
										7180/2		106	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
808	7181		1530	orná pôda						7181/1		1446	orná pôda 1	Doterajší
										7181/2		84	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
57	7186		3519	orná pôda						7186/1		3418	orná pôda 1	Doterajší
										7186/2		102	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1	7188		3542	zastav. plocha						7188/1		1406	zastav. plocha 22	Doterajší
										7188/2		2135	zastav. plocha 22	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1	7189		9903	ostatná plocha						7189/1		133	ostatná plocha 10	Doterajší
										7189/2		9770	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov
1	7190		9677	ostatná plocha						7190/1		1346	ostatná plocha 22	Doterajší
										7190/2		1234	ostatná plocha 99	Doterajší
										7190/3		3961	ostatná plocha 22	Doterajší

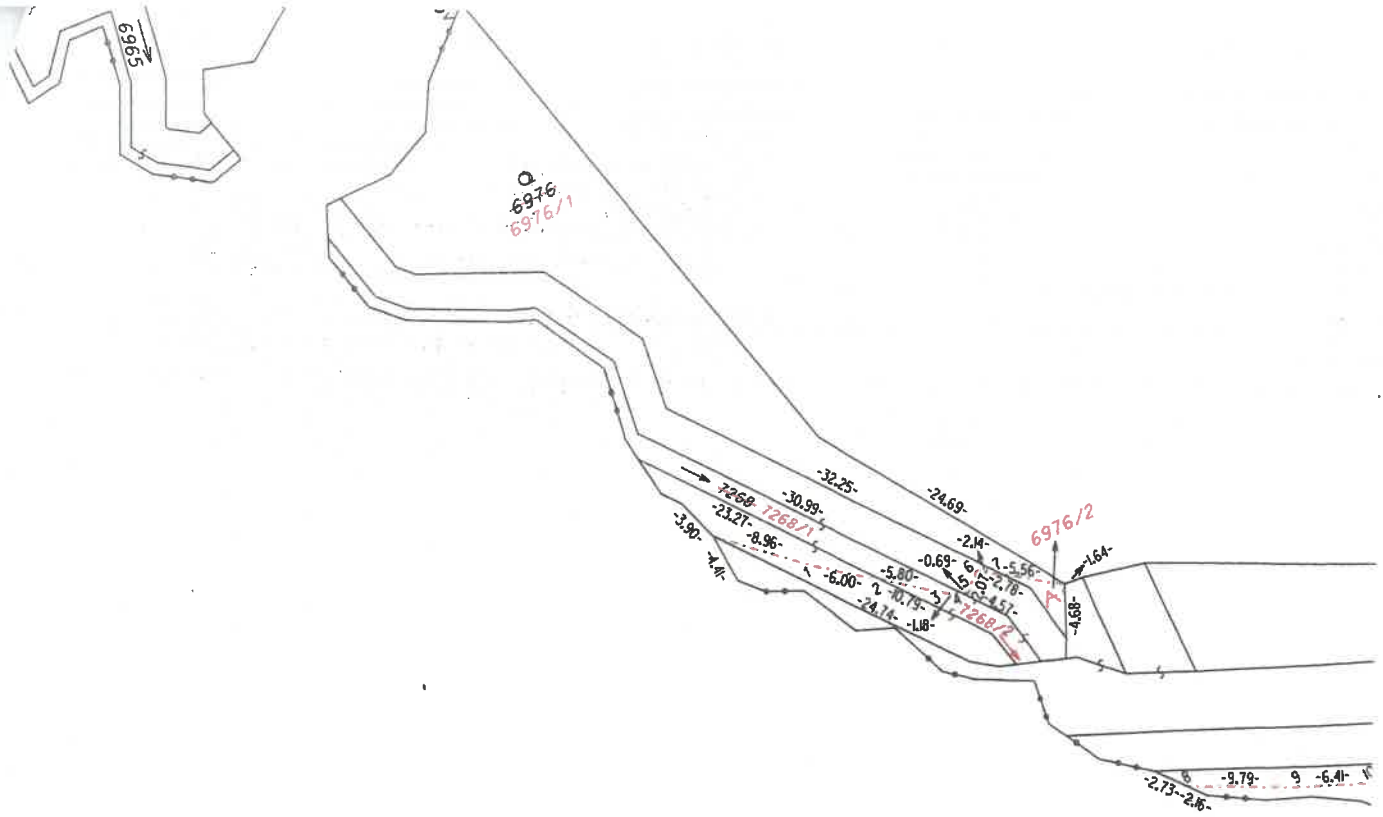
Výkaz výmer

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)					
Pk	KN	ha	m2								ha	m2			Kód				
Stav právny je totožný s registrom C KN																			
1	6100	898	ostatná plocha							6100/1	864	ostatná plocha 22	Doterajší						
1269	6101	613	orná pôda							6100/2	34	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov						
										6101/1	569	orná pôda 1	Doterajší						
1269	6103	577	orná pôda							6101/2	44	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov						
										6103/1	558	orná pôda 1	Doterajší						
658	6104	2449	orná pôda							6103/2	19	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov						
										6104/1	2399	orná pôda 1	Doterajší						
1	6205	660	ostatná plocha							6104/2	50	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov						
										6205/1	334	ostatná plocha 10	Doterajší						
1	6208	874	ostatná plocha							6205/2	325	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov						
										6208/1	503	ostatná plocha 10	Doterajší						
										6208/2	32	ostatná plocha 10	Doterajší						
										6208/3	290	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov						
										6208/4	28	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov						
1	6276/1	4208	ostatná plocha							6208/5	22	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov						
										6276/1	4179	ostatná plocha 22	Doterajší						
796	6967/1	1 8096	trv.tráv.porast							6276/3	29	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov						
										6967/1	1 8041	trv.tráv.porast 7	Doterajší						
										6967/3	34	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov						
1180	6967/2	3620	trv.tráv.porast							6967/4	21	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov						
										6967/2	3609	trv.tráv.porast 7	Doterajší						
1	6976	551	ostatná plocha							6967/5	11	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov						
										6976/1	541	ostatná plocha 10	Doterajší						
										6976/2	9	ostatná plocha 99	SÚC PSP Jesenná 14, Prešov						





SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Ďumbierska 14
041 59 Košice – mestská časť Sever

Správa povodia Dunajca a Popradu
Levočská 31, 058 01 Poprad

Valbek&Prodex	
Došlo:	23. FEB. 2022
Číslo:	P/2/2022/084-KE LOBK 11012

• VALBEK&PRODEX, spol. s r. o.
Stredisko Košice
Rozvojová 2
040 11 Košice

Váš list/zo dňa

Naše číslo

CS SVP OZ KE 1176/2022/2

Vybavuje/linka

Šoltýs/052/788 01 34

Poprad

24.02.2022

Vec

Rekonštrukcia cesty III/3093, Mlynica - stanovisko k realizácii stavby

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 09. 02. 2022, ste nás požiadali o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia cesty III/3093, Mlynica“ pre účely realizácie stavby.

Účelom a cieľom navrhovaného projektu je odstrániť nevyhovujúci stav vozovky a šírkového usporiadania komunikácie, odstránenie bezpečnostných rizík a nedostatočného odvodnenia, prostredníctvom zvýšenia technicko-dopravných parametrov zvýšiť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky. Riešený úsek začína za obcou Mlynica, rekonštrukciou cesty až po stykovú križovatku ciest III/30930 - III/3079. Následne pokračuje rekonštrukcia cesty až po priesečnú križovatku ciest III/3093 - III/3080. Rekonštrukcia končí napojením na existujúci stav cesty III/3093 pred železničným prejazdom. Šírka jestvujúcej komunikácie je cca 5 m, čo nespĺňa podmienky STN 73 6101.

V rámci stavby dôjde k rozšíreniu komunikácie na kategóriu C7,5/70(50), prestavbe existujúcich križovatiek na okružné križovatky, ktoré budú viesť k zvýšeniu bezpečnosti a plynulosti premávky a vybudovaniu odbočovacích pruhov na stykových križovatkách. Dôjde k vybudovaniu odvodňovacích zariadení, osadia sa bezpečnostné prvky (smerové stĺpiky, zvodidlá), zhotoví sa vodorovné a zvislé dopravné značenie na celom riešenom úseku cesty III/3093. Okružná križovatka je navrhnutá ako jednopruhovú s obmedzeným prístupom dopravy na stredový ostrovček. V jednom úseku cesta križuje koryto Piesočného potoka (3-01-02-1707), kde sa kompletne nahradí existujúci most č. M7573, ktorý je v nevyhovujúcom stave za nový rámový priepust. V celom úseku cesty budú vybudované nové odvodňovacie zariadenia, priekopy a trativody. Vybrané existujúce odvodňovacie zariadenia sa prečistia. Odvodnenie vozovky je zabezpečené jej pozdĺžnym a priečnym sklonom do otvorených priekop, resp. do okolitého terénu. Odvodnenie pláne vozovky je zabezpečené jej priečnym sklonom min. 3,0 % a vyvedením na svah zemného telesa alebo do trativodov.

V km 0,233 sa odstráni existujúci most č. M7573 na Piesočnom potoku a nahradí sa rámovým priepustom rozmerov 2,4 x 1,4 m a dĺžkou 11,5 m. Rámové priepusty podľa údajov z PD prevedú Q₁₀₀ ročnú vodu + rezerva. Z dôvodu charakteru terénu existujúceho toku potoka, bude nutné upraviť vtok priepustu kaskádou. Čelá priepustu na vtoku budú upravené tak, aby nevznikli žiadne kolmé steny, ktoré by mohli zachytávať náplavový materiál. Koryto vodného toku bude nad a pod premostením, upravené dlažbou z lomového kameňa hr. 200 mm s vyškárovaním cementovou maltou a uložením dlažby do betónového lôžka hr. 100 mm. V koryte vo vtokovej časti sa vybudujú 3 betónové prahy a vo výtokovej časti 1 betónový prah.

Z hľadiska záujmov našej organizácie, ako správca povodia rieky Poprad v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, k uvedenému zaujímate toto

s t a n o v i s k o:

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Rekonštrukcia cesty III/3093 Mlynica“ pre účely realizácie stavby, **súhlasíme** za predpokladu splnenia našich podmienok:

- zahájenie prác pri vodnom toku (v rámci mosta č. M7573) oznámiť písomne min. 5 dní vopred;
- pred zahájením prác vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a dať ho na odsúhlasenie na SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice - zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, § 10 písm. e);
- novú úpravu koryta vodného toku v rámci mostného objektu plynulo napojiť na existujúce koryto;
- v rámci rekonštrukcie mosta nemeniť existujúce trasovanie koryta Piesočného potoka;
- za povodňovú ochranu v danom úseku počas prevádzkania prác v koryte vodného toku, zodpovedá zhotoviteľ až do ich ukončenia;
- práce prevádzať tak, aby nedošlo k znečisteniu koryta vodného toku od stavebného odpadu, mazív a pohonných hmôt, prípadné znečistenie koryta okamžite odstrániť;
- výstavbou narušený terén pri vodnom toku, dať po ukončení prác do pôvodného stavu;
- prípadné zmeny počas výstavby oproti predloženej PD, vopred prejednať s našou správou;
- opevnenie brehu je vodnou stavbou, nakoľko jej realizáciou sa upravuje koryto vrátane terénnych úprav s tým spojených - § 52 ods. 1 písm. a) vodného zákona, na jeho realizáciu je potrebný súhlas príslušného okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie;
- objekt stavby (most a úprava koryta) zasiahne pozemky p. č. KN-C 7268, evidovaný na LV č. 886 a p. č. KN-C 991, evidované na LV 1820 v k. ú. Veľký Slavkov, ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p. OZ Košice, preto žiadame pred začatím prác predložiť spôsob majetkovoprávného usporiadania záberu predmetných pozemkov s SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice. Vzhľadom k tomu, že novovybudované opevnenie koryta vodného toku bude súčasťou mostného objektu, ktoré naša organizácia neprevezme do správy, žiadame najneskôr k preberaciemu konaniu stavby, uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, predmetom ktorej bude právo trvalého umiestnenia úpravy vodného toku a právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby vodného toku, vo výmere vyplývajúcej z porealizačného zamerania;
- na prevádzkanie prác v koryte vodného toku je taktiež potrebný súhlas MO SRZ v Poprade;
- ku preberaciemu konaniu prizvať zástupcu našej správy, z dôvodu kontroly našich podmienok.

Upozorňujeme Vás:

Vlastník vodnej stavby (úprava koryta vodného toku) je povinný podľa § 53 ods. a), e) vodného zákona:

- udržiavať vodnú stavbu v riadnom stave a zabezpečiť jej údržbu a prevádzku tak, aby umožňovala plynulý prietok vody a nehatený odchod ľadu a aby neohrozovala bezpečnosť osôb, majetku a vodohospodárskych právom chránených záujmov;
- odstraňovať predmety, zachytené vodnou stavbou alebo zachytené na nej.

Vlastník stavby, ktorá nie je vodnou stavbou alebo technického zariadenia, umiestneného v inundačnom území (mostný objekt) je povinný podľa § 47 ods. 3 písm. a), b), c) vodného zákona, na vlastné náklady:

- dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd;
- zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom;
- odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku, brániace jeho nehatenému odtoku.

Toto stanovisko má platnosť po dobu dvoch rokov a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy ako aj príslušných iných orgánov.

Príloha:

Projektová dokumentácia na CD

Co: 43213, 43SPIS

Ing. Ladislav B o j k o
riaditeľ Správy povodia Dunajca a Popradu



Milan Majerský

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

PLNOMOCENSTVO

Ako štatutárny orgán samosprávneho kraja v zmysle § 16 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Marcela Horvátha

**riaditeľa Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
s účinnosťou odo dňa prevzatia tohto plnomocenstva**

- I. na všetky právne úkony týkajúce sa majetkovej prípravy stavebných a prevádzkových akcií, v právomoci organizácie, najmä na:**
- **rozhodovanie o zriadení alebo zrušení vecného bremena** na cudzom majetku, ktorý je/bude dotknutý stavbami vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Prešovský samosprávny kraj vystupuje na strane (budúceho) oprávneného z vecného bremena,
 - **uzatváranie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech tretích osôb, resp. zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretích osôb**, v ktorých Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja vystupuje na strane investora stavby, tieto zriadenia vecných bremien nepodliehajú schváleniu v príslušných komisiách ako poradných orgánov Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja,
 - **uzatváranie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách**, týkajúcich sa nehnuteľného majetku, ktoré budú obsahovať podmienku uzatvorenia tzv. ostrej zmluvy len za predpokladu schválenia prevodu vlastníckeho práva Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja
 - **uzatváranie zmlúv preukazujúcich tzv. iné právo k pozemku** na účely jeho majetkovoprávneho vysporiadania (napr. nájomné zmluvy cudzieho pozemku, súvisiace s realizáciou stavby)
- II. na uzatváranie dohôd o urovnaní do hodnoty 35.000,- €, ak sa týkajú cudzieho nehnuteľného majetku, ktorý užívala Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**

Splnomocnená osoba je povinná dodržať platnú legislatívu vzťahujúcu sa na nakladanie s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, vrátane primeraného dodržania postupu zadefinovaného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

V Prešove, dňa1.6 -04- 2020

V Prešove, dňa1.6 -04- 2020

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

Ing. Marcel Horváth