

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 11/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súhlasu primátora č. 7/2023 zo dňa 1.7.2023

medzi:

Prenajímateľ:

Presný názov: Základná škola s materskou školou Ulica Ivana Krasku 29, Trnava

Adresa: ul. I.Krasku 29, 917 05 Trnava

Štatutárny zástupca: PaedDr. Adriana Jančichová

Bankové spojenie: Prima banka Trnava

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0011 1230 9007

IČO: 36080829

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Presný názov: Basketbalový klub AŠK Slávia Trnava o.z.

Adresa: ul. Rybníková 592/1

IČO: 35629827

DIČ: 2021296376

zastúpený: Ing. Ján Jobb

(ďalej len nájomca)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je priestor veľká telocvičňa nachádzajúca sa v objekte Základnej školy s materskou školou Ulica Ivana Krasku 29, Trnava
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy nájomcovi za účelom realizácie tréningového procesu basketbalistiek BK AŠK Slávia Trnava v určených dňoch a hodinách podľa nasledujúceho harmonogramu:

Harmonogram využitia telocvične:

dátum: 3.9.2024 – 20.6.2025

deň: pondelok – piatok

čas: 17:00-19:00, t.j. 10 hodín týždenne

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03.09.2024 do 20.06.2025

2. Zmluva sa končí:

- a) uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy
- b) dohodou zmluvných strán
- c) stratou oprávnenia na činnosť, za účelom realizácie ktorej bol predmet nájmu prenechaný do užívania nájomcovi
- d) výpoveďou

3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:

- a) nájomca neuhradí nájomné za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to ani v náhradnej lehote na úhradu nájomného určenej prenajímateľom
- b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom
- c) nájomca neoprávnene prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe
- d) nájomca poruší iné svoje povinnosti podľa tejto zmluvy

4. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy

5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7. Zmluvné strany sú povinné si pri ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu zúčtovať a vysporiadať svoje vzájomné finančné záväzky a plnenia, a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok IV. Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou v súlade s príkazom primátora č. 7/2023 na nájomnom vo výške 20 €/hodina.

2. Nájomca uhradí nájomné :

a) za obdobie **03.09.2024 – 20.12.2024** vo výške **3040 € do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy**

b) za obdobie **08.01.2025 – 20.06.2025** vo výške **4280 € do 6.1.2025**

Termíny úhrad sú v súlade s Príkazom primátora mesta č. 7/2023, článok 3, odsek 7.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu je povinný prenajímateľ odstrániť na vlastné náklady.

2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi do dočasného používania 1x kľúč od zadnej vstupnej bránky do areálu školy a 1x kľúč od hlavného vchodu do telocvične. Nájomca sa zaväzuje po skončení každého tréningu budovu telocvične ako aj bránku riadne uzamknúť. V prípade straty kľúča je nájomca povinný toto bezodkladne oznámiť prenajímateľovi, ktorý zabezpečí duplikát. Nájomca duplikáty kľúčov nevyhotovuje. Po uplynutí platnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný kľúče vrátiť prenajímateľovi.

2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.

3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb zúčastnených na činnosti nájomcu za účelom realizácie ktorej mu bol predmet nájmu prenechaný do užívania.

4. Nájomca a osoby podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy sú povinné počas doby nájmu dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.

5. Nájomca je povinný povoliť vstup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv mu umožniť okamžitý vstup do predmetného nájmu.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe, uvedené sa netýka užívania predmetu nájmu osobami podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu: