

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu evidenčné č. 245/2024

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Zast.: Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : SK95 1100 0000 0029 4008 3829

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Bc. Mário Pavúček
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu evidenčné číslo 239/2024 zo dňa 16.08.2024 uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom bol s účinnosťou ku dňu 01.09.2024 dojednaný nájom bytu č. 10 s celkovou podlahovou plochou 33,92 m² nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na ulici v Bratislave.

Čl. II

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na predčasnom ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 239/2024 ku dňu **26.08.2024**.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt protokolárne odovzdaný Prenajímateľovi za účelom skontrolovania stavu odovzdaného bytu.

Čl. III

1. Nájomca uhradil na účet Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice vedenom v Tatrabanka, a.s., IBAN: SK95 1100 0000 0029 4008 3829 dňa 20.8.2024 v súlade s § 9 ods. 2 VZN č. 6/2021 zo dňa 28.9.2021 finančnú zábezpeku vo výške troch mesačných splátok nájomného v sume 408,39 EUR (slovom: *štyristoosem eur tridsaťdeväť centov*).
2. Peňažná zábezpeka bude Nájomcovi vrátená do 30 dní odo dňa prevzatia bytu Prenajímateľom a to po odpočítaní prípadných záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy o nájme bytu.

Čl. IV.

1. Po vysporiadaní finančnej zábezpeky v zmysle čl. III bod. 2 tejto dohody nebudú mať Prenajímateľ a Nájomca voči sebe žiadne ďalšie záväzky ani povinnosti.
2. Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) exempláre, Nájomca dva (2) exempláre a správca domu jeden (1) exemplár.
3. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že si túto dohodu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa 26.08.2024


.....
Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
zast.: Ing. Roman Lamoš, MBA
prenajímateľ


.....
Bc. Mário Pavúček
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Mgr. Júlia Andítsová

Dátum: 26.8.2024

podpis:


Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Mgr. Bibiána Guldanová

Dátum: 26.8.2024

podpis:


Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Ing. Boris Hurbanič

Dátum: 26.8.2024

podpis:
