

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy evidenčné č. 94/2024

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Zast.: Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Andrea Šutáková
Trvalý pobyt: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu evidenčné číslo 122/2022, zo dňa 23.5.2022, uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom (ďalej len "zmluva o nájme") vznikol nájom bytu č. _____ s celkovou podlahovou plochou 53,66 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici _____ v kat. území Podunajské Biskupice.

Čl. II

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájom bytu č. _____ na _____ v kat. úz. Podunajské Biskupice bude ukončený ku dňu **31.08.2024**.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt protokolárne odovzdaný Prenajímateľovi za účelom skontrolovania stavu odovzdaného bytu.

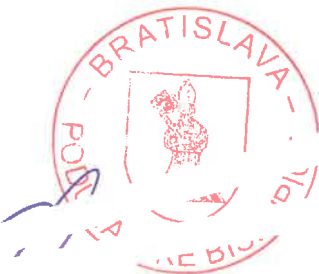
Čl. III.

1. Nájomca uhradil na účet mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, vedenom v Tatrabanka, a.s., IBAN: SK 94 1100 0000 0029 2888 7525 dňa 25.5.2022, v súlade s § 9 ods. 2, VZN č. 6/2021 zo dňa 28.9.2021, finančnú zábezpeku vo výške 3 mesačných splátok nájomného v sume 342,90 eur (tristoštyridsaťdva eur deväťdesiat centov).
2. Peňažná zábezpeka bude nájomcovi vrátená a to po odpočítaní prípadných záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi, najmä nedoplatkov nájomného a náhrady škody vzniknutej prenajímateľovi.

Čl. IV.

1. Po vysporiadaní finančnej zábezpeky v zmysle čl. III bod. 2 nebudú mať Prenajímateľ a Nájomca voči sebe žiadne ďalšie záväzky ani povinnosti.
2. Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri exempláre, Nájomca dva exempláre a správca domu jeden exemplár.
3. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že si túto dohodu o ukončení nájomnej zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa 5.8.2024



.....
Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
zast.: Ing. Roman Lamoš, MBA
prenajímateľ

.....
Andrea Šutáková
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Mgr. Júlia Anditsová Dátum: 5.8.2024 podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Mgr. Bibiána Guldánová Dátum: 5.8.2024 podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Ing. Boris Hurbanič Dátum: 5.8.2024 podpis:.....

Správa domu
PBH

dom čp.

67+č.1

A. **Protokol o prevzatí bytu**

č. v dome čp. / č. orient. v ulici – námestí
miesto užívateľa ANDREA ŠUTÁKOVÁ
ktorému bol byt pridelený rozhodnutím v zo dňa 19
č. j. Byt je v suteréne, prizemí, poschodí, manzardke, skladá sa z kuchyne,
2 izieb, 1 predsienie, haly, komory, špajze, kúpeľne,
1 WC, balkónov, pivnice, ďalej z
s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav:

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	ELEKTROMER A HL. IŠTIE V ELEKTRODROZVODNI PRED BYTOM
2. Kúrenie (všeobecný stav)	44
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov, atď.)	PLYNOVOD A HL. UZÁVRA V PLYNOKRBNÍ PRED BYTOM
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov, atď.)	VODOVOD V IŠTOLAČNEJ SACHTE VO WC VODOVODNÉ ZATERIE - UMÝVADLOVÁ V KÚPELI VANOVÁ V KÚPELI, DREZOVÁ V KUCHYNI
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	PLASTOVÉ OKNA
6. Nástery okien dveri podláh stien	HYGIENICHA MALBOUR
7. Oskladý stien (kde, ako)	KUCHYŇA, KÚPEĽNA, WC - OBYTE KACHLICE
8. Rolery, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	NIE SU
9. Ostatné (zvonečky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	NIE SU
10. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	NIE SU

b) Špecifický opis:

Kuchynia	kechle, radiátory	Počet :	
	sporák	1	PLECHOVÝ
	osvetľovacie telesá	1	KOMBINOVANÝ MORA
	umývadlo drez	1	STROPNE
	výlevka	1	VEREČ
	kuchyn. linka	1	DREVENÁ

Vybavenie a zariadenie															
Izby	kachle, radiátory	1	PLECHOVÝ												
	osvetľovacie telesá	1													
	podlaha	1	PVC												
Kúpeľňa	kachle, radiátor	1	REZROVÝ												
	osvetľovacie telesá	1													
	vaňa	1													
	umývadlá	1													
	sprchy	1													
	ohrievač vody	1													
	ohrievač vzduchu	1													
Záchod	WC zariadenie	1	WC KOMP.												
Ostatné	podlahy (kde, aké)														
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>od domu</th> <th>od bytu</th> <th>od výťahu</th> <th>ostatných</th> <th>spolu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Odevzдание klúčov</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td></td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>					od domu	od bytu	od výťahu	ostatných	spolu	Odevzдание klúčov	1	1	1		3
	od domu	od bytu	od výťahu	ostatných	spolu										
Odevzдание klúčov	1	1	1		3										

Prac podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozomený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie pre byt a jeho vybavenie a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie zariadenia, kt v nájomnej dobe do bytu správou domu inštalované a bude ďalej v časti B „Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe užívať byt zanikne písomnou dohodou medzi organizáciou a užívateľom alebo písomným oznámením užívateľa bytu, že nechce byt užívať. V písomnom oznámení sa musí uviesť lehota, kedy má užívanie skončiť, a to najmenej jeden mesiac, tak, aby skončila ku koncu kalend mesiaca, ak nie je lehota uvedená, skončí sa užívanie koncom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom oznámenie došlo organizácii.

1.10.2010

užívateľ bytu

správca domu

ANDREA ŠUTÁKOVÁ, ... 11, 57+

Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v dobe užívania:

BYT JE V NEUTHOVOUJÍCÍM STAVĚ, NAPRIEK INJEKCI
ZOSTALA VLHKOŠŤ V KUCHYNI, OPRAVA OMIETKY PO INJEKCI
PREHŤAVENÁ VÁŇA. ODÝTE KACHLEČKY VO WC, KÚPELI, KUCHYNI.
ZĽA HADICA NA KOMBINOVANOM SPOTÁČKI MORA 2200.
IPAC BEZ ZÁVAD.

PRUN E.	136	12506	stau	170	A	345 - 1245
	236	12503	stau	179	A	362 - 05:00 h
	236	12504	stau	122	A	246 - 10:00 h
	236	12505	stau	241	A	397 - 14:00 h

$TU - 173 \text{ m}^2$ $SU - 312 \text{ m}^2$

electron c. 0230 107 03 star 10 @ 35 week
 photon c. 479 71 82 star 20%, 1 w3

ODOVETNA NE' KVICE 2x vchody, 4x bity, 1 stojisko, 1 schranka.

C) Stav bytu pri edovzdani:

Užívateľ odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (oddiel A) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe (oddiel B)* bez závad –* s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebenia.

Uživateľ sa zaväzuje odstrániť tieto závažky do

Zistené závady:

2 @ 1 mail cover

1. *Arundinella* 15

2.

6/11/2015

Povinnost platit úhradu za užívání bytu končí dnem

Za užívání bylo bude plateno do

BRATISLAVA DNĚ 30.8.2024

uzivate:"

uđivae:

správca domu

Nová adresa uživatele.

=) Čo sa nehodi, prečiknite!

சென்னை, திசம்பர் 25, 2017 அன்று

