

KÚPNA ZMLUVA

Č. 20240612

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

- I. Obchodné meno :** **PARK INDUSTRIA DB s.r.o.**
so sídlom : Dolný Bar 107, Dolný Bar 930 14
IČO : 36716855
DIČ : 2022305439
IČ DPH : SK2022305439
zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19394/T
konajúca : Ing. Michal Šurina – konateľ a Tibor Bereczk – konateľ, obaja spoločne
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: SK78 1111 0000 0010 6574 1007, SWIFT BIC BIC: UNCRSKBX
variabilný symbol: 20210616
(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

- II. Názov:** **Obec Dolný Bar**
Adresa : 930 14 Dolný Bar č. 30
IČO : 00305367
DIČ : 2021129946
V zastúpení: Ing. Oskár Bereczk, starosta
(ďalej ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre okres Dunajská Streda, v obec Dolný Bar, katastrálne územie Dolný Bar, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1208 ako:

1 . parcela reg. "C", parc.č. 904/8	, o výmere	28 914 m2, druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
2 . parcela reg. "C", parc.č. 904/9	, o výmere	108 m2, druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
3 parcela reg. "C", parc.č. 904/10	, o výmere	295 m2, druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
4 parcela reg. "C", parc.č. 904/11	, o výmere	682 m2, druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
5 parcela reg. "C", parc.č. 904/12	, o výmere	8 m2, druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej, ak nie je ustanovené inak, aj ako „predmet kúpy“, alebo“ predmetné pozemky“ alebo „predmetné nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare.)

2. Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k predmetu kúpy listom vlastníctva č. 1028 katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda, pre katastrálne územie Dolný Bar.

Článok II. Predmet Kúpy (Predmet prevodu)

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy predávajúcim, do výlučného vlastníctva kupujúceho a záväzok kupujúceho za prevod vlastníckeho práva uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu.

2. Na základe tejto Zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci kupuje predmet kúpy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa Článku III. tejto Zmluvy.
3. Predmet zmluvy prechádza do vlastníctva a do správy nadobúdateľa dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Stanovenie kúpnej ceny, spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je 0,8 euro bez DPH za 1 m² predávanej plochy a predstavuje sumu bez DPH **24005,60 €** (slovom: dvadsaťštyritisícpäť eur šesťdesiat centov) (ďalej len „**kúpna cena**“). Ku kúpnej cene bude faktúrovaná daň z pridanej hodnoty.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená nasledovne:
 - a) Časť ceny vo výške 7879,55 sa započíta s pohľadávkou z r.2024, ktorú v tejto výške eviduje kupujúci voči predávajúcemu pod variabilným symbolom 1015400021
 - b) Časť ceny vo výške 8.000,- eur zaplatí kupujúci do 30.6.2025
 - c) Časť ceny vo výške 8.000,- eur zaplatí kupujúci do 30.6.2026
 - d) Zvyšok kúpnej ceny zaplatí kupujúci do 30.6.2027.
 - e) Kupujúci môže kúpnu cenu zaplatiť skôr, ako je uvedené v termínoch v bodoch a), b), c), d)

Článok IV.

Ďalšie vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s predmetom kúpy zmluvne nakladať. Predávajúci súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu kúpy bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s právnym stavom z listu vlastníctva a faktickým stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prenecháva predmet kúpy ako stojí a leží a Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti (predmet kúpy) prijíma ako stoja a ležia.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, nebolo rozhodnuté o zrušení predávajúceho s likvidáciou, výmazom bez likvidácie a na jeho majetok sa nevedie exekúcia.
5. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa podpisu tejto Zmluvy neuzavrieť žiadnu zmluvu, alebo uskutočniť iný úkon, následkom ktorého by mohlo dôjsť k prevodu alebo prechodu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa podpisu tejto Zmluvy neuskutočniť žiadny úkon, v dôsledku ktorého by na predmete kúpy alebo jeho časti vzniklo alebo mohlo vzniknúť záložné právo, zádržné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, akákoľvek iná ťarcha obmedzujúca kupujúceho, alebo akékoľvek iné právo tretej osoby.
6. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Dunajskej Strede preruší konanie o vklade vlastníckeho práva a prekážka vkladu je odstrániteľná dodatkom k Zmluve, alebo úradným záznamom, zmluvné strany sa zaväzujú vyhotoviť a podpísať dodatok, alebo sa dostaviť na vyhotovenie a podpísanie úradného záznamu.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zaviazali, že v deň uzavretia tejto Zmluvy podpíšu návrh na povolenie a vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech kupujúceho, pričom návrh na vklad spolu s potrebným počtom vyhotovení tejto Zmluvy) sa zaväzuje doručiť (podať) na príslušný kataster nehnuteľností kupujúci, a najskôr v deň zaplattenia kúpnej ceny a zároveň s týmto návrhom sa odovzdáva na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda návrh na výmaz záložného práva k predmetným pozemkom. Návrh na výmaz záložného práva takisto doručí na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda kupujúci.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za vklad vlastníctva bude znášať kupujúci a ostatné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy (napr. poplatky za úradné overovanie podpisov), hradí Predávajúci.
9. Ktorákoľvek zmluvná strana môže iniciovať druhej zmluvnej strane opravu zrejmych chýb v písaní, alebo iné zjavné nesprávnosti tým, že zistenú nesprávnosť písomne vytkne druhej zmluvnej strane. Účastníci zmluvy pripoja k opravenému textu označenie * a na listine dopíšu text „opravené dňa.....“ a pripoja svoje podpisy .

Kupujúci súhlasí s tým, aby si Predávajúci ako splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu, a ak ich ustanoví viac, súhlasia s tým, aby každý z nich konal samostatne.

Článok V.

Zrušenie, zánik a odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak Kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy ak vyhlásenie, alebo niektoré z ubezpečení dané Predávajúcim v tejto Zmluve sa ukáže nepravdivým, pričom bez danosti vyhlásenia, ubezpečenia by Kupujúci nebol uzavrel Zmluvu.
2. V prípade, že bude vydané a nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o zamietnutí (návrhu) vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (§ 31 odsek 3 resp. odsek 7 katastrálneho zákona), alebo rozhodnutie o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (§ 31b katastrálneho zákona) prevádzaným na základe tejto Zmluvy v prospech nadobúdateľa, táto Zmluva sa od počiatku ruší.
3. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sa vporiadajú v zmysle zásad o vydaní bezdôvodného obohatenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzatvorená a zaväzuje zmluvné strany od dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo Zmluvy samotnej, ak neplatná, alebo neúčinná časť sa netýka podstatnej náležitosti (skutočnosti) pri neplatnosti ktorej by účastník Zmluvy nebol uzavrel. Ak nejde o uvedený prípad, obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením. Prehlásenia a ubezpečenia sa považujú za podstatné skutočnosti pri uzatvorení zmluvy.
6. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo z iných dôvodov stali niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými alebo neúčinnými, budú tieto ustanovenia uvedené do súladu s právnymi predpismi a zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva je v zvyšných ustanoveniach platná, pokiaľ to neodporuje účelu Zmluvy alebo pokiaľ nejde o ustanovenia, ktoré nie je možné oddeliť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich prípadné spory vzniknuté na základe tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, spor sa bude riešiť súdnou cestou.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti (ako napr. upozornenia, uplatnenia nároku na náhradu škody, výpovede zmluvy, odstúpenie od zmluvy, výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty a iné), ktoré má alebo môže podľa tejto Zmluvy ako i Občianskeho zákonníka robiť a/alebo poslať jedna zmluvná strana druhej budú doručované poskytovateľom služby poštovej prepravy ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo osobne, eventuálne kuriérom. V prípade, že adresát osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať, považuje sa táto za doručení v deň jej neprevzatia (odmietnutia). V prípade, že adresát doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy, alebo kuriér vráti odosielateľovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručení 3. pracovný deň po jej odoslaní.
9. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy súhlasí v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 122/2013 Z.z. so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme predávajúceho. Kupujúci taktiež dáva predávajúcemu súhlas s poskytnutím osobných údajov pre účely tejto Zmluvy a ňou súvisiacich úkonov.
10. Za správnosť bankového spojenia Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy ručí Predávajúci.
11. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zavinene neuviedli druhú zmluvnú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú

a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne a Zmluvu neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon vyhotovili v predpísanej forme.

12. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

13. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý účastník tejto Zmluvy obdrží po 1 rovnopise zmluvy a zvyšné dva rovnopisy zmluvy s osvedčenými podpismi budú slúžiť pre potreby katastra nehnuteľností.

V Dolnom Bare, dňa

23.8.2024

V Dolnom Bare, dňa

23.8.2024

Predávajúci:

PARK INDUSTRIA DB s.r.o.

Ing. Michal Šurina, konateľ

Tibor Bereczk, konateľ

PARK INDUSTRIA DB s.r.o.
930 14 Dolný Bar 107
IČO: 36 716 855
DIČ: 2022305439

Kupujúci:

Obec Dolný Bar

Ing. Oskár Bereczk, starosta

