

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NZ/256/2024/OM

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok  
Sídlo: Hviezdoslavova 18, 060 01 Kežmarok  
Štatutárny orgán: Mgr. Roman Porubän, zborový farár  
Mgr. Tomáš Gemza, zborový dozorca  
IČO: 31 999 239  
DIČ: 2020723782  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK10 1100 0000 0029 2082 7464  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Mesto Kežmarok  
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta  
IČO: 00 326 283  
DIČ: 2020697184  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017

/ďalej len „nájomca“/

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 1099/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3442 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1716.
- Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku KN-C 1099/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok (ďalej len „predmet nájmu“).

## Čl. II.

### Účel užívania

- Pozemok popísaný v článku I. ods. 2 tejto zmluvy sa prenájma na účely umiestnenia sochy Pavla Orságha Hviezdoslava, ktorej autorom je Jakub Vlček, a ktorú nájomca nadobudol na základe darovacej zmluvy zo dňa 14.8.2024 (ďalej len „dielo“).
- Ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bol prenajatý, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

### **Čl. III. Doba platnosti a zánik**

1. Predmet nájmu popísaný v článku I. ods. 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, a to od 1.9.2024 do 31.8.2054.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu nájomného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán podľa § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
  - b) výpoveďou danou prenajímateľom s dvojročnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede z týchto dôvodov:
    - ak nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore s účelom, na ktorý mu boli prenajaté,
    - ak nájomca riadne a načas nezaplatí nájomné dohodnuté touto zmluvou,
  - c) odstúpením od zmluvy:
    - nájomca má právo odstúpiť od zmluvy podľa § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
    - prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak nájomca dá prenajaté pozemky do podnájmu v rozpore s touto zmluvou,
    - prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak bude nájomca využívať prenajaté pozemky v rozpore s účelom, na ktorý mu boli prenajaté,
    - prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu dohodou alebo jednostranným úkonom zo strany nájomcu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

### **Čl. IV. Výška a splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za celú dobu nájmu je 1 €.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
4. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy umiestni dielo na predmete nájmu.
3. Prenajímateľ súhlasí pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní s vykonaním stavebných prác potrebných na umiestnenie diela na predmete nájmu v nasledovnom rozsahu:
  - príprava základov pre osadenie podstavca pre dielo,

- osadenie podstavca pre dielo,
  - osadenie diela,
  - elektrická prípojka pre účely osvetlenia diela.
4. Prípadné ďalšie stavebné úpravy na predmete nájmu nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
  5. Zástupca prenajímateľa, zástupca nájomcu a autor diela spoločne určia presné miesto, na ktorom bude dielo na predmete nájmu umiestnené a spíšu o tom protokol, ktorého súčasťou bude grafické vyznačenie predmetu nájmu.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ dostane dva rovnopisy.

Kežmarok, dňa: 20.8.2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mgr. Roman Porubän  
zborový farár

.....  
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

.....  
Mgr. Tomáš Gemza  
zborový dozorca