

Zmluva o nájme pozemku

dalej len „**Zmluva**“, uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) medzi:

Názov: **Obec Veľký Slavkov**
Sídlo: Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
Zastúpená: Oľga Potoková – zástupkyňa starostu obce
IČO: 326 674

/ďalej aj len ako „**Prenajímateľ**“/

a

Meno a priezvisko: **Katarína Gajdošová**, rod. Ritterová
Dátum narodenia:
Bydlisko: Veľký Slavkov 231, PSČ 059 91

/ďalej aj len ako „**Nájomca**“/

/spoločne tiež ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo len „**strany**“, jednotlivu bez bližšieho určenia tiež len ako „**strana**“/

Preambula

Účelom tejto Zmluvy je odplatné prenajatie určených častí pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto Zmluvy pre jeho využitie nájomcom v súlade so schváleným účelom, ktorým je vybudovanie prístupovej komunikácie k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.

I.

Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je v podiele 1/1 v pomere k celku výlučným vlastníkom:

- a) **pozemku parc. E-KN č. 546/104**, druh pozemku orná pôda, o výmere 78 m²,
- b) **pozemku parc. E-KN č. 7057/201**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1002 m²,

kat. úz. Veľký Slavkov, zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1.

1.2. Geometrickým plánom č. 45948364-12/2024 vyhotoveným dňa 09.06.2024 Ing. Mariánom Kalafutom bola z pozemku parc. E-KN č. 546/104 vyčlenená plocha o výmere 6 m² označená ako diel 1 a z pozemku parc. E-KN č. 7057/201 bola vyčlenená plocha o výmere 13 m² označená ako diel 2, všetko kat. úz. Veľký Slavkov /spolu ďalej diel 1 a diel 2 aj len ako „**Pozemok**“/.

- 1.3. Touto Zmluvou prenecháva Prenajímateľ Pozemok Nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v Čl. II. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 1.4. Nájomca prevzal predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto Zmluvou a potvrdzuje, že Prenajímateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu nájmu pre užívanie Nájomcom.
- 1.5. Nájomca vyhlasuje, že neexistujú žiadne prekážky, ktoré by mu znemožňovali výkon nájomného práva, alebo ktoré by ho vo výkone nájomného práva obmedzovali.
- 1.6. Pokiaľ sa v texte tejto Zmluvy vyskytuje označenie „Predmet nájmu“ rozumie sa tým Pozemok špecifikovaný v bode 1.2. tohto článku.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Predmet nájmu sa prenája na účel vybudovania prístupovej komunikácie k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.
- 2.2. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť účel využitia Predmetu nájmu. Nájomca je povinný v prípade realizácie úpravy Predmetu nájmu do stavu príjazdovej komunikácie túto zrealizovať v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Parkovacia plocha a príjazdová komunikácia“ vyhotovenej Petrom Hadvabom a Ing. Veronikou Hadvabovou vypracovanej v 06/2024, k čomu mu Prenajímateľ udeľuje súhlas.
- 2.3. Nájomca si zabezpečí vydanie a platnosť akýchkoľvek povolení potrebných pre realizáciu stavebných úprav potrebných k vybudovaniu prístupovej komunikácii na Pozemku. Absencia takýchto povolení nemá žiadny vplyv na platnosť tejto Zmluvy.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú **od 01.09.2024**.
- 3.2. Možnosť ukončenia nájomného vzťahu sa riadi príslušnými zákonnými ustanoveniami

IV.

Nájomné

- 4.1. Nájomné za celý Predmet nájmu je splatné podľa nižšie uvedených podmienok. Platby musia byť realizované tak, aby celková suma bez akýchkoľvek bankových poplatkov alebo iných zrážok došla v platobnom termíne na účet Prenajímateľa.

- 4.2. **Nájomné** je dohodou Zmluvných strán stanovené na sumu vo výške **1,00 EURO/1m²** (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový) **ročne**.
- 4.3. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájomné podľa bodu 4.2. tohto článku bude hradené **v ročných splátkach vo výške 19,00 EUR** (slovom: devätnásť eur) na bankový účet Prenajímateľa č. účtu IBAN – SK39 0200 0000 0000 2582 6562, vedený vo VÚB banke, a.s., vždy k prvému dňu nájmu príslušného kalendárneho roka. Nájomné za pomernú časť roku 2024 vo výške 6,33 EUR (slovom: šesť eur a tridsaťtri centov) uhradí Nájomca na bankový účet Prenajímateľa bezodkladne po podpise Zmluvy.

V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Nájomca má na základe tejto Zmluvy právo Predmet nájmu na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s Predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca má povinnosť užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom.
- 5.3. Nájomca je povinný vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu, opravy a úpravy Predmetu nájmu.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Prenajímateľ oprávnený jednostranne od Zmluvy odstúpiť.
- 5.5. Nájomca je povinný na vlastné náklady ku dňu skončenia nájmu odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. užívanie ako aj s prípadnými stavebné úpravy vykonanými so súhlasom Prenajímateľa. Nájomca nemá právo na žiadnu kompenzáciu nákladov, ktoré vynaložil na údržbu, opravu, resp. stavebné úpravy, prípadne zhodnotenie Predmetu nájmu a to ani počas trvania doby nájmu, ani po skončení platnosti Zmluvy.

VI.

Oznámenie a doručovanie

- 6.1. Oznámenie podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou bude realizované písomne, v slovenskom jazyku, doručené osobne alebo poslané doporučeným listom druhej strane na adresu špecifikovanú v záhlaví tejto Zmluvy. Doručenie Nájomcovi je platné a účinne vykonané aj vtedy, ak Prenajímateľ doručuje Nájomcovi v mieste Predmetu nájmu určenom podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Oznámenie Nájomcu je považované za doručené pokiaľ je doručované osobne, ako náhle bolo zanechané na adrese špecifikovanej v záhlaví tejto Zmluvy; pokiaľ je zasielané poštou, druhý pracovný deň po odoslaní.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom portáli Prenajímateľa, resp. v centrálnom registri zmlúv.
- 7.2. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto Zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom oboma Zmluvnými stranami.
- 7.3. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 7.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 7.5. Prenajímateľ a Nájomca prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobromyseľne a vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Slavkove, dňa 02.09.2024

v z. Oľga Potoková, v.r.

v.r.

Prenajímateľ – Obec Veľký Slavkov

Oľga Potoková – zástupkyňa starostu obce

Nájomca – Karolína Gajdošová

Príloha: Geometrickým plánom č. 45948364-12/2024