

Z á m e n n á z m l u v a

č. NEH_337/2024

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Účastník č.1:

Mesto Spišská Belá

Zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta

Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

IČO: 00 326 518

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Č.účtu IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562

(ďalej len „Účastník č.1“)

Účastník č. 2:

1. **Tomáš Horák r. Horák,**

, Spišská Belá, štátna príslušnosť: SR

2. **Branislav Horák r. Horák,**

Spišská Belá, štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Účastník č. 2“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

z á m e n n ú z m l u v u:

Článok I

1. Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom pozemkov:

C KN parc.č. 6736/591, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 101 m², zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č.1, k.ú. Spišská Belá,

E KN parc.č. 7393/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 53 m²,

E KN parc.č. 7394/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23 m²,

E KN parc.č. 7395/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 49 m²,

E KN parc.č. 7396/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 79 m²,

E KN parc.č. 7397/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 64 m²,

E KN parc.č. 7398/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 95 m²,

E KN parc.č. 7400/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²,

E KN parc.č. 7401/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 148 m²,

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 3032, k.ú. Spišská Belá, v celosti.

2. Geometrickým plánom č.38/2024, ktorý vyhotovila Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73 Spišská Belá dňa 13.02.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1-107/2024 dňa 26.2.2024 boli odčlenené diely:

- z parcely č. C KN 6736/591, k.ú. Spišská Belá odčlenený „diel 1“ o výmere 17 m²
- z parcely KN E 7393/2, k.ú. Spišská Belá odčlenený „diel 2“ o výmere 33m²
- z parcely č. E KN 7394/2, k.ú. Spišská Belá odčlenený „diel 3“ o výmere 8m²
- z parcely č. E KN 7395/2, k.ú. Spišská Belá odčlenený „diel 4“ o výmere 18m²
- z parcely č. E KN 7396/1, k.ú. Spišská Belá odčlenený „diel 5“ o výmere 23m²
- z parcely E KN 7397/1, k.ú. Spišská Belá odčlenený „diel 6“ o výmere 19m²
- z parcely E KN 7398/1, k.ú. Spišská Belá odčlenený „diel 7“ o výmere 27m²
- z parcely č. E KN 7400/1, k.ú. Spišská Belá odčlenený „diel 8“ o výmere 21m²
- z parcely č. E KN 7401/1, k.ú. Spišská Belá odčlenený „diel 9“ o výmere 50m²,

ktoré boli pričlenené k novovytvorenej parcele č. C KN 6736/717, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m², k.ú. Spišská Belá.

3. Predmetom zámeny zo strany Účastníka č. 1 je novovytvorený pozemok C KN parc.č. 6736/717, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m², k.ú. Spišská Belá popísaný a vymedzený v bode 2. tohto článku.

4. Tomáš Horák, Nová 928/53 Spišská Belá a Branislav Horák, Nová 928/53, Spišská Belá ako Účastník č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku E KN parc.č. 7405/2, druh pozemku orná pôda o výmere 175 m², k.ú. Spišská Belá každý vo výške spoluvlastníckeho podielu ½.

5. Geometrickým plánom č. 143/2024, ktorý vypracovala Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73 Spišská Belá dňa 19.4.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1-381/2024 dňa 31.05.2024 bol z pozemku E KN parc.č. 7405/2, druh pozemku orná pôda o výmere 175 m², k.ú. Spišská Belá odčlenený „diel 1“ o výmere 61 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parcela č. C KN 6736/724, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 61 m², k.ú. Spišská Belá.

6. Predmetom zámeny zo strany Účastníka č. 2 je novovytvorený pozemok C KN parc.č. 6736/724, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 61 m², k.ú. Spišská Belá, popísaný a vymedzený v bode 5. tohto článku.

Článok II

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľnosti vo vlastníctve Účastníka č.1 popísanej a vymedzenej v Čl. I bod 3. a 4. a nehnuteľnosti vo vlastníctve Účastníka č.2 popísanej a vymedzenej v Čl. I bod 5. a 6. nasledovne:

1. Účastník č.1 mesto Spišská Belá nadobúda do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok C KN parc.č. 6736/724, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 61 m², k.ú. Spišská Belá, v celosti.
2. Účastník č. 2 Tomáš Horák a Branislav Horák nadobúdajú do svojho spoluvlastníctva novovytvorený pozemok C KN parc.č. 6736/717, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m², k.ú. Spišská Belá, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.

3. Obidve zúčastnené strany týmto zároveň predmet zámeny prijímajú.
4. Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Spišská Belá, ktorý je predmetom tejto zámennej zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 38/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 22.4.2024, vo výške 41,54 EUR/m², spolu za 216 m² vo výške 8 972, 64 EUR.
5. Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Tomáša Horáka a Branislava Horáka, ktorý je predmetom tejto zámennej zmluvy bola stanovená Doplnením č.1 Znaleckého posudku č. 38/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 4.6.2024 vo výške 41,54 EUR/m² spolu za 61 m² vo výške 2533,94 EUR.
6. S prihliadnutím na rozdiely vo výmerách zamieňaných nehnuteľností sa zmluvné strany dohodli na finančnom vyrovnaní rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 6 438,70 EUR (slovom Šesťtisícštyristotridsaťosem eur a sedemdesiat centov), ktoré uhradí Účastník č. 2 Tomáš Horák vo výške 3 219,35 eur (slovom Tritisícdeväťdesiat eur a tridsaťpäť centov) a Branislav Horák vo výške 3 219,35 eur (slovom Tritisícdeväťdesiat eur a tridsaťpäť centov) Účastníkovi č.1 mestu Spišská Belá.
7. Účastník č. 2 Tomáš Horák a Branislav Horák sa zaväzujú uhradiť dohodnuté finančné vyrovnanie Tomáš Horák vo výške 3 219,35 eur (slovom Tritisícdeväťdesiat eur a tridsaťpäť centov) a Branislav Horák vo výške 3 219,35 eur (slovom Tritisícdeväťdesiat eur a tridsaťpäť centov) na účet mesta Spišská Belá uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

V prípade nezaplatenia finančného vyrovnania v dohodnutom termíne a dohodnutej výške aj napriek márnemu uplynutiu dodatočnej lehoty 5 pracovných dní, má Účastník č.1 právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

1. Zámena nehnuteľností bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 20.06.2024 uznesením č. 110/2024.
2. Pri zámene nehnuteľností sa postupuje v zmysle §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 bod.1 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č.1 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 43/2024 dňa 25.4.2024 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - ide o zámenu nehnuteľností.

Článok V

1. Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu, a že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy.

2. Vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Účastník č.1 po uhradení finančného vyrovnania Účastníkom č.2 na účet Účastníka č.1, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša spoločne a nerozdielne Účastník č.2.

Článok VI

(1) Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane Účastník č.1, 2 rovnopisy Účastník č.2 a dva rovnopisy budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(3) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišskej Belej dňa 05.08.2024

Účastník č.1:

Účastník č. 2:

Mesto Spišská Belá

.....

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....

Tomáš Horák

.....

Branislav Horák