

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2024

uzatvorená podľa §663 Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1.Prenajímateľ

Názov: Technické služby mesta Sobrance
So sídlom: Gorkého 55
IČO: 35513861
IČ DPH: SK2020747454
Zastúpený: Ing. Jozef Mihalovič – riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK60 0200 0000 0011 3313 0751
Číslo telefónu: 056/652 24 08

2.Nájomca

Názov: **Perfekta s.r.o.**
So sídlom: Michalovska 1374/1, Sobrance
IČO: 36685658
IČ DPH: SK2022253673
Zastúpený: Ivan Kapláč
Číslo telefónu:

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania za odplatu **1 ks** kontajnera s objemom 1 100 litrov určených na zber odpadu umiestneného na prevádzke Nižná Rybnica 123.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú odplatu.
3. Prenajímateľ predmet nájmu odovzdá nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Čl. III

Odplata, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1,15 € týždenne, t.j. za každý započítaný týždeň. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.
2. K zmene výšky nájomného môže dôjsť na základe miery inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR.
3. Nájomné je fakturované polročne, v mesiaci jún a december, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa:
 - prenajímateľ je povinný odovzdať kontajnery nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a tieto v tomto stave udržiavať
 - prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu, nájomca je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Potrebu súčinnosti je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne najmenej 3 dní vopred.
 - na základe písomného oznámenia nájomcu vykonávať väčšie opravy predmetu nájmu
 - prenajímateľ nemá nárok na nájomné v prípade, ak nájomca nemohol používať kontajnery pre ich nespôsobilosť alebo potrebu väčších opráv, okrem prípadu, ak by nemožnosť užívať kontajnery spôsobil nájomca alebo osoby, ktorý nájomca umožnil s nimi manipulovať.
2. Práva a povinnosti nájomcu:
 - nájomca je povinný užívať kontajnery bežným spôsobom, udržiavať ich v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. V prípade, že sa na predmete nájmu vyskytne potreba opráv väčšieho rozsahu, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, je nájomca povinný o vykonanie opravy požiadať prenajímateľa písomne.
 - chrániť prenajaté kontajnery pred neodbornou manipuláciou a pred mechanickým poškodením. V prípade vzniku mechanických škôd alebo odcudzením kontajnera sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
 - nájomca nesmie prenechať užívanie kontajnerov inej osobe.

Čl. V

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .
2. Zmluva zaniká:
 - Dohodou zmluvných strán
 - Okamžitou výpoveďou, v prípade závažného porušenia zmluvných povinností. Za závažné porušenie zmluvných povinností sa považuje nezaplatenie nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo omeškanie prenajímateľa s dodaním predmetu nájmu po dobu dlhšiu ako 30 dní.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou od 26.8.2024
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné len na základe dohody strán v písomnej forme, inak sú neplatné.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Soboranciach dňa 26.08.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca