

D o d a t o k č . 1

k Nájomnej zmluve č. 867438008-4-2016-NZNP zo dňa 06.12.2016

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “)
Osoba splnomocnená na podpis Dodatku č. 1	: JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
Osoba oprávnená k rokovaniam	: Ing. Andrea Klabouchová
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: prenájomca je platiteľ DPH
Adresa	
pre doručovanie písomností	: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

1.2 Nájomca:

Obchodné meno	: EUROPOWER, s.r.o.
Sídlo	: Francúzskych partizánov 3498/70, Vrútky 038 61:
Právna forma	: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia	: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel : Sro, vložka číslo : 52934/L
Štatutárny orgán	: Ing. Rastislav Mikula, konateľ
IČO	: 45 541 329
DIČ	: 2023035916
IČ DPH	: SK 2023035916
Údaje k DPH	: nájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:
Adresa	
pre doručovanie písomností	: Francúzskych partizánov 3498/70, Vrútky 038 61

(ďalej len „**Nájomca**“)
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II PREDMET DODATKU

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 867438008-4-2016-NZNP zo dňa 06.12.2016 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

2.1 Text Zmluvy v Čl. I Zmluvné strany označený ako ods. **1.1 Prenajímateľ** a ods. **1.2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I Zmluvné strany** Dodatku č. 1 označený ako ods. **1.1 Prenajímateľ** a ods. **1.2 Nájomca**.

2.2 Text Zmluvy v **Čl. II Predmet a účel nájmu** sa v doterajšom znení ods. 2.2 v celom rozsahu ruší a nahrádza sa týmto znením:

2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží Stavby

- miestnosť č. 101 - výčap o výmere 15,00 m²
- miestnosť č. 102 - chodba o výmere 2,31 m²
- miestnosť č. 103 – WC ženy o výmere 1,64 m²
- miestnosť č. 104 – pisoár o výmere 2,06 m²
- miestnosť č. 105 – WC muži o výmere 1,97 m²
- miestnosť č. 106 – WC personál o výmere 1,48 m²
- miestnosť č. 107 – salónik o výmere 14,89 m²

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 39,35 m².

Predmet nájmu je zakreslený v nákrese pôdorysov, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2.3 Text Zmluvy v **Čl. IV Nájomné a platobné podmienky** sa v doterajšom znení ods. 4.1. v celom rozsahu ruší a nahrádza sa týmto znením:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

- za prevádzkové priestory 22,65 EUR/m²/rok nebytového priestoru
- spolu : 39,35 m² x 22,65 EUR/m²/rok = 891,28 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 891,28 EUR
(slovom: osemstodeväťdesiatjeden eur a dvadsaťosem centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia

2.4 Text Zmluvy v **Čl. IV Nájomné a platobné podmienky** sa dopĺňa o nový ods. 4.12 nasledovne:

4.12 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Nájomcu uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Prenajímateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Nájomcu, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Nájomca nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Prenajímateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Nájomcu o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Prenajímateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

2.5 Text Zmluvy v **Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán** sa dopĺňa o nový ods. 7.18 nasledovne:

7.18 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

3.2 Dodatok č. 1 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

3.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

3.4 Všetky ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 867438008-4-2016-NZNP zo dňa 06.12.2016 ostávajú v platnosti nezmenené.

3.5 Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa

Vo Vrútkach, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

.....
EUROPOWER, s.r.o.
Ing. Rastislav Míkula
konateľ

