

Kúpna zmluva č. 1344/2024/ODDMPU

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie:
IBAN :

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika**
konajúci prostredníctvom
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
uzatvoriť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest
Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO: 00 003 328
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (vo veľkosti podielu 1/1) nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, zapísaného na LV č. 5596, vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, a to pozemku parcela registra E KN č. 2434, druh pozemku: záhrada o výmere 18 m² (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).
- Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „Predmet prevodu“ rozumie **pozemok, nachádzajúci sa na novovytvorenej parcele registra C KN č. 6265/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²**, ktorá vznikla odčlenením od Nehnuteľnosti podľa Geometrického plánu č. 47418397-037/2023 na oddelenie a usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 6265/3 – 6265/10, 6266/12 – 6266/15, 6291/12, 6291/13, 6291/15, 6291/16, 6264/3 – 6264/6, 6119/2, 6120/3, 6121/2 pre stavbu „I/51 Banská Štiavnica – rekonštrukcia mosta ev. č. 51-181“, vyhotoveného dňa 30.10.2023 obchodnou spoločnosťou GEOMAD s.r.o., so sídlom Petelenova 15691/7, 974 01 Banská

Bystrica, IČO: 47 418 397, úradne overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 21.12.2023 pod č. G1-351/2023.

3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, zmluvné vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb.
4. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, tento stav je mu dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave kupuje. Kupujúci si pri kúpe Predmetu prevodu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu.
5. Prevod Predmetu prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške podľa čl. III ods. 2 tejto Zmluvy a uzatvorenie tejto Zmluvy boli na strane Predávajúceho schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 426/2024 zo dňa 01. júla 2024 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prevod majetku pre štát na realizáciu verejno-prospešného zámeru a na zabezpečovanie verejných služieb a majetkovo-právne usporiadanie pozemku k realizácii líniovej stavby vo verejnom záujme „I/51 Banská Štiavnica – rekonštrukcia mosta ev. č. 51-181“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho prediť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo svojho výlučného vlastníctva v celosti Predmet prevodu do výlučného vlastníctva Kupujúceho a záväzok Kupujúceho kúpiť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet prevodu v celosti bez výhrad od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť Predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu.

Článok III

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola stanovená vo výške 249,12 EUR (slovom: dvestoštyridsaťdeväť eur a dvanásť centov) na základe znaleckého posudku č. 13/2024 (ďalej len ako „**ZP**“), ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, Komenského 1313/51, 974 11 Banská Bystrica, znalec v Odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidovaný pod evidenčným číslom 911073 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu Kúpnu cenu v celkovej výške 249,12 Eur (slovom: dvestoštyridsaťdeväť eur a dvanásť centov) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
4. V prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, má Predávajúci voči Kupujúcemu nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške

zmluvnej pokuty prihládali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.

Čl. IV

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy je povinný podať Kupujúci, a to v lehote 30 dní odo dňa úplného zaplatenia Kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním pred Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom znáša Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, táto Zmluva od počiatku zaniká ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí vkladu a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali, avšak Kupujúcemu nevzniká voči Predávajúcemu nárok na akúkoľvek kompenzáciu nákladov spojených s konaním pred Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom alebo na akúkoľvek inú kompenzáciu akýchkoľvek nákladov, ktoré vzniknú Kupujúcemu v súvislosti s uzatvorením Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor vyzve Predávajúceho na odstránenie nedostatkov návrhu, prípadne jeho príloh, pričom na odstránenie týchto nedostatkov bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 15 dní po doručení výzvy na odstránenie nedostatkov podaného návrhu Predávajúcemu ako účastníkovi katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci vstúpi do držby a faktického užívania Predmetu prevodu okamihom nadobudnutia právnych účinkov vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Čl. V

Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením čo i len časti Kúpnej ceny.
2. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak druhá Zmluvná strana poruší zákaz podľa čl. VI ods. 7 Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
3. Doručením odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od zmluvy sú Zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy od seba navzájom prijali alebo nadobudli.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na navrátenie vlastníctva k Predmetu prevodu tak, aby toto zodpovedalo stavu pred uzatvorením Zmluvy; náklady na vrátenie do pôvodného stavu bude znášať tá

Zmluvná strana, ktorá porušila zmluvnú povinnosť, v dôsledku porušenia ktorej druhá Zmluvná strana odstúpila od Zmluvy.

5. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o úhrade nákladov spojených s odstúpením podľa čl. V ods. 4 a 6 tejto Zmluvy a ustanovenia týkajúce sa doručovania.
6. Odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho Kupujúcemu nevznikne voči Predávajúcemu nárok na vrátenie uhradených nákladov spojených s konaním pred Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom podľa čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy alebo na akúkoľvek inú kompenzáciu akýchkoľvek nákladov Kupujúceho spojených s uzatvorením Zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**zákon o slobode informácií**“). Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa bez zbytočného odkladu informovať o zverejnení Zmluvy zaslaním potvrdenia o jej zverejnení písomne alebo e-mailom.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných predpisov účinných na území Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podanému Okresnému úradu Banská Štiavnica, katastrálnemu odboru.
5. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že pri spracovaní osobných údajov poskytnutých touto Zmluvou alebo na jej základe budú dodržiavať povinnosti v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých

osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
8. Kupujúci a Predávajúci sú uzrozumení s tým, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam zákona o slobode informácií, a preto tieto môžu podliehať povinnosti Zmluvných strán zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom. Zmluvné strany berú na vedomie, že takéto informácie zverejnia a/alebo sprístupnia v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcim zo zákona.
9. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, doručuje sa táto písomnosť na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadajú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručeníu dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bezodkladne vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
11. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
12. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

V Banskej Bystrici, dňa

Kupujúci:

.....
Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter,
predseda Banskobystrického
samosprávneho kraja

.....
**Slovenská republika – Slovenská
správa ciest**

Ing. Miloš Kreth,
riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica