

KÚPNA ZMLUVA č. 1232/2245/3310/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Družstvo Agrosopol, Družstvo
Sídlo: Boľkovce 228, 984 01 Lučenec
Zastúpené: Ing. Rastislav Sločík – predseda predstavenstva..
IČO: 36 041 351
IBAN:

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO : 00 00 33 28
DIC : 2021067785
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.

(ďalej ako kupujúci)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Opatová**, obec Lučenec, okres Lučenec:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
7038	KNC	500/24	Ostatná plocha	43	47/8064+1008/60480
7038	KNC	500/25	Ostatná plocha	45	47/8064+1008/60480
7038	KNC	500/26	Ostatná plocha	22	47/8064+1008/60480
7038	KNC	500/27	Ostatná plocha	7	47/8064+1008/60480
7038	KNC	501/8	Orná pôda	8	47/8064+1008/60480
7038	KNC	501/9	Orná pôda	29	47/8064+1008/60480
7038	KNC	501/10	Orná pôda	7	47/8064+1008/60480
5993	KNC	649/65	Orná pôda	120	1/2
5993	KNC	649/169	Orná pôda	18	1/2
5993	KNC	649/170	Orná pôda	61	1/2
5993	KNE	105/3	Orná pôda	1589	1/2
5993	KNE	106/1	Orná pôda	594	1/2
7039	KNC	641/13	Orná pôda	13	47/8064+1008/60480
7039	KNC	648/12	Orná pôda	352	47/8064+1008/60480
7039	KNC	648/13	Orná pôda	533	47/8064+1008/60480
7039	KNC	648/14	Orná pôda	196	47/8064+1008/60480
7039	KNC	648/15	Orná pôda	29	47/8064+1008/60480
7039	KNC	898/14	Zast.pl. a nádvorie	34	47/8064+1008/60480

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľnosti/i pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby a realizácie stavby „I/16 Lučenec – Opatová – most nad železničnou traťou ev.č. 16-227“. Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Lučenec Územné rozhodnutie č. MsÚLC/109/40232/2022 zo dňa 13.07.2022.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území **Opatová**, obec Lučenec, okres Lučenec vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v zmysle Geometrického plánu č. 9115-03-01/2023, ktorý vypracoval: Dopravoprojekt,a.s., so sídlom: Kominárska 2,4, 832 03, Bratislava, zo dňa 01.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 7.9.2023 pod č. **G1-444/2023**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. odčleňujú novovytvorené parcely v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	Register	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
7038					1008/60480	500/24	C		43	Ostatná plocha
7038					47/8064	500/24	C		43	Ostatná plocha
7038					1008/60480	500/25	C		45	Ostatná plocha
7038					47/8064	500/25	C		45	Ostatná plocha
7038					1008/60480	500/26	C		22	Ostatná plocha
7038					47/8064	500/26	C		22	Ostatná plocha
7038					1008/60480	500/27	C		7	Ostatná plocha
7038					47/8064	500/27	C		7	Ostatná plocha
7038					1008/60480	501/8	C		8	Orná pôda
7038					47/8064	501/8	C		8	Orná pôda
7038					1008/60480	501/9	C		29	Orná pôda
7038					47/8064	501/9	C		29	Orná pôda
7038					1008/60480	501/10	C		7	Orná pôda
7038					47/8064	501/10	C		7	Orná pôda
5993	105/3	KNE	1589	Orná pôda	1/2	649/161	C	20	487	Orná pôda
5993	106/1	KNE	594	Orná pôda	1/2	649/162	C	21	194	Orná pôda
5993					1/2	649/65	C		120	Orná pôda
5993					1/2	649/169	C		18	Orná pôda
5993					1/2	649/170	C		61	Orná pôda
7039					1008/60480	641/13	C		13	Orná pôda
7039					47/8064	641/13	C		13	Orná pôda
7039					1008/60480	648/12	C		352	Orná pôda
7039					47/8064	648/12	C		352	Orná pôda

7039					1008/60480	648/13	C		533	Orná pôda
7039					47/8064	648/13	C		533	Orná pôda
7039					1008/60480	648/14	C		196	Orná pôda
7039					47/8064	648/14	C		196	Orná pôda
7039					1008/60480	648/15	C		29	Orná pôda
7039					47/8064	648/15	C		29	Orná pôda
7039					1008/60480	898/14	C		34	Zastavaná plocha a nádvorie
7039					47/8064	898/14	C		34	Zastavaná plocha a nádvorie

IV.

Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 1.6.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 974 01, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **12,65 €/m²**.

Číslo ZP	Číslo GP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely C KN	Výmer a v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
26/2024		12,6500	500/24	43	1008/60480	0,716666	9,0658
26/2024		12,6500	500/24	43	47/8064	0,25062	3,1703
26/2024		12,6500	500/25	45	1008/60480	0,75	9,4875
26/2024		12,6500	500/25	45	47/8064	0,262276	3,3178
26/2024		12,6500	500/26	22	1008/60480	0,366666	4,6383
26/2024		12,6500	500/26	22	47/8064	0,128224	1,6220
26/2024		12,6500	500/27	7	1008/60480	0,116666	1,4758
26/2024		12,6500	500/27	7	47/8064	0,040798	0,5161
26/2024		12,6500	501/8	8	1008/60480	0,133333	1,6867
26/2024		12,6500	501/8	8	47/8064	0,046626	0,5898
26/2024		12,6500	501/9	29	1008/60480	0,483333	6,1142
26/2024		12,6500	501/9	29	47/8064	0,169022	2,1381
26/2024		12,6500	501/10	7	1008/60480	0,116666	1,4758
26/2024		12,6500	501/10	7	47/8064	0,040798	0,5161
26/2024	9115-03-01/2023	12,6500	649/161	487	1/2	243,5	3080,2750
26/2024	9115-03-01/2023	12,6500	649/162	194	1/2	97	1227,0500
26/2024		12,6500	64965	120	1/2	60	759,00
26/2024		12,6500	649/169	18	1/2	9	113,85
26/2024		12,6500	649/170	61	1/2	30,5	385,8250
26/2024		12,6500	641/13	13	1008/60480	0,216666	2,7408
26/2024		12,6500	641/13	13	47/8064	0,075768	0,9585
26/2024		12,6500	648/12	352	1008/60480	5,866666	74,2133
26/2024		12,6500	648/12	352	47/8064	2,051587	25,9526
26/2024		12,6500	648/13	533	1008/60480	8,883333	112,3742
26/2024		12,6500	648/13	533	47/8064	3,106522	39,2975
26/2024		12,6500	648/14	196	1008/60480	3,266666	41,3233

26/2024		12,6500	648/14	196	47/8064	1,142361	14,4509
26/2024		12,6500	648/15	29	1008/60480	0,483333	6,1142
26/2024		12,6500	648/15	29	47/8064	0,169022	2,1381
26/2024		12,6500	898/14	34	1008/60480	0,566666	7,1683
26/2024		12,6500	898/14	34	47/8064	0,198164	2,5068

Celková dohodnutá Kúpna cena prevádzaných pozemkových/ej nehnuteľností/í uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **5 941,05 €** slovom: päťtisícdeväťstoštyridsaťjeden eur, päť eurocentov.

Čl. V.

Platobné podmienky

- 1/ Kupujúci s účinkami plnenia použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.
- 2/ V prípade neuvedenia čísla účtu/IBANu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.
- 3/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.
- 4/ Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
- 5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 6/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.
- 7/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 1. vyhotovenie pre kupujúceho, 1 vyhotovenia pre predávajúceho a 2. vyhotovenia pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

Predávajúci:

V

dňa:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
zast. Ing. Rastislav Sločík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica