

Z M L U V A

O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 14/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Z á k l a d n á š k o l a
so sídlom: P. Mudroňa 3, Martin
zastúpený: riaditeľom Mgr. Jozefom Krížom
/ďalej len „prenajímateľ“ na strane jednej/
IČO: 37811924
Bankové spojenie: VÚB a.s. Martin
č.ú.: SK8002000000001629765056 / bežný účet /
SK5702000000001662341853 / príjmový účet/

Nájomca: Restart Slovakia, s.r.o.
So sídlom: 040 11 Košice, Trieda SNP 5
/ďalej len „nájomca“ na strane druhej/
V zastúpení: konateľom Petrom Trojčákom
Bankové spojenie: 2928899438/1100
IČO: 47324775 DIČ: 2023834296

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa obce Martin, ktorý je vlastníkom majetku – stavby (budovy školy) na parcele č.1035, parcela registra „C“, druh stavby: 610, popis stavby: Základná škola, P. Mudroňa 3, Martin vedená na liste vlastníctva č. 3734, Správa katastra Martin, katastrálne územie Martin, Obec: Martin, Okres: Martin.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi úhradu za nájom.
2. Nebytové priestory sa nachádzajú v budove základnej školy identifikovanej v čl. 1 bod 1 zmluvy, konkrétne ide o prenájom priestorov pre **prevádzkovanie predajného automatu** (ďalej len PA).

ČL. III

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na **prevádzkovanie predajného automatu**.
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na **453,60 €** (45,36 € za mesiac) za celé obdobie nájmu, a to od **02.09.2024 do 30.06.2025**.
2. Uvedená cena je za nájom a dodávku elektrickej energie.
3. **Nájomné je vymerané 2-krát ročne za zúčtovacie obdobie: od 02.09.2024 do 31.01. 2025 v sume 226,80 € a od 01.02.2025 do 30.06.2025 v sume 226,80 €.** Nájomca je povinný uhradiť nájom za zúčtovacie obdobie september - január najneskôr **do 5. decembra 2024** a za zúčtovacie obdobie február – jún najneskôr **do 2. mája 2025** na účet prenajímateľa **vo VÚB a.s. Martin na číslo účtu SK5702000000001662341853**. Podkladom k úhrade je táto zmluva.
4. Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi poskytne priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 220V/50HZ istenou 16A ističom.
2. Nájomca zaistí dovoz a inštaláciu PA a jeho pravidelný servis.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
4. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.

6. Prenajímateľ nezodpovedná nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch, pri poškodení PA treťou osobou, alebo pri poruche PA oznámi túto skutočnosť prenájomca nájomcovi na telefónne číslo .
7. Nájomca sa zaväzuje pravidelne kontrolovať záručnú dobu na výrobkoch.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy; zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenájomcu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv.
6. Nájomca nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy.
7. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
8. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenájomcu.

Čl. VII

Doba nájmu a jeho skončenie

1. **Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2024 do 30.06.2025.**
2. Túto zmluvu je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenájomcom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle ZŠ ul. P. Mudroňa 3, Martin. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva je účinná od 02.09.2024.

V Martine dňa 31.08.2024

prenajímateľ
Mgr. Jozef Krížo
riaditeľ školy

nájomca
Ing. Peter Trojčák
Restart Slovakia, s.r.o.