

Zmluva o ubytovaní študenta

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi

Ubytovateľ:

Názov organizácie: **Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií**
Sídlo: Akademická 4, 949 01 Nitra
IČO: 34 075 381
DIČ: 2021196210
IČ DPH: SK2021196210
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0068 3018
Štatutárny orgán: PaedDr. Dana Bierma, PhD. – poverená generálna riaditeľka
(ďalej len „**Ubytovateľ**“)

na jednej strane

a

Ubytovaný:

Meno a priezvisko: Natalya Iurčenko
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Číslo OP:
IBAN:
E-mailová adresa:
Telefónny kontakt:

Univerzita Konštantína Filozofa (UKF)

Fakulta:

Ročník:

(ďalej len „**Ubytovaný**“)

(Ubytovateľ a Ubytovaný ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Ubytovateľ zaväzuje poskytnúť Ubytovanému prechodné ubytovanie (lôžko) a služby s ním spojené v priestoroch Hotela Agroinštitút (ďalej len „**hotel**“) v izbe číslo **811**.
2. Za ubytovanie a služby s ním spojené je Ubytovaný povinný zaplatiť Ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

Článok II.

Doba ubytovania, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne Ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené počas štúdia na UKF na dobu určitú, a to od **01.09.2024** do **30.06.2025** vrátane, prípadne do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom Ubytovaný riadne skončí alebo preruší štúdium na UKF, ak táto skutočnosť nastane skôr.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania Ubytovanému Ubytovateľom počas štúdia na UKF v príslušnom akademickom roku.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je povinný:
 - a) pri nástupe do hotela predložiť **občiansky preukaz a potvrdenie o návšteve školy** za účelom vystavenia ubytovacieho preukazu,
 - b) potvrdiť prevzatie izby na predpísanom tlačíve,
 - c) udržiavať čistotu a poriadok v izbe, šetriť energiou a vodou,
 - d) bezodkladne oznámiť na recepcii hotela vzniknuté závady,
 - e) bezodkladne oznámiť Ubytovateľovi poškodenie alebo škodu, ktorú Ubytovaný v ubytovacích priestoroch hotela spôsobil a vzniknutú škodu uhradiť,
 - f) sprístupniť izbu za účelom kontroly ubytovaných a ubytovacích priestorov zamestnancovi hotela,
 - g) oboznámiť sa s pokynmi k dodržiavaniu požiaro-bezpečnostných predpisov a dodržiavať tieto predpisy,
 - h) uhradiť cenu za ubytovanie a za služby spojené s ubytovaním za celú dobu, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté, a to aj za obdobie, keď fyzicky nebude prítomný v ubytovacom zariadení,
 - i) do 5 (piatich) pracovných dní od predmetnej skutočnosti nahlásiť Ubytovateľovi zmenu osobných údajov uvedených v tejto zmluve,
 - j) zdržať sa takeého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných a narušoval by riadnu prevádzku hotela,
 - k) vysťahovať sa z izby ku dňu ukončenia ubytovania a odovzdať ju v pôvodnom stave.
2. Ubytovaný nesmie:
 - a) uskutočňovať zmeny v zariadení izieb a premiestňovať inventár v spoločných priestoroch hotela,
 - b) prenechať pridelené lôžko inej osobe, zapožičať kľúč od izby a ubytovací preukaz,
 - c) zasahovať do inštalácie akéhokoľvek druhu a používať výhrevné elektrické spotrebiče a variče na izbách,
 - d) vyhadzovať predmety a odpadky z okien,
 - e) fajčiť v izbách a mimo vyhradené priestory pre fajčiarov, pričom jediný vyhradený priestor určený na fajčenie sa nachádza pred budovou hotela,
 - f) v priestoroch izieb užívať alkohol a iné návykové látky,
 - g) uvádzať adresu hotela ako miesto podnikania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Ubytovateľ je oprávnený počas trvania tejto zmluvy zmeniť miesto prechodného ubytovania (zmeniť Ubytovanému izbu) a Ubytovaný je povinný presťahovať sa do inej izby bezodkladne, avšak najneskôr do troch dní po oznámení zmeny ubytovania.

4. Ubytovateľ berie na vedomie, že v izbe uvedenej v Článku I. bod 1 tejto zmluvy môžu byť ubytované aj iné osoby (študenti), a to v závislosti od počtu postelí na izbe.
5. Ubytovateľ prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol poučený a oboznámený s Hotelovým poriadkom Agroinštitútu, so základnými predpismi z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, hygieny a požiaro-bezpečnostnými predpismi, týmto úplne porozumel a prehlasuje, že s nimi súhlasí a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Článok IV. Skončenie zmluvy

1. Ubytovanie vzniká dňom uvedeným v Článku II. bod 1. tejto zmluvy.
2. Ubytovanie zaniká:
 - uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté,
 - dohodou zmluvných strán alebo
 - odstúpením od tejto zmluvy.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak Ubytovateľ nezaplatí cenu za ubytovanie, daň za ubytovanie alebo kauciu vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou alebo neuhradí spôsobenú škodu alebo zmluvnú pokutu v plnej výške v termíne určenom Ubytovateľom,
 - b) ak Ubytovateľ hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo Hotelového poriadku Agroinštitútu,
 - c) ak Ubytovateľ skončí vysokoškolské štúdium na UKF, prípadne štúdium preruší. Tieto skutočnosti je ubytovaný povinný bezodkladne oznámiť Ubytovateľovi,
 - d) ak Ubytovateľ nemôže pre havarijný stav hotela, na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy zaistiť ubytovanie a poskytovanie ostatných služieb spojených s ubytovaním,
 - e) ak Ubytovateľ:
 - sa svojvoľne presťahoval na inú izbu,
 - opakovanie používal v izbe nepovolené elektrické spotrebiče,
 - napriek upozorneniu nedodržiaval čistotu a poriadok v izbe,
 - porušil zásady spolunažívania, robil výtržnosti, bol pod vplyvom alkoholu alebo rušil nočný klud od 22.00 do 6.00 hod.,
 - nerešpektoval zákaz fajčenia, zákaz konzumácie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok,
 - umožnil ubytovanie v izbe cudzím osobám,
 - poškodil majetok hotela.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy nemá vplyv na úhradu pohľadávok, ktoré Ubytovateľovi vznikli v súvislosti s touto zmluvou.
6. Ubytovateľ je povinný ku dňu zániku ubytovania odsťahovať sa z izby a izbu riadne odovzdať.
7. Ubytovateľ výslovne súhlasí s poskytnutím osobných údajov Ubytovateľovi a Ubytovateľ prehlasuje, že s osobnými údajmi ubytovaného uvedenými v tejto zmluve bude nakladať v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
8. Ubytovateľ súhlasí s tým, že Ubytovateľ zhromažďuje, spracováva a uchováva osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto zmluve pre účely evidencie ubytovaných osôb.

9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak skončí táto zmluva z dôvodov na strane Ubytovaného skôr, ako je dohodnuté v Článku II. bod 1. tejto zmluvy, zaväzuje sa Ubytovaný zaplatiť Ubytovateľovi zmluvnú pokutu (zábezpeka) vo výške 100,-EUR takisto sa zaväzuje doplatiť cenu za ubytovanie za mesiac, v ktorom bola zmluva ukončená v plnej výške.

Článok V.

Cena za ubytovanie a zmluvné pokuty

1. Cena za ubytovanie je **152,- Eur s DPH** / mesačne. V cene za ubytovanie nie je zahrnutá daň za ubytovanie, ktorá sa platí Mestu Nitra vo výške určenej Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra. Sumu rovnajúcu sa výške dane za ubytovanie sa Ubytovaný zaväzuje zaplatiť samostatne (mesačne), a to rovnakým spôsobom, ako zaplatí cenu za ubytovanie v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ubytovateľ je oprávnený jednostranne na základe písomného oznámenia doručeného ubytovanému zmeniť cenu ubytovania. Zmena ceny ubytovania sa uskutoční k dátumu uvedenému na oznámení, najskôr však 14 dní po doručení oznámenia ubytovanému. V prípade, ak so zmenou ceny ubytovaný nesúhlasí, je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ku dňu zmeny ceny ubytovania bez toho, že by bol povinný zaplatiť zmluvnú pokutu uvedenú v čl. III bod 5 tejto zmluvy. Zároveň je ubytovaný povinný sa ku dňu odstúpenia od zmluvy z izby vysťahovať.
3. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené:
 - každodenné vynášanie smetí (okrem víkendov a sviatkov),
 - 1x týždenne upratovanie kúpeľne a
 - 1x mesačne výmena posteľného prádla.
4. Cenu za ubytovanie je Ubytovaný **povinný uhradiť do 25. dňa v mesiaci** za nasledujúci mesiac (napríklad do 25. septembra za mesiac október), a to:
 - v hotovosti na recepcii hotela,
 - bezhotovostne – platobnou kartou na recepcii hotela,
 - bezhotovostne – prevodom na bankový účet Ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom Ubytovaný uvedie nasledovné: **BIC: SPSRSKBA**, VS (variabilný symbol) **číslo izby**, **ŠS** (špecifický symbol) **mesiac a rok** (MMRRRR) a do správy/informácie pre odosielateľa **meno a priezvisko** Ubytovaného.

Cena za ubytovanie sa považuje za uhradenú okamihom pripísania sumy na bankový účet Ubytovateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Ubytovaný zaplatí pri začiatku ubytovania sumu vo výške **100,-Eur** ako kauciu, pričom kauciu je Ubytovateľ oprávnený jednostranne započítať na zaplatenie:
 - prípadných škôd na majetku Ubytovateľa,
 - ceny za ubytovanie,
 - zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy.

Na účely úhrady kaucie sa použije bod 4. tohto článku zmluvy. V prípade, ak kaucia nebude počas doby ubytovania na vyššie uvedený účel použitá, pri skončení ubytovania sa vráti Ubytovanému.

6. Ubytovateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí cenu za ubytovanie riadne a včas (v celej výške a v stanovenom termíne), t. j. podľa bod 4. tohto článku zmluvy, zaplatí Ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,50,- Eur** za každý začatý deň omeškania až do úplného zaplattenia.
7. V prípade, že pri kontrole izby bude zistené používanie zakázaných elektrospotrebičov, Ubytovateľ sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **30,- Eur**.
8. V prípade, že Ubytovateľ bude pristihnutý pri fajčení mimo priestor vyhradený pre fajčiarov, Ubytovateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100,- Eur**, to platí aj v prípade zadymenej alebo inak znečistenej izby (popol, ohorky a pod.). Zmluvná pokuta sa delí rovným dielom medzi všetkých ubytovaných v príslušnej izbe.
9. V prípade straty, odcudzenia alebo zničenia kľúča od izby je pokuta **10,-Eur/kus**. V prípade nutnosti výmeny celej zámky je pokuta vo výške **30,-Eur/kus**. Nový kľúč bude vydaný Ubytovateľovi až po zaplattení zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Ubytovateľ odsúhlasí Ubytovateľovi použitie elektrospotrebičov na izbe, toto použitie elektrospotrebičov na izbe nie je zahrnuté do ceny za ubytovanie v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy, ale je spoplatnené samostatne v zmysle aktuálneho cenníka Ubytovateľa.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom Ubytovateľ obdrží 1 rovnopis zmluvy a Ubytovateľ obdrží 1 rovnopis zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Ubytovateľ:

Ubytovateľ:

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

.....
PaedDr. Dana Bierma, PhD.
poverená generálna riaditeľka

.....
Natalya Iurčenko