



Základná škola, Námestie sv. Ignáca 31, 920 41 Leopoldov

## Nájomná zmluva č. 2/2024

Nájomná zmluva o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

### Prenajímateľom

Základná škola  
Námestie sv. Ignáca 31  
920 41 Leopoldov  
v zastúpení PhDr. Miroslavou Valkovou  
riaditeľkou školy  
IČO: 35602643  
DIČ: 2021279667  
(ďalej len prenajímateľ)

*a*

### Nájomcom

Občianske Združenie Life is Perfect – Život je perfektný  
Školská 118/1  
926 01 Sereď  
zod. vedúci Ján Mečoch  
IČO: 48484920  
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

### **Článok 1** **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi **telocvičňu ZŠ** o celkovej podlahovej ploche 180 m<sup>2</sup>, ktorá sa poskytuje na

**6 hodín týždenne a na dobu určitú od 04. 09. 2024 do 25. 06. 2025**

Uvedený priestor sa nájomcovi prenajíma za účelom výučby tanečného krúžku, pod vedením pána Jána Mečocha každý **pondelok v čase od 15.30 h do 18.30 h.** a každú **stredú v čase od 15.30 h do 18.30 h.** Prenájom telocvične môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase školských prázdnin. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva.

## Článok 2

### Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou nasledovne:

| Nájomné + režijné náklady za 1 hodinu |                | 12,00 €  |
|---------------------------------------|----------------|----------|
| Nájomné + režijné náklady za obdobie  | september 2024 | 300,00 € |
|                                       | október 2024   | 288,00 € |
|                                       | november 2024  | 288,00 € |
|                                       | december 2024  | 216,00 € |
|                                       | január 2025    | 252,00 € |
|                                       | február 2025   | 216,00 € |
|                                       | marec 2025     | 324,00 € |
|                                       | apríl 2025     | 288,00 € |
|                                       | máj 2025       | 288,00 € |
|                                       | jún 2025       | 288,00 € |

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné + režijné náklady v mesačných splátkach, najneskôr do 15. aktuálneho mesiaca, na účet **SK19 0200 0000 0016 6288 8453**.

## Článok 3

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestor telocvične užíval výlučne s účelom nájmu a uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej športovej obuvi. Vzniknuté škody je povinný nájomca uhradiť v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať športovú činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

## Článok 4

### Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory telocvične v rozpore s dohodou
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne nájomné
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto dohody
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

**Článok 5**  
**Všeobecné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom **04. 09. 2024**.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 originál a nájomca tiež 1 originál.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Leopoldove dňa 03. 09. 2024

V Leopoldove dňa 03. 09. 2024

.....  
PhDr. Miroslava Valková  
prenajímateľ

.....  
Ján Mečoch  
nájomca