

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2:

Požičiavateľ :

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Názov : Tenisový klub Spartak Komárno
Právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
IČO : 31825192
Sídlo : Parná ul. 1243/1, 945 01 Komárno
V zast. :

Evidovaný v registri MV SR pod č. VVS/1-900/90-5965

(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je výpožička nasledovných nehnuteľností:
 - stavby so súp. č. 6000, ktorá sa nachádza na novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 1000/12 v k.ú. Komárno na ul. Parná 3, zameranej geometrickým plánom č. 50550268-46/2024
 - pozemku parc. reg. „C“ č. 1000/11 o výmere 354 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 50550268-46/2024
 - pozemku parc. reg. „C“ č. 1000/12 o výmere 119 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 50550268-46/2024
 - časť pozemku parc. reg. „C“ č. 988/1 o výmere 5144 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vyznačenom situáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. (ďalej spolu aj ako „predmet výpožičky“)
- Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel výpožičky

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude využívať za účelom prevádzkovania tenisového areálu.

III.

Doba výpožičky

- Zmluva o výpožičke sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na 30 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a ustanoveniami tejto zmluvy, je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
5. Vypožičiavateľ je povinný počas trvania výpožičky na predmete výpožičky vykonávať riadnu údržbu na vlastné náklady a znášať všetky náklady s tým súvisiace.
6. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky.
8. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičiavateľ povinný umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet výpožičky.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet výpožičky prenechať na užívanie tretej osobe.
10. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky, ak o to požičiavateľ požiada v súlade s touto zmluvou, aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
11. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že poistenie svojho hnutelného majetku je v jeho kompetencii. Požičiavateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie vecí vypožičiavateľa.
12. Všetky režijné náklady a náklady na prevádzkovanie a údržbu predmetu výpožičky hradí vypožičiavateľ.

V.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom a podmienkami výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia.

3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na úpravy vykonané so súhlasom požičiavateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 60078/28992/MPO/2024, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 805/2024 zo dňa 27.6.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 19.7.2024

Požičiavateľ

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

V Komárne, dňa 2.9.2024

Vypožičiavateľ

Tenisový klub Spartak Komárno

V zast.

.....