

Zmluva o vzájomnej spolupráci

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Miklovič, konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, VI. č. 22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK27 0200 0000 0045 7274 7853
/ďalej aj „Predchádzajúci správca“/

a

Obchodné meno: **Mestská časť Košice – Luník IX**
Sídlo: Krčméryho 2, 040 11 Košice
V mene ktorého koná: PhDr. Marcel Šaňa, starosta
IČO: 00691119
DIČ: 2020929328
/ďalej aj „Nový správca“/
/ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. V zmysle článku VI. ods. 4 písm. d) Zmluvy o zverejní majetku mesta do správy sa Nový správca zaviazal byť súčinným pri vymáhaní tzv. „starých“ dlhov nájomníkov voči Predchádzajúcemu správcovi, a dlhov na komunálnom odpade, ktoré vznikli v súvislosti so správou bytových domov, nachádzajúcich sa v Mestskej časti Košice – Luník IX, ktorú predtým vykonával Bývalý správca (ďalej len „dlhy“).
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná spolupráca a poskytovanie súčinnosti za účelom vymoženía dlhov, a to v súlade s ods. 2.1 tohto článku Zmluvy a v súlade s článkom VI. ods. 4 písm. d) Zmluvy o zverejní majetku mesta do správy.
- 2.3. Zoznam dlžníkov a dlhov je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Predchádzajúci správca sa zaväzuje:
 - a) poskytnúť Novému správcovi všetky potrebné informácie a dokumenty týkajúce sa dlhov,
 - b) poskytnúť Novému správcovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s vymáhaním dlhov.

3.2. Nový správca sa zaväzuje:

- a) byť súčinný pri vymáhaní dlhov, pričom bude tak konať s odbornou starostlivosťou,
- b) kvartálne, vždy do posledného dňa nasledujúceho mesiaca po skončení každého kalendárneho štvrťroka, uhradiť vymožené finančné prostriedky v pokladni Predchádzajúceho správcu, alebo na účet Predchádzajúceho správcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom prvá úhrada bude vykonaná najneskôr do 31.01.2025,
- c) informovať Predchádzajúceho správcu o aktuálnom stave dlhov na požiadanie, najneskôr však do 10 pracovných dní od doručenia žiadosti.

Čl. IV

Zmluvná pokuta

- 4.1. Predchádzajúci správca je oprávnený požadovať od Nového správcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každé nesplnenie si povinnosti Nového správcu vyplývajúcej z tejto Zmluvy, ak napriek výzve Predchádzajúceho správcu nesplnil dotknutú povinnosť ani v dodatočnej lehote 30 dní.
- 4.2. Zmluvná pokuta podľa ods. 4.1 tohto článku Zmluvy nemá vplyv na právo Predchádzajúceho správcu požadovať náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. V

Ukončenie zmluvy

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou Zmluvných strán alebo výpoveďou ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky
- 6.2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu zmluvy pre povahu zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola zmluva uzatvorená. V takom prípade dohodnú zmluvné strany náhradnú úpravu, ktorá bude zodpovedať účelu sledovanému neplatným ustanovením.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží Predchádzajúci správca a jedno vyhotovenie obdrží Nový správca.
- 6.4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 6.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony.

V Košiciach, dňa
Predchádzajúci správca

V Košiciach, dňa
Nový správca

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
Mestská časť Košice – Luník IX
PhDr. Marcel Šaňa, starosta