

DODATOK č. 3
K Nájomnej zmluve č. 612/2004

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing. Martin Matúš - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu: !

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „*nájomca*“)

a

Bc. Iveta Csíková

nar.: 29.12.1962

trvale bytom Cestice 71, 044 71 Cestice

(ďalej spolu len „*podnájomca*“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 612/2004 zo dňa 17.08.2004 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca a podnájomca sú zmluvnými stranami Nájomnej zmluvy č. 612/2004 zo dňa 17.08.2004 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je podnájom časti nehnuteľnosti - pozemku parcela KN-E č. 12419/1, druh: Lesný pozemok, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čermeľ, zapísanej na LV č. 1013, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom novom obsahu Zmluvy, ktorý v celom rozsahu nahrádza jej doterajší obsah:

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. *Nájomca má v užívaní nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Čermeľ, a to parcelu KN-E č. 12419/1, druh: Lesný pozemok o výmere 394411 m², zapísanú v LV č. 1013, ktorej vlastníkom je Mesto Košice.*
2. *Nájomca dáva podnájomcovi do podnájmu časť z nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy, a to vo výmere **214 m²**,*
3. *Podnajatá plocha je zakreslená v GP č. 68/2003 ako novovzniknutá parc. KN-C č. 2155/4. Predmetný GP tvorí prílohu tejto zmluvy.*

4. Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu využívať za účelom zabezpečenia pešieho prístupu na parcelu KN-C č. 1047/1, ktorá je vo vlastníctve podnájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní podnájomcovi do 31.05.2025 prejazd motorovými vozidlami po predmete podnájmu, a to za účelom realizácie stavby s názvom „Chatka pre individuálnu rekreáciu, záhradkárská lokalita, Košice“, ktorú podnájomca realizuje na svojich pozemkoch parcely KN-C č. 1047/2 a 1048 na základe stavebného povolenia č. MK/A/2023/09185-06/I/SEL, vydaného Mestom Košice, ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom dňa 13.04.2023. Podnájomca je povinný počnúc dňom 01.06.2025 uviesť predmet podnájmu do stavu zodpovedajúceho jeho užívaniu na peší prístup k pozemku parcela KN-C č. 1047/1, tak ako to predpokladá účel tejto zmluvy vymedzený v bode 4. tohto článku.

Článok III.

Výška a spôsob úhrady nájomného

1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

- a) **2,40 €/m²** podnájatej plochy,
- b) **ročné nájomné spolu predstavuje 513,60 €.**

Nájomné bude podnájomcom uhrádzané na účet nájomcu vedený v

-----, a to vždy vopred najneskôr do 31.1. za každý bežný rok, na základe faktúry vystavenej nájomcom. Nakoľko podnájomca nie je platiteľom DPH, k uvedenej sume nebude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.

2. V prípade omeškania podnájomcu s úhradou nájomného je nájomca oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Výška nájomného je stanovená v zmysle Štatútu mesta Košice upravujúceho pravidlá prenájmania majetku mesta Košice. V prípade zmeny Štatútu mesta Košice si nájomca vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. januára toho ktorého roka počas platnosti tejto zmluvy je nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky alebo iným príslušným národným štatistickým orgánom s územnou pôsobnosťou pre Slovenskú republiku.

Článok IV.

Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Článok V.

Spôsob skončenia podnájmu

1. Podnájom podľa tejto zmluvy končí:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) odstúpením nájomcu od zmluvy z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok podnájomcom.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný na vlastné náklady v celom rozsahu zabezpečiť na predmete podnájmu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany

životného prostredia. Podnájomca je ďalej povinný dodržiavať ustanovenia zákona o lesoch, bezpečnostné a iné platné právne predpisy súvisiace s predmetom podnájmu, najmä nezasahovať do príslušného lesného pôdneho fondu a nevykonávať výrub stromov a krovín. Pre prípad porušenia povinnosti podnájomcu podľa tohto odseku zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške škody alebo akejkoľvek inej ujmy spôsobenej alebo vyvolanej nájomcovi v príčinnej súvislosti s porušením tejto povinnosti podnájomcom. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety vzniká a zmluvná pokuta sa stáva splatnou v okamihu vzniku škody alebo inej ujmy nájomcovi.

2. V prípade, že sa na predmete podnájmu nachádzajú, alebo k nemu priliehajú chodníky, je podnájomca povinný na vlastné náklady zabezpečovať, prípadne sa spolupodieľať na odstránení závad v ich schodnosti spočívajúcich v znečistení, poľadovici alebo snehu, alebo aj na odstránení akéhokoľvek iného nebezpečenstva hroziaceho na živote, zdraví alebo majetku, ktoré bude spočívať na predmete podnájmu.
3. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené pádom stromov a ich častí na predmet podnájmu.
4. Podnájomca nesmie predmet podnájmu prenechať do užívania tretím osobám.
5. Podnájomca sa zaväzuje na požiadanie nájomcu umožniť prístup osobám i mechanizmom zabezpečujúcich práce pre nájomcu na predmet podnájmu z dôvodu vykonania nevyhnutnej hospodárskej činnosti (napr. spracovanie kalamity, skladovanie drevnej hmoty a pod.), a to na nevyhnutný čas.
6. Podnájomca nie je oprávnený na predmete podnájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet podnájmu inak zaťažiť.
7. Každá zmena alebo stavebná úprava vykonaná na predmete podnájmu musí byť vopred písomne povolená nájomcom.
8. V prípade, že podnájomca počas trvania tejto zmluvy nadobudne predmet podnájmu do vlastníctva priamo od vlastníka - Mesta Košice, zaväzuje sa o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne informovať nájomcu.
9. Podnájomca nie je oprávnený požadovať od nájomcu akúkoľvek náhradu, alebo odplatu za akékoľvek investície, ktorými zhodnotil predmet podnájmu alebo ho udržal v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú vopred písomne inak.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o jej uzatvorení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Alikvotnú časť nájomného uhradenú podnájomcom v pôvodnej výške za rok 2024 nájomca dobropisuje podnájomcovi do 15 dní odo dňa podpisu tohto dodatku.
4. Alikvotnú časť zvýšeného nájomného za rok 2024 uhradí podnájomca do 15 dní odo dňa podpisu tohto dodatku na základe faktúry vystavenej nájomcom.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 30.08.2024

V Košiciach, dňa 30.08.2024

Nájomca:

Podnájomca:

Mestské lesy Košice a. s. |

Bc. Iveta Csíková

Mestské lesy Košice a. s.