

## **Zmluva o výpožičke**

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

(táto zmluva o výpožičke ďalej len ako „**zmluva**“)  
medzi zmluvnými stranami:

### **POŽIČIAVATEĽ:**

#### **Mesto Pezinok**

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

Kontakt: podatelna@msupezinok.sk

ďalej len „**požičiavateľ**“

a

### **VIPOŽIČIAVATEĽ:**

#### **Malokarpatská knižnica v Pezinku**

Právna forma: príspevková organizácia Bratislavského samosprávneho kraja

Sídlo: Holubyho 49/5, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

IČO: 00 513 032

DIČ: 2020663854

Štatutárny orgán: Mgr. Daniela Tóthová, riaditeľka

Kontakt: daniela.tothova@kniznicapezinok.sk

ďalej len „**vypožičiavateľ**“

požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej aj len „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako  
len „**zmluvná strana**“

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 313/1 o výmere 6424 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**pozemok požičiavateľa**“).
2. Požičiavateľ na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 09.06.2020 medzi mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a príspevkovou organizáciou Bratislavského samosprávneho kraja – Malokarpatská knižnica v Pezinku, so sídlom Holubyho 5, 902 01 Pezinok, IČO: 00 513 032 ako nájomcom, prenechal vypožičiavateľovi do užívania nebytové priestory v objekte na Cajlanskej 88 v Pezinku so súpisným číslom 1949 bližšie špecifikované v zmluve, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1547/2, pre katastrálne územie: Pezinok, a to

na dobu neurčitú a za účelom poskytovania knižných, výpožičných a informačných služieb a realizácie kultúrnych a vzdelávacích podujatí pobočky knižnice.

3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 16 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024, Uznesením MsZ č. 122/2024 schválilo prenechanie prebytočného nehnuteľného majetku mesta do výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je predmetom tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Článok II.**

### **Predmet a účel výpožičky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy vzniká vypožičiavateľovi právo počas účinnosti tejto zmluvy bezplatne užívať predmet výpožičky v rozsahu a za podmienok v tejto zmluve uvedených.
2. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva do užívania vypožičiavateľovi časť pozemku požičiavateľa uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy, a to vo výmere 0,49 m<sup>2</sup>, ktorého znázornenie je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „predmet výpožičky“), za účelom umiestnenia biblioboxu.

## **Článok III.**

### **Doba výpožičky a ukončenie výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluva uzavretá na dobu určitú sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
3. Táto zmluva zaniká aj:
  - a) vrátením predmetu výpožičky požičiavateľovi podľa bodu 4 písm. a) a b) tohto článku tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany,
  - d) odstúpením požičiavateľa od tejto zmluvy.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi:
  - a) v prípade, ak prestane predmet výpožičky potrebovať, prípadne prestane existovať dôvod výpožičky alebo účel výpožičky,
  - b) v prípade, ak nebude užívať predmet výpožičky riadne alebo bude užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom výpožičky,
  - c) po písomnej dohode oboch zmluvných strán,
  - d) po uplynutí výpovednej doby na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany,
  - e) po písomnom odstúpení požičiavateľa od tejto zmluvy,
  - f) po uplynutí doby výpožičky podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené vypovedať túto zmluvu i pred uplynutím doby výpožičky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Požičiavateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodu a pre prípad, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou. Odstúpenie je účinné momentom doručenia jeho oznámenia druhej zmluvnej strane a zmluvný vzťah týmto okamihom končí.

Odstúpenie musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla na základe tejto zmluvy do dňa jej ukončenia.

7. Vypožičiatel sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi len čo ju nepotrebuje najneskôr v posledný deň trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou, a to v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční na základe odovzdávajúceho a preberacieho protokolu.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiatel sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky vypožičiatelovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie.
2. Požičiatel alebo ním poverené osoby sú oprávnené kedykoľvek vykonať kontrolu na predmete výpožičky, a to najmä z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou. V prípade, že vypožičiatel nakladá s predmetom výpožičky v rozpore s touto zmluvou, je požičiatel oprávnený žiadať od vypožičiatela najmä, nie však výlučne bezodkladnú nápravu a dodržiavanie účelu tejto zmluvy a/alebo zdržať sa protiprávneho konania.
3. Vypožičiatel vyhlasuje, že si predmet výpožičky riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu výpožičky pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
4. Vypožičiatel sa zaväzuje:
  - a) chrániť a udržiavať predmet výpožičky v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu výpožičky,
  - b) na vlastné náklady zabezpečiť ochranu, údržbu a čistotu predmetu výpožičky, ako aj najbližšieho okolitého priestranstva tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znečisteniu predmetu výpožičky resp. k zhoršeniu jestvujúceho stavu predmetu výpožičky, pričom sa rozumie stav pred začatím výpožičky,
  - c) neporušiť účel výpožičky, užívať predmet výpožičky len v uvedenom rozsahu, svojvoľne ho nemeniť a nerozširovať,
  - d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatela neprenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe,
  - e) na predmete výpožičky vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom výpožičky.
5. Vypožičiatel zodpovedá požičiatelovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Vypožičiatel sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť požičiatelovi každú zmenu údajov alebo skutočností, týkajúcich sa tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku a je vyhotovená v troch (3) písomných rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží požičiatel a jeden (1) rovnopis vypožičiatel.
2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti a oznámenia si budú doručovať osobne a/alebo poštou a/alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ dôjde k ich zmene – na adresu, ktorá je druhej zmluvnej strane známa ako aktuálna, alebo elektronicky podľa osobitných predpisov.
5. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
  - a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručenie dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručení alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou;
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, dorúčením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela
  - c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu,
  - d) v prípade e-mailu momentom jeho doručenia do schránky druhej zmluvnej strane.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba očíslovaným písomným dodatkom, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
7. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že táto zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Pezinku dňa 02. SEP. 2024

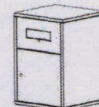
V 03.09.2024, dňa V Pezinku

# Biblioschránka „CeibaBox“

situácia – katastrálna mapa | umiestnenie



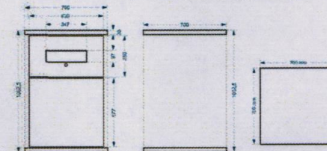
Biblioschránka  
schéma



ilustračný obrázok



rozmery  
predný pohľad | bočný pohľad | pôdorys



|                                                            |                                              |                    |                    |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres                                        | Obec               | Katastrálne územie |
|                                                            | Pezinok                                      | Pezinok            | Pezinok            |
|                                                            | Číslo zákazky                                | Vektorová mapa     | Mierka 1:1000      |
|                                                            | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY<br>na parcelu 1547/2 |                    |                    |
|                                                            | Kópia je nepoužiteľná na právne účinky       |                    |                    |
| Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN                   |                                              | Spôsob autorizácie |                    |
| Dátum a čas vyhotovenia                                    |                                              | Bez autorizácie    |                    |
| Údaje platné k                                             |                                              |                    |                    |
| 29.4.2024 14:07:03                                         |                                              |                    |                    |
| 26.4.2024 18:00:00                                         |                                              |                    |                    |

