

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

ev. č. povinného: 08401/2024/ONM

ev. č. oprávneného:

Čl. I.

Zmluvné strany

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „**Povinný**“)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**Oprávnený**“)

a

Šalvia s.r.o.

Sídlo: Trhová 54, 841 01 Bratislava
Zapísaná v: Mestský súd Bratislava III
Zastúpená: Mgr. Silvia Kaveschánová – konateľ
IČO: 51 893 886
Bankové spojenie: VÚB Banka
IBAN: SK71 0200 0000 0040 0114 8953

(ďalej aj ako „**Žiadateľ**“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ/Žiadateľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov parc. reg. „C“ par. č. 459/17 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85 m² a parc. reg. „C“ par. č. 459/31 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2185 m² zapísané na liste vlastníctva č. 2028, v katastrálnom území Tomášikovo, obec Tomášikovo, okres Galanta** (ďalej len ako **„zat’ážené nehnuteľnosti“**).
Zat’ážené nehnuteľnosti sú v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, a na zat’ážených nehnuteľnostiach sa nachádza teleso cesty č. II/507, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu siet’ových odvetví (ďalej aj ako **„povolenie“**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zat’ážené nehnuteľnosti.
3. Žiadateľ je stavebníkom stavebného objektu **„SO 06 – Prípojka NN“**, (ďalej aj ako **„elektroenergetická stavba“**), ktorý je súčasťou stavby **„Bývanie pri rieke Tomášikovo, bytový dom s 38 b.j.“**, v rámci ktorej vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo káblové NN vedenie (ďalej aj ako **„inžinierskej siete“**). Užívanie inžinierskej siete bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SÚ-TOM_2022/111-46/2023-DI vydaným Obcou Tomášikovo dňa 07.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2023, a opravou rozhodnutia č. SÚ-TOM_2023/269-77-DI vydanou Obcou Tomášikovo dňa 30.11.2023.
4. Za účelom začlenenia inžinierskej siete do distribučnej sústavy Oprávneného uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 13.05.2024 zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 2413200006-BKPV (ďalej len **„Zmluva o BKPV“**). V Zmluve o BKPV si Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe inžinierskej siete. V Zmluve o BKPV sa zároveň Žiadateľ zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým výstavbou inžinierskej siete v rámci elektroenergetickej stavby.
5. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zat’ážených nehnuteľnostiach predložil Platiteľ geometrický plán č. 4/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. KN-E 459/2 a KN-C 2/20,24,30, 97/1,2,3 98/3,10,18,19,20,29,35, 459/17,31,33,38, zhotovený vyhotoviteľom GEOMETERS s.r.o., Námestie hraničiarov 18, 85103 Bratislava, IČO: 47849746, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, dňa 06.02.2024, pod č. G1-133/2024 (ďalej aj ako **„geometrický plán“**). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 06/2024 zo dňa 02.04.2024 (ďalej aj ako **„znalecký posudok“**) na stanovenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy na zat’ážených nehnuteľnostiach vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracoval Ing. Dávid Kiss, znalec v odbore stavebníctvo. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 250,- € (dvestopäťdesiat eur). Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250,- € (dvestopäťdesiat eur) zaplatí Povinnému Žiadateľ spôsobom a v lehote dohodnutom v Čl. III. ods. 6. tejto zmluvy.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpiet' na časti zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel 6 o výmere 10 m² a ako diel 7 o výmere 99 m²,
 - a) **zriadenie a uloženie inžinierskej siete,**
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;**(ďalej aj ako „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 381,- €** (slovom: tristoosemdesiatjeden eur).
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta , katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške podľa čl. II ods. 6 tejto zmluvy zaplatí Žiadateľ na účet Povinného, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy
 - d) zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, článok XIII, ods. 13.2. písm. g), zverejnených na webovom portáli <https://osam.trnava-vuc.sk/OSamApi/fileDownloadEUT/ee52258a-ed24-4402-ad37-228b1e09accf> schvaľuje predseda samosprávneho kraja.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením inžinierskej siete vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné

pásmo inžinierskej siete, t. j. elektrického káblového vedenia NN umiestneného na zat'azených nehnuteľnostiach.

3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením inžinierskej siete vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zat'azené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
4. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy sa zaväzuje strpieť.
5. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy prijíma.
6. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zat'azených nehnuteľnostiach.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady dohodnutej v čl. III ods. 3 a spôsobom podľa čl. III ods. 6. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zat'azených nehnuteľností, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zat'azených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „**návrh na vklad**“) na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Žiadateľ.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Žiadateľ až po zaplatení jednorazovej náhrady vo výške 381,- € (.tristoosemdesiatjeden eur) určenej podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250, € (dvestopäťdesiat eur) určeného podľa čl. II. ods. 6. tejto zmluvy Povinnému.** Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ podá návrh na vklad do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Povinného o prijatí úhrady jednorazovej náhrady. Za účelom podania návrhu na vklad na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, Povinný zašle Žiadateľovi písomné oznámenie o úhrade jednorazovej náhrady do 10 (desiatich) kalendárnych dní po ich úhrade. Žiadateľ je povinný doručiť Povinnému a Oprávnenému kópiu návrhu na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní po jeho podaní na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, a to aj s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Žiadateľovi jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zat'azenými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zat'azených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zat'azených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zat'azeným nehnuteľnostiam.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému a Žiadateľovi zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha – Kópia geometrického plánu č. 4/2024.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto

neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 6-ich (slovom) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného, jedno pre Žiadateľa a dve pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný:

V Trnave, dňa 22.08.2024

Žiadateľ:

V Tomášikove, dňa 28.8.2024

.....V. r.....

Mgr. Jozef Viskupič

predseda

Trnavský samosprávny kraj

.....V. r.....

Mgr. Silvia Kaveschánová

konateľ

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 30.08.2024

.....V. r.....

Ing. Xénia Albertová

vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a. s.

.....V. r.....

Jaroslav Klimaj

expert riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a. s.