

Protokol CRZ č. 01527/2024-OV-0250045/24.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí
podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu
z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne

IČO: 00321796

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Mestu
Žilina vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: Žilina

Obec: Žilina

Katastrálne územie: Bytčica

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
1193/1	497	zastavaná plocha a nádvorie	966	1/1	21,73
1193/4	330	zastavaná plocha a nádvorie	966	1/1	14,43
Spolu	827				36,16

d'alej len („predmet odovzdania“).



Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 36,16 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – miestnou komunikáciou, ktorej vlastnícky vzťah preberajúci preukázal výpisom z technickej evidencie (pasportizácie) miestnych komunikácií a dopravných objektov Mesta Žilina.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, je zaťažený vecným bremenom zapísaným na LV v časti „C“ ťarchy - V 5489/2014-Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávnených z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena CKN parc. č. 1193/4-zast.pl. o výmere 330 m2, inžinierske siete (kábel, prípojka, kanalizačné a vodovodné siete) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávnených z vecného bremena za účelom vykonávania opráv, údržby resp. prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve zapísané na LV 1440, 1380, 1184, 1196, 1367, 1130, 1131, 1132, 1133 v k.ú. Bytčica, v rozsahu GP č. 53/2012 vklad povolený dňa 28.10.2015-1070/15, -596/18; na LV 3242, 3243 -307/2020; - 433/20; na LV 3255, LV 3256 -83/2021; na LV 3257(C KN parc. č. 1174/217, 1174/243) -85/2021, 467/22; na LV 3260 (C KN parc. č. 1174/220) -104/2021; na LV 3261 (C KN parc. č. 1174/215) -112/2021; na LV 3262 (C KN parc. č. 1174/219) -116/2021; ; pôvodné C KN parc. č. 1174/16, 1174/171, 1174/172, 1174/173, 1174/174, 1174/175, rozdelené GP č. 1/2021 na C KN parc. č. 1174/16, 1174/171, 1174/172, 1174/173, 1174/174, 1174/175, 1174/221, 1174/222, 1174/223, 1174/224, 1174/225 a 1174/226 -143/2021; na LV 3366 (C KN parc. č. 1174/177, C KN parc. č. 1174/233) -342/2022; na LV 3413 (C KN parc. č. 1174/254), na LV 3414 (C KN parc. č. 1174/255) G1-1324/2023 -330/2023, nie je zaťažený inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa:

V Žiline, dňa:

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

