

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. / Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa majetku mesta Trnava, p.o.
Sídlo: Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava
IČO: 53041984
DIČ: 2121254883
IČ DPH: SK2121254883
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK78 0900 0000 0051 6911 6474
V zastúpení: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
Zodpovedná osoba.: Mgr. Viktor Štrbka, 0917 792 185
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: FOX reality, s.r.o
Sídlo: Tehelná 16 917 01 Trnava
IČO: 47036613
DIČ: 2023731589
V zastúpení: Maroš Ruman, konateľ
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok II. / Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie hnuteľné veci, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca za zaväzuje za dočasné užívanie predmetu nájmu zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok III. / Doba a účel nájmu

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je dohodnutá od 6.9.2024 do 8.9.2024.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu za účelom *na ktorý bol určený*.
3. Nájomca predmet nájmu prevezme protokolárne od prenajímateľa dňa 6.9.2024. Nájomca vráti predmet nájmu protokolárne prenajímateľovi najneskôr dňa 9.9.2024.
4. Nakladanie, vykladanie, odvoz a dovoz predmetu nájmu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute pre prípad, ak nájomca nevráti predmet nájmu v termíne dohodnutom v bode 3 tohto článku Zmluvy vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každý začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe výzvy prenajímateľa oznámenej nájomcovi do 5 dní odo dňa oznámenia výzvy nájomcovi, prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v článku I. Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute pre prípad, ak nájomca nevráti predmet nájmu v stave, v akom ho prebral (najmä, no nie výhradne s ohľadom na čistotu predmetu nájmu) vo výške 500 EUR (slovom päťsto eur). Nájomca je povinný zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe výzvy prenajímateľa oznámenej nájomcovi do 5 dní odo dňa oznámenia výzvy nájomcovi, prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v článku I. Zmluvy.

Článok IV. / Nájomné

1. Výška nájomného bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Cenníkom schváleným uznesením Mestskej rady č. 565 zo dňa 21.6.2022 a to vo výške **40,80 EUR bez DPH**. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomné bude splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezodkladne po skončení doby nájmu. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa určený v článku I. Zmluvy. Všetky platby podľa Zmluvy uhradí nájomca prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa uvedený v článku I. Zmluvy, pokiaľ prenajímateľ neuvedie nájomcovi iný účet (napríklad vo faktúre).

Článok V. / Dojednania zmluvných strán

1. Miestom protokolárneho odovzdania a následného vrátenia predmetu nájmu je: Priemyselný park, Priemyselná ulica č. 5, Trnava.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom primeraným povahe a určeniu predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za prípadné vzniknuté poškodenie, stratu a/alebo zničenie predmetu nájmu zodpovedá nájomca.
8. Zmluvné strany sa pre prípad poškodenia, straty a/alebo zničenia predmetu nájmu dohodli, že nájomca nahradí prenajímateľovi vzniknutú škodu v peniazoch, vo výške zodpovedajúcej trhovej cene rovnakých alebo obdobných huteľných vecí v čase poškodenia, straty alebo zničenia predmetu nájmu.
9. Doba nájmu sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III. bod 1 Zmluvy.
10. Zmluvu je možné pred uplynutím doby uvedenej v článku III. bod 1 Zmluvy skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) okamžitým odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom tejto Zmluvy alebo prenechá predmet nájmu inému subjektu bez súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. / Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva má dve strany a bola vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca dostane jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom na webovej stránke www.crz.gov.sk podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
4. Táto zmluva bola zverejnená dňa 03.09.2024

V Trnave, dňa 03.09.2024

Ing. Lenka Klimentová, PhD.,
za prenajímateľa

Maroš Ruman
za nájomcu

Príloha č. 1 k Zmluve – Špecifikácia predmetu nájmu

Názov	Počet	Cena €/ks/deň	Počet dní nájmu	Cena v € bez DPH
Záhradný stôl	8	0,70	3	16,80
Záhradná lavica	16	0,50	3	24,00
SPOLU v €				40,80