

Dodatok č. 1

ku Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24. 6. 2024

medzi

Obec Blahová

Sídlo: Blahová 136, Blahová, PSČ 930 52

Zastúpená: Mgr. Alfrédom Kuczmanom – starosta obce Blahová

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 1722 0122

IČO: 305294

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Donau farm Blahová, s. r. o.

Sídlo: Hlavná 65, 930 52 Blahová

IČO: 36 276 944

IČ DPH: SK2022093634

Bankové spojenie: SK73 1100 0000 0029 4813 4934

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 17739/T

V mene ktorej koná: Michael Bager Houmann – splnomocnenec na základe plnomocenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Dňa 24. 6. 2024 uzatvorili Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena

1.) Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zmene a doplnení Článku I „Úvodné ustanovenia“ v bode 2. v Zmluve o zriadení vecného bremena a na zmene a doplnení Článku II „Predmet zmluvy“ v bode 1. v Zmluve o zriadení vecného bremena týmto dodatkom, a to nasledovne:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 14.01.2022 Obec Blahová vydala pod evidenčným číslom 206/2021-00003/SocÚ pre oprávneného z vecného bremena Rozhodnutie o umiestnení stavby **„IBV Blahová 30RD – SO Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky.“** (ďalej len „rozhodnutie o umiestnení stavby“ v príslušnom tvare). Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2022. Okresný úrad Dunajská Streda odbor OSŽP vydal Rozhodnutie, ktorým sa povoľuje uskutočnenie vodnej stavby s názvom **„Rozšírenie verejného vodovodu a**

vodovodné prípojky,“ Vrámcí stavby „IBV Blahová 30RD“ Zo dňa 06.04.2023, pod číslom OU-DS-OSZP-2023/001548-004, právoplatné 28.04.2023.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom a to: pozemkov registra „C“katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová ako:
- parc. č. **91/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², zapísaného naliste vlastníctva č. 189,
 - parc. č. **91/45** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 402 m², zapísaného na listevlastníctva č. 189 a
 - parc. č. **91/46** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 229 m², zapísaného naliste vlastníctva č. 189
 - parc. č. **91/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 900 m², zapísaného naliste vlastníctva č. 189,
 - parc. č. **90/10** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², zapísaného naliste vlastníctva č. 604,
 - parc. č. **93** – Ostatná plocha vo výmere 526 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 604,
 - pozemku registra „E“katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová ako:
parc. č. **206** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1834 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 604,
- (ďalej aj ako „nehnuteľnosti “ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom a to: pozemkov registra „C“katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová ako:
- parc. č. **91/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², zapísaného naliste vlastníctva č. 189,
 - parc. č. **91/45** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 402 m², zapísaného na listevlastníctva č. 189 a
 - parc. č. **91/46** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 229 m², zapísaného naliste vlastníctva č. 189
 - parc. č. **91/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 900 m², zapísaného naliste vlastníctva č. 189,
 - parc. č. **90/10** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², zapísaného naliste vlastníctva č. 604,
 - parc. č. **93** – Ostatná plocha vo výmere 526 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 604,
 - pozemku registra „E“katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová ako:
parc. č. **206** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1834 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 604,
- (ďalej aj ako „nehnuteľnosti “ v príslušnom tvare).

2.) Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú zachované v dohodnutom znení.

3.) V prípade rozporov dohôd obsiahnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena s obsahom tohto Dodatku č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena sa zmluvné strany dohodli, že dohody obsiahnuté v tomto Dodatku č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena majú prednosť pred obsahom dohôd obsiahnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.

4.) Tento Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva.

5.) Právne vzťahy výslovne neupravené týmto Dodatkom č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.) Tento Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.

7.) Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena zhodne vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy o zriadení vecného bremena a tohto Dodatku č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena nie je ich zmluvná voľnosť obmedzená, tento Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli mu a navzájom si vyhlásili, že ho uzavierajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

V Blahovej dňa 02.09.2024

V Blahovej dňa 02.09.2024

[Redacted signature]

Povinný z vecného bremena:

Obec Blahová

Mgr. Alfréd Kuczman
starosta obce Blahová



Donau farm
Blahová s.r.o.

Hlavná 65, 930 52 Blahová

IČO: 36 276 944

[Redacted] 2093634

Oprávnený z vecného bremena:

Donau farm Blahová, s. r. o

Michael Bager Houmann –
splnomocnenec

