

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 16/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/4

uzavretá medzi

I.
Zmluvné strany

I. Povinní z vecného bremena:
Vlastislav Laskovský rod. Laskovský

spolu s manželkou

Svetlana Laskovská rod. Trudičová

(ďalej len „**povinní z vecného bremena**“)

a

II. Oprávnený z vecného bremena:
Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
(d ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

III. Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava
MUDr. Július Pavčo, riaditeľ
IČO: 36 076 643
t.č.:
email:.
IBAN:
(d ďalej len „**Operačné stredisko ZZS SR**“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 16/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/4

Predmet zmluvy

- 2.1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými vlastníkami pozemku v kat. území Prešov, zapísanom na liste vlastníctva č. 15781 ako:
- parc. č. KNC 14831/7, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 437 m², (ďalej len slúžiaci pozemok).
- 2.2. Povinní z vecného bremena zriaďujú na slúžiacom pozemku uvedenom v bode 2.1. vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka :
- pozemku parc. č. KNC 14831/43 o výmere 2003 m², trvalý trávny porast, vedený na LV č. 6492, k. ú. Prešov (oprávnená nehnuteľnosť), t. č. oprávnený z vecného bremena Mesto Prešov, IČO: 327 646, Hlavná 73, 080 01 Prešov v podiele 1/1 (in rem).
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 2. 2 tohto článku a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu k oprávnenej nehnuteľnosti.
- 2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 40/2024, vypracovaného Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 24. 7. 2024 pod číslom G1-1342/2024:**
- právo stavby vybudovania vjazdu, prechod a prejazd cez pozemok parc. č. KNC 14831/7 o výmere 437 m², ostatná plocha, LV č. 15781, k. ú. Prešov, pre každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. KNC 14831/43 o výmere 2003 m², trvalý trávny porast, vedený na LV č. 6492, k. ú. Prešov (in rem).
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinní z vecného bremena sú oprávnení jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 16/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/4

- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinným z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú že nie sú obmedzení v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasia, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena:
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle VZN mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
- 6.5 Pre účely stavebného konania v zmysle §139 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), povinní z vecného bremena sa zaväzujú umožniť právo stavby vybudovania vjazdu, prechod a prejazd cez slúžiaci pozemok pre zmluvnú stranu v III. rade **Operačné stredisko ZZS SR za účelom výstavby a prevádzky dvojposádkovej stanice záchrannej zdravotnej služby a prístupu v súvislosti s plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby v lokalite ulica Pod Táborom v Prešove.**

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 16/2024	Vydanie: 1
		Strana 4/4

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých, 1 vyhotovení obdržia povinní z vecného bremena, 3 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia Operačné stredisko ZZS SR. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

Oprávnený z vecného bremena:

V Prešove, dňa

Ing. Fratnišek Oľha
primátor mesta

Povinní z vecného bremena:

V Prešove, dňa

Vlastislav Laskovský

Svetlana Laskovská

V Prešove, dňa

Operačné stredisko záchranej
zdravotnej služby Slovenskej republiky

