

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 21.9.2021 podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené
Ing. Miroslavom Minárčikom, primátorom mesta
na strane jednej
(ďalej len predávajúci)
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,
a.s. pobočka Žilina
č. účtu, IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432
IČO: 00 321 192

Kupujúci: Rudolf Šutara, rod. Šutara

Hliník nad Váhom č.súp. 29, 014 01 Bytča
na strane druhej
(ďalej len kupujúci)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to poz. parc. „C“ KN č. 177/14, záhrada o celkovej výmere 188 m², poz. parc. „C“ KN č. 177/15, ostatná plocha o celkovej výmere 125 m² a parc. „C“ KN č. 177/1, ostatná plocha o celkovej výmere 11 464 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hliník nad Váhom a sú zapísané na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, na LV č. 163. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat. území Hliník nad Váhom, okres Bytča, a to novovytvorené pozemky - parc. „C“ KN č. 177/15, záhrada o celkovej výmere 99 m² a poz. parc. „C“ KN č. 177/35, ostatná plocha o celkovej výmere 10 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hliník nad Váhom, vytvorené

geometrickým plánom č. 36418897-56/2023 zo dňa 19.05.2023 (*Richard Kubáň, úradne overil – Ing. Božena Harvancová pod č. G1-313/2023, dňa 12.06.2023*) z poz. parc. „C“ KN č. 177/15, záhrada o celkovej výmere 125 m² a poz. parc. „C“ KN č. 177/14, záhrada o celkovej výmere 188 m² a parc. „C“ KN č. 177/1, ostatná plocha o celkovej výmere 11 464 m² a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci nadobudol predávané nehnuteľnosti titulom zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a del. protokolu.

- 2.) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v odst.1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v podieli 1/1.

Čl. II. Kúpna cena

- 1.) Predávajúci predáva v súlade s § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s uznesením MZ v Bytči č. 98/2024 zo dňa 27.06.2024, nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú dohodou a to spolu za cenu **5.613,50- €** slovom : **päťtisícšesťstotrinásť eur a päťdesiat centov**. Kupujúci predmetné predávané nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva, pričom sa zaväzuje celú kúpnu cenu predávajúcemu uhradiť do 10 - tich dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu, IBAN: **SK50 5600 0000 0003 6764 8006**, variabilný symbol **233**, vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žilina. Predmetné nehnuteľnosti boli zo strany mesta Bytča ocenené znaleckým posudkom č. 129/2023 zo dňa 23.08.2023 (*Ing. Ján Eliáš*) vo všeobecnej hodnote vo výške 5.601,51 € spolu.
- 2.) V prípade, že kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy - odst.1, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Čl. III. Ostatné ustanovenia

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav, v akom sa predávané nehnuteľnosti nachádzajú pri predaji a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom podá kupujúci, ktorého zároveň predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje, pričom kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním tejto zmluvy (*správny poplatok*). Kupujúci zároveň čestne vyhlasuje, že uhradí predmetný správny poplatok spojený s odkladovaním zmluvy.

Čl. IV. **Nadobudnutie vlastníctva**

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastníctvo predávaných nehnuteľností vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Katastrálnom odbore, pričom zmluvné strany žiadajú, aby bol Katastrálnym odborom v Bytči vykonaný tento zápis :

Katastrálne územie : *Veľká Bytča*

do LV kupujúceho

- do A - LV - pozemok CKN č. 177/16, záhrada o celkovej výmere 102 m²
- pozemok CKN č. 177/36, ostatná plocha o celkovej výmere 11 m²

- do B – LV - Rudolf Šutara, rod. Šutara

Hliník nad Váhom č.súp. 29, 014 01 Bytča
v podieli 1/1

- do C – LV - žiaden zápis

Čl. V. **Záverečné ustanovenia.**

- 1.) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2.) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na centrálnom registri zmlúv (CRZ)

a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, Odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva.

- 4.) Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa správajú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno obdrží predávajúci a jedno kupujúci.
- 6.) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobami uvedenými v § 9a, ods.6, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Bytča, poslancom MZ v Bytči, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Bytča, prednostom Mestského úradu v Bytči, zamestnancom mesta Bytča, hlavným kontrolórom mesta Bytča a ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť svojich vyhlásení.
- 7.) Kupujúci sa zaväzuje, že do 10-tich dní odo dňa podania návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, doručí predávajúcemu potvrdenie o zaplatení správneho poplatku a návrh na odkladovanie tejto zmluvy s podacím číslom Okresného úradu v Bytči (*resp. kópiu týchto dokladov*).
- 8.) Podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č. 10/2024, dňa 15.02.2024 a uznesením MZ v Bytči č. 98/2024 zo dňa 27.06.2024. Predaj pozemkov je v súlade s § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov.

kupujúci

Rudolf Šutara

predávajúci

Mesto Bytča v zastúpení
Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

