

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. medzi:

PRENAJÍMATEĽ: ABC- Centrum voľného času
IČO: 00187453
Sídlo: Októbrová 30, 080 01 Prešov
V zastúpení: Mgr. Eva Labudová - riaditeľka
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: SK43 7500 0000 0040 0806 6432

NÁJOMCA: Súkromná spojená škola
IČO : 50535421
Sídlo: Vodárenská 3, 080 01 Prešov
V zastúpení: Mgr. Eva Turáková - riaditeľka
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Prešov
Číslo účtu: SK58 0900 0000 0051 3150 9643

Článok I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory CVC a to telocvičňu - miestnosť č.32 o rozmeroch 75,02/ m2 za účelom vyučovania TV žiakov.

Článok II.

Úhrada za nájom je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov. V nájomnom je zahrnutá platba :

- za prenájom /75,02/ m2/.....7,50 €/hod.
- za energie a služby : 5,00 €/hod.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky na základe vystavenej faktúry prenájomateľa.

Článok III.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie na obdobie od 02.9.2024 do 30.6.2025. Prenájom nebytových priestorov je v **utorok v čase od 8,30 do 10,30 hod.** Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k zrušeniu zmluvy písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

Článok V.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenájomateľ a nájomca.

V Prešove 30.8.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

