

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 32327/3037/OEMM/2016 zo dňa
11.7.2017

UZATVORENÁ MEDZI ÚČASTNÍKMI:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Komárno
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 94501 Komárno
IČO: 00 306 525
V zastúpení: Mgr. Béla Keszegh, primátor
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno : ENERGYMONTAGE, s.r.o.
IČO : 35927399
Sídlo : Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
V zast.: Tibor Mayer - konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 16451/N
(ďalej ako „nájomca“)

Článok 1

1. Dňa 11.7.2017 bola uzavretá Zmluva o nájme pozemku č. 32327/3037/OEMM/2016 (ďalej aj len „zmluva“), predmetom ktorej bol nájom časti pozemku o výmere 10 m² z parc. reg. „C“ č. 69 o celkovej výmere 2205 m², ostatná plocha (na nám. M. R. Štefánika) a časti pozemku o výmere 6 m² z parc. reg. „C“ č. 2454/1 o celkovej výmere 6007 m², ostatná plocha (na Eötvösovej ulici), vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Podľa čl. V ods. 1 písm. a) zmluvy *zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán*. Účastníci dohody sa v zmysle citovaného ustanovenia zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 32327/3037/OEMM/2016 zo dňa 11.7.2017, **a to ku dňu 29.2.2024.**
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na zmeny vykonané so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje vyrovnať do dňa ukončenia nájomnej zmluvy všetky prípadné záväzky (resp. nedoplatky) voči prenajímateľovi.

Článok 2

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom aj prenajímateľ a aj nájomca obdržia dva rovnopisy.
3. Táto dohoda bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 6097/2503/MPO/2024
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia dohody sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 22.02.2024.

Prenajímateľ:

Mesto Komárno

v zast.

Mgr. Béla Keszegh

primátor mesta Komárno

.....

V Komárne, dňa 11.03.2024

Nájomca:

ENERGYMONTAGE, s.r.o.

v zast. Tibor Mayer - konateľ

.....