

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena :

STAFIS, s.r.o.

Sídlo : Súvoz 1, 911 01 Trenčín

IČO : 36 305 103

v zastúpení : Roman Sokol – konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sro, v.č. 11189/R

(ďalej len „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena :

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Sídlo : Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO : 36 302 724

v zastúpení : Mgr. Richard Rybníček – predseda predstavenstva

MVDr. Stanislav Svatik – podpredseda predstavenstva

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, v.č. 10100/R

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučný vlastník v podiele 1/1, nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Kubrá, zapísaných na liste vlastníctva č. 2143, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:

- parc. čis.814/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;
 - parc. čis.814/87, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;
 - parc. čis.814/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;
 - parc. čis.814/89, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;
 - parc. čis.814/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;
 - parc. čis.814/91, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;
 - parc. čis.814/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;
 - parc. čis.814/93, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²;
- (ďalej len „Pozemky“ alebo aj „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch p.č.814/86-814/93, vyhotoveným Ing. Štefanom Kajlom, Geodetická kancelária, IČO: 43 621 457, so sídlom Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín zo dňa 12.03.2024 pod číslom 43621457-78-23,

autorizačne overeným Ing. Michalom Strakom dňa 12.03.2024, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.04.2024 pod čí. 377/24 (ďalej len „Geometrický plán“) bol určený rozsah vecného bremena nasledovne: z parcely vymedzenej v ods.1 tohto článku parc. čí. 814/86 diel č.1 o výmere 7m², z parc. čí. 814/87 diel č.2 o výmere 8m², z parc. čí. 814/88 diel č.3 o výmere 7m², parc. čí. 814/89 diel č.4 o výmere 7m², z parc. čí. 814/90 diel č.5 o výmere 6m², z parc. čí. 814/91 diel č.6 o výmere 6m², z parc. čí. 814/92 diel č.7 o výmere 6m² a z parc. čí. 814/93 diel č.7 o výmere 6m².

3. Povinný zriaďuje na Pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vymedzenom v ods.2 tohto článku na diel č.1 o výmere 7m² parc. čí. 814/86 vymedzenej v ods.1 tohto článku, diel č.2 o výmere 8m² parc. čí. 814/87 vymedzenej v ods.1 tohto článku, diel č.3 o výmere 7m² parc. čí. 814/88 vymedzenej v ods.1 tohto článku, diel č.4 o výmere 7m² parc. čí. 814/89 vymedzenej v ods.1 tohto článku, diel č.5 o výmere 6m² parc. čí. 814/90 vymedzenej v ods.1 tohto článku, diel č.6 o výmere 6m² parc. čí. 814/91 vymedzenej v ods.1 tohto článku, diel č.7 o výmere 6m² parc. čí. 814/92 vymedzenej v ods.1 tohto článku a diel č.8 o výmere 6m² parc.čís.814/93 vymedzenej v ods.1 tohto článku vecné bremeno IN-PERSONAM v prospech oprávneného a na dobu neurčitú, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním vodovodu a kanalizácie umiestnenej na Pozemkoch a/alebo na účely opráv a údržby vodovodu a kanalizácie a ich pásma ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojek, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, a umiestňovať na zaťaženom Pozemkoch orientačné označenia.

4. Oprávnený vecné bremeno tak ako je vymedzené v tejto zmluve prijíma.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods.3 tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok III.

1. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nie je uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa podrobne a dôkladne oboznámili, jej obsahu v plnom rozsahu rozumejú, je im zrozumiteľný a nemajú voči nemu žiadne výhrady.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a nie sú v zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch z toho dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu práva vecného bremena Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Návrh na začatie katastrálneho konania podá povinný.

7. Správny poplatok na Návrh na začatie katastrálneho konania znáša povinný.

Povinný z vecného bremena:

V ... , dňa ...

Oprávnený z vecného bremena:

V, dňa

STAFIS, s.r. . .
Roman So kol
konateľ

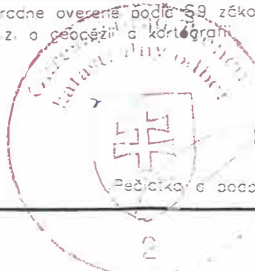
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva

V, dňa

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
MVDr. Stanislav Svatik
Podpredseda predstavenstva

spoplatnene podľa zák. č. 145/96.z.z.
v znení naskôrších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Štefan Kajla Geodetická kancelária Legionárska 670/58, 91101 Trenčín IČO: 43621457 mobil: 0904 414 469		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Trenčín
		Kat. územie Kubrá	Číslo plánu 43621457-78-23	Mapový list č. Trenčín 7-2/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Lenka Závadlová
Dňa: 12.03.2024	Meno: Ing. Štefan Kajla	Dňa: 12.03.2024	Meno: Ing. Michal Straka	Dňa: 03-04-2024 Číslo: 377/24
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosť je prenosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2041				
Sčíslenie bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN-E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
2143		814/86	12		zast.pl.	1			814/86	7	814/86	12		zast.pl. 22	STAFIS, s.r.o., Súvoz 1, Trenčín
2143		814/87	12		zast.pl.	2			814/87	8	814/87	12		zast.pl. 22	detto
2143		814/88	12		zast.pl.	3			814/88	7	814/88	12		zast.pl. 22	detto
2143		814/89	12		zast.pl.	4			814/89	7	814/89	12		zast.pl. 22	detto
2143		814/90	12		zast.pl.	5			814/90	6	814/90	12		zast.pl. 22	detto
2143		814/91	12		zast.pl.	6			814/91	6	814/91	12		zast.pl. 22	detto
2143		814/92	12		zast.pl.	7			814/92	6	814/92	12		zast.pl. 22	detto
2143		814/93	10		zast.pl.	8			814/93	6	814/93	10		zast.pl. 22	detto
Spolu:			94							53			94		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku -22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácia DN 600) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg.C-KN 814/86 (diel č.1), 814/87 (diel č.2), 814/88 (diel č.3), 814/89 (diel č.4), 814/90 (diel č.5), 814/91 (diel č.6), 814/92 (diel č.7) a 814/93 (diel č.8) v prospech vlastníka inžinierskej siete.

