

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE MAJETKU OBCE č. ZVM 04/2024

Zmluvné strany:

1. Požičiavateľ

Obec Polomka
Osloboditeľov 12
976 66 Polomka
IČO: 00313726, DIČ: 2020461234
zastúpená starostkou obce PhDr. Magdalénou Melagovou,

(ďalej ako „požičiavateľ“)

2. Vypožičiavateľ

Spolok HOMÔLKA
Janka Kráľa 10
97666 Polomka
zastúpený p. Vierou Kánovou, bytom Janka Kráľa 10, 976 66 Polomka,
(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

uzatvorili podľa § 42 (ôsmej časti) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Polomka a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, vydané obecným zastupiteľstvom v Polomke (ďalej len „zásady hospodárenia“), nasledujúcu zmluvu o výpožičke majetku obce:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o výpožičke majetku obce sa riadi § 42 (ôsmej časti) zásad hospodárenia a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Polomka č. 45/2024 zo dňa 13.06.2024.

2) Požičiavateľ je výlučne vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 923, k.ú. Polomka, parcela registra C, parcelné číslo 1150, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m² – Kultúrny dom.**

Článok 2 Predmet a účel výpožičky

1) Na základe tejto zmluvy prenecháva požičiavateľ vypožičiavateľovi bezodplatne do užívania časť nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 1 tejto zmluvy.

2) Predmetom výpožičky je časť nehnuteľnosti špecifikovaná v Článku 1 tejto zmluvy a síce **sobášna miestnosť** umiestnená v budove zapísanej na LV č. 923 pre okres Brezno, obec Polomka k.ú. Polomka, ako kultúrny dom.

3) Účelom výpožičky je využívanie priestorov pre stretnuti členov spolku HOMÔLKA. Požičiavateľ týmto dáva vypožičiavateľovi výslovný súhlas na vybavenie a zriadenie predmetu výpožičky podľa predstavy a potrieb vypožičiavateľa.

4) Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky v rozsahu tejto zmluvy a zaväzuje sa, že predmet výpožičky spolu s príslušenstvom a zariadením bude užívať riadne a v súlade s účelom tejto zmluvy.

Článok 3

Doba výpožičky

1) Doba výpožičky je dojednaná v súlade s § 42 ods.1 písm. c) zásad hospodárenia.

2) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **3 roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti**.

Článok 4

Odplata a užívanie predmetu výpožičky

1) Odplata za užívanie predmetu výpožičky je dojednaná v súlade s § 42 ods. 1 písm. c) zásad hospodárenia a zároveň vyplýva aj zo samotnej podstaty inštitútu výpožičky.

2) Táto zmluva sa uzatvára ako **bezodplatná**.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v článku 1 a 2 tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie najneskôr dňom účinnosti tejto zmluvy. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vypožičiavateľovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu výpožičky.

2) Vypožičiavateľ sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy na predmete výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa a to ani na svoje náklady.

3) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude počas celej doby účinnosti zmluvy predmet výpožičky vrátane jeho súčastí udržiavať v poriadku a v čistote a po ukončení účinnosti zmluvy sa vypožičiavateľ zaväzuje odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4) Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu stav predmetu výpožičky známy a pri jeho prevzatí je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.

- 5) Vypožičiavateľ nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky.
- 6) Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy na predmete výpožičky a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou.
- 7) Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín, oznámiť požičiavateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť požičiavateľ. Požičiavateľ sa zaväzuje do piatich dní začať s uskutočnením potrebnej opravy. Ak tieto opravy napriek oznámeniu vypožičiavateľa, požičiavateľ neobstará v primeranej lehote, je oprávnený ich vykonať vypožičiavateľ. Požičiavateľ je povinný vypožičiavateľovi uhradiť takto vynaložené náklady.
- 8) Požičiavateľ je povinný sprístupniť vypožičiavateľovi sociálne zariadenie (WC a umývadlo) nachádzajúce sa v kultúrnom dome za účelom zabezpečenia potrieb vypožičiavateľa.

Článok 6

Skončenie výpožičky

1) Výpožička sa skončí:

a) uplynutím dohodnutej doby podľa Článku 3 tejto zmluvy

b) pred uplynutím doby na ktorú bo nájom zriadený:

- dohodou zmluvných strán
- písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán

2) Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade ak hrozí poškodenie predmetu výpožičky.

3) Vypožičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičala neužívateľným na dohodnutý účel.

4) V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje so spätnou účinnosťou od začiatku a účinky odstúpenia nastávajú ku dňu nasledujúcemu po dni preukázateľného oznámenia takého zámeru protistrane.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1) Zodpovednosť za škody sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 2) V prípade neplnenia si zmluvných povinností je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške polovice škody, ktorú svojim konaním, nekonaním, alebo opomenutím zmluvných povinností vypožičiavateľ spôsobí.
- 3) V prípade neplnenia si zmluvných povinností je vypožičiavateľ oprávnený vyúčtovať si zmluvnú pokutu vo výške polovice škody mu spôsobenej ak je preukázané, preukázateľné, že za uvedenú škodu je zodpovedný požičiavateľ a uvedenú škodu spôsobil vypožičiavateľovi svojim konaním, nekonaním, alebo opomenutím zmluvných povinností.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť smerujúcu k zdarnému uzatvoreniu tejto zmluvy a bezproblémovému naplneniu jej účelu.
- 5) Vzťahy zmluvných strán nedohodnuté touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 7) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8) Zmluva sa vyhovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každej strane pripadá po jednom rovnopise.

V Polomke, dňa 04.09.2024

PhDr. Magdaléna Melagová

.....
Požičiavateľ

Viera Kánová

.....
Vypožičiavateľ