



Zmluva o krátkodobom nájme časti pozemkov č. Z-728/ÚKO/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb...Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika – Slovenské národné divadlo
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111, Slovenská republika
Zastúpený: PhDr. Zuzana Ťapáková, generálna riaditeľka
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954
Bankové spojenie:

Zapísaný: Štatút Slovenského národného divadla, číslo: MK-2245/2014-110/12966 v platnom znení
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: BE COOL, s.r.o.
Sídlo: Krajinská 37, 821 06 Bratislava
Zastúpený: Jozef Pukalovič, konateľ
IČO: 35 751 452
DIČ: 2020230707
IČ DPH: SK2020230707
Bankové spojenie:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro , vložka č.: 17768/B
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je časť pozemku, parcely registra „C“ parcela č. 9155/1 a 9155/4, zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I – časť pozemku pri novej budove Slovenského národného divadla.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) k realizácii podujatia „**Telekom night run**“.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné uvedené v kalkulácii nájmu časti pozemkov v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený v predmete nájmu umiestniť konštrukcie a zariadenia vyznačené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Všetky konštrukcie a zariadenia budú voľne položené, nekotvené do podlažia nijakým abrazívnym spôsobom.

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, v termíne od **05.09.2024 až do 07.09.2024, spolu 3 dni**.

- 2.2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy.

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu, ktoré je špecifikované v prílohe č. 1 Kalkulácia nájmu časti pozemkov. Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je **3.365,00 €** (slovom: **Tritisictristošesťdesiatpäť eur a nula centov**). K predmetnej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov vo výške **673,00 €** (slovom: **Šesťstosedemdesiattri eur a nula centov**). Celková suma k úhrade vrátane DPH predstavuje **4.038,00 €** (slovom: **Štyritisictridsaťosem eur a nula centov**).
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenájomateľom so splatnosťou do 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnými právnymi predpismi. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po realizácii podujatia.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenájomateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenájomateľa. Ak bude nájomca v omeškaní s úhradou faktúry, môže si prenájomateľ uplatniť nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

4 Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto Zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas trvania doby nájmu a je povinný nahradiť ich prenájomateľovi.
- 4.3 Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť nájomné aj v prípade, že predmetný priestor v predmetnom čase nevyužil, ak nedošlo k ukončeniu Zmluvy alebo zmluvného vzťahu podľa č. 5 bod 5.2 tejto Zmluvy.
- 4.4 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenájomateľom. Predmet nájmu špecifikovaný v tejto Zmluve nie je strážený.
- 4.5 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup Nájomcovi na časť pozemku špecifikovaný v bode 1.1 odinštalovaním bezpečnostných stĺpikov.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluva sa uzatvára na určitý čas, a to odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy do splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmluvu možno ukončiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán, s výpovednou lehotou 15 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od Zmluvy v prípade situácie zásahu vyššej moci „vis maior“, v dôsledku ktorej sa nerealizuje podujatie.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručенú v tretí deň odo dňa podania /

odovzdania tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.

- 5.5 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú Zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám – o slobode informácií v znení neskorších predpisov).
- 5.7 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Zuzana Ťapáková
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Jozef Pukalovič
konateľ BE COOL, s.r.o.

Súčasťou Zmluvy sú:

PRÍLOHA č. 1 Kalkulácia nájmu časti pozemkov SND

PRÍLOHA č. 2 Nákras konštrukcií a zariadení na pozemku SND



Príloha č. 1
k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov
č. Z-728/ÚKO/2024

Nájomca: BE COOL, s.r.o.
Názov podujatia: Telekom night run
Termín konania: 05.09.2024 + 06.09.2024 + 07.09.2024 / spolu 3 dni
Miesto konania: Slovenské národné divadlo – nová budova SND/časť pozemkov, Pribinova 17, 819 01 Bratislava

KALKULÁCIA NÁJMU ČASTI POZEMKOV

PARCELA č.9155/1:

Umiestnené konštrukcie:	1 ks kontajner / 2 x4m/1 ks x 8 m ²	8 m ²
	1 ks agregát / 2x3m / 1 ks x 6 m ²	6 m ²

SPOLU:	14 m ²
--------	-------------------

PARCELA č.9155/4:

Umiestnené konštrukcie:	štartová brána 2x noha	8 m ²
	prechodka 2x noha	8 m ²
	réžia	18 m ²
	rozhodcovia	25 m ²

SPOLU:	59 m ²
--------	-------------------

CELKOM NÁJOM časti pozemkov:

05.09.2024	nájom/73 m ² /45€	365,00 €
06.09.2024	nájom/1500€	1500,00 €
07.09.2024	nájom/1500€	1500,00 €

SPOLU	3365,00 €
-------	-----------

DPH 20%	673,00 €
---------	----------

CELKOM SPOLU	4038,00 €
---------------------	------------------

Nikola Kubová
Oddelenie služieb pre návštevníkov