

Zmluva
o nájme nebytového priestoru
č. 11/2024
uzavretá v zmysle
(§ 720 OZ, § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium P.J. Šafárika – P.J. Šafárik Gimnázium**
Sídlo: Akademia Hronca 1, 048 01 Rožňava
Štatutárny zástupca: PaedDr. Katarína Adamková, riaditeľka školy
IČO: 00161144
DIČ: 2020954243
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000189175/8180
Prenajímateľ nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)
a
Nájomca:
Obchodné meno: **Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike**
Sídlo: Pecná cesta 17, 831 52 Bratislava 34
Korespondenčná adresa : Pecná cesta 17, 831 52 Bratislava 34
Štatutárny orgán: Tomáš Feledy, na základe splnomocnenia zo dňa 13. 2. 2024
IČO: 30845696
DIČ: 2021012081
Bankové spojenie: Poštová banka
Číslo účtu: 20546190
IBAN: SK9365000000000020546190
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy o nájme nebytového priestoru
v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku Multifunkčnej telocvične, Ul. Štítická 212/32 v Rožňave, zapísanej na LV č.6107, súp. č. 4133, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2086/282, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Košického samosprávneho kraja a mesta Rožňava .
2. Predmetom nájmu je športová hala, hľadisko, prístupové chodby, sociálne zariadenia pre verejnosť.

3. Nájomca bude uvedený prenajatý nebytový priestor, uvedený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať na **usporiadanie podujatia Zjazd Jehovových Svedkov – kultúrne podujatie**.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. I. bode 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor v čl.1 ods. 2 na dohodnutý účel a čas užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
3. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na **dni 02.11.2024 - 3.11.2024 (sobota, nedeľa).**
Sobota (2.11.2024) v čase od – 14:00 do 22:00 (prípravné práce)
Nedeľa (3.11.2024) v čase od – 7:00 do 18:00 (samostatné podujatie)

Čl. 4

Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené na základe Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve/ v správe Gymnázia Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik Gimnázium Rožňava - komerčného charakteru (t.j. s výberom vstupného)
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške **31,60€ za 1hod. v celkovom počte 19hod – celkom vo výške 600,40€.** Prenájom /športová hala, hľadisko, prístupové chodby, sociálne zariadenia pre verejnosť + **150€/hod** (spotreba vody, el. energie, kúrenie a pod.).

Celková výška nájmu je: 750,40€.

Nájomné je nutné zaplatiť najneskôr do termínu uvedenom na faktúre ako dátum splatnosti. Suma sa uhrádza prevodným príkazom na účet číslo **7000189175/8180.**

Čl. 5

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi poškodenie zariadenia nebytového priestoru a jeho príslušenstva, ktoré svojím užívaním spôsobil.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor do podnájmu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky podmienky pre dodržiavanie BOZP počas doby prenájmu.

5. Nájomca je povinný dodržiavať a riadiť sa zásadami vnútorného poriadku haly.
6. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny správcu haly.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím času na ktorý bol dojednaný.
2. Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal. Zistené nedostatky zapíše prenajímateľ so správcom do prílohy tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje okamžite po akcii uhradiť vzniknuté škody.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden, a jeden rovnopis je poskytnutý vlastníčkovi mestu Rožňava.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia primerane príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle školy. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a, zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave dňa 3.9.2024

V Rožňave dňa 3.9.2024

.....
za prenajímateľa

PaedDr. Katarína Adamková – riaditeľka školy

.....
za nájomcu

Tomáš Feledy