

# ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka č. 606/2024/DZ/ÚPRIV

## I. Zmluvné strany

### Cedent:

**Mesto Veľké Kapušany**

L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany

Zastúpené:

PaedDr. Peter Petrikán, PhD., [REDACTED]

IČO: 00 332 038

DIČ: 2020540104

### Cesionár:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Komenského 50, 042 48 Košice**

Zastúpená:

Ing. Stanislavom Prcúchom – [REDACTED]

~~Ing. Richardom Majzom, MBA~~ [REDACTED]

Ing. Jana BERNÁTOVÁ  
[REDACTED]

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice I.,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

## II. Predmet, rozsah a podmienky cedácie

1. Mesto Veľké Kapušany vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.3068/2019/SÚ – ÚR/Si 740/2020 zo dňa 20.12.2019, právoplatné zo dňa 12.02.2020, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to pre stavbu pod názvom „**Veľké Kapušany – vežový vodojem**“. Rozhodnutie bolo predĺžené č.j. 29/2023/SÚ-ÚR-P/Si zo dňa 15.03.2023 a právoplatné 19.04.2023.  
(ďalej len „stavba“), (ďalej len „územné rozhodnutie a projekt pre stavebné povolenie“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy cedent bezodplatne postupuje na cesionára všetky práva a povinnosti stavebníka (navrhovateľa) vyplývajúce z územného rozhodnutia a s ním súvisiacich listín a dokumentov a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany prehlasujú, že cedent na cesionára nepostupuje práva a povinnosti podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní alebo podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní, ak bolo verejné obstarávanie vyhlásené pred 18.04.2016.
3. Ďalej cedent prehlasuje, že na jeho strane neexistuje žiadna zákonná alebo zmluvná prekážka, ktorá by zakazovala postúpeniu práv a povinností z cedenta na cesionára podľa tejto zmluvy. V prípade preukázania opaku má cesionár právo od tejto zmluvy odstúpiť a má nárok na náhradu škody.
4. Mesto Veľké Kapušany túto zmluvu schválilo uznesením č. 90 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch, konaného dňa 25.07.2024, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Predmetom cedácie podľa tejto zmluvy bude územné rozhodnutie a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pre stavbu v nasledovnom rozsahu:

V rozsahu uvedenom v územnom rozhodnutí :

- SO 01 – Prepojovacie potrubné rozvody
- SO 02 – Armatúrna šachta
- SO 03 – Základy vodojemu
- SO 04 – Vežový vodojem
- SO 05 - Oplotenie vodojemu
- SO 06 – Terénne a sadové úpravy
- SO 07 – Vnútroareálová spevnená plocha
- SO 08 - NN prípojka k vodojemu
- PS 01 – Strojnotechnologické zariadenie armatúrnej šachty a vodojemu
- PS 02 - Elektrotechnické zariadenie a telemetria armatúrnej šachty a vodojemu

(ďalej len „predmet cedácie“ alebo „cedovaný rozsah stavby“)

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že:
  - a) tie časti stavby, ktoré cedent uskutočnil pred uzavretím tejto zmluvy (ďalej len „pôvodné časti stavby“), sú naďalej výlučným vlastníctvom cedenta. Cedent je povinný dodržiavať všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia
  - b) tie časti stavby, ktoré sú predmetom cedácie podľa tejto zmluvy, ešte nie sú v čase uzavretia tejto zmluvy vybudované a cesionár ich vybuduje na vlastné náklady a do svojho výlučného vlastníctva. Kolaudáciu zabezpečí cesionár ako jediný stavebník.
2. Cesionár v žiadnom prípade a v nijakom rozsahu nepreberá na seba a nezodpovedá za akékoľvek záväzky cedenta voči tretím osobám týkajúce sa prípravy pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie a projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie alebo cedovaného rozsahu stavby; za tieto záväzky v plnom rozsahu naďalej zodpovedá cedent.
3. Cesionár si vyhradzuje právo na výber vlastného zhotoviteľa na výstavbu cedovaného rozsahu stavby v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Výstavbu môže cesionár realizovať aj vlastnými kapacitami.
4. Cesionár si na cedovanom rozsahu stavby vyhradzuje právo v plnom rozsahu určovať tempo realizácie a postup prác na stavbe v závislosti od svojich finančných možností. Cedent nemá žiadne právo akokoľvek zasahovať do procesov riadenia realizácie cedovaného rozsahu stavby.
5. Cedent nemá voči cesionárovi žiaden nárok na náhradu akýchkoľvek doposiaľ vynaložených nákladov súvisiacich s prípravou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.
6. Cesionár na seba preberá práva a povinnosti stavebníka (navrhovateľa územného rozhodnutia) k predmetu cedácie v plnom rozsahu. Stavba má platné územné rozhodnutie.
7. Na postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy sa nevzťahujú ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Prevádzkovateľom cedovaného rozsahu stavby bude závod Trebišov.



### III. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

1. Cedent ako povinný z vecného bremena a cesionár ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do troch mesiacov odo dňa, ktorým príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor úradne overí geometrický plán, ktorým bude zameraný územný záber vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach. Ktorákoľvek so zmluvných strán môže druhú stranu v lehote podľa prvej vety písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa bude vzťahovať na tie časti zaťažených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, v ktorých bude uložené potrubie vybudované v rámci celej stavby špecifikovanej čl. II bod tejto zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nie je známy presný plošný záber vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach. Konečné zakreslenie vedenia potrubí a plošný záber vecného bremena vypočítaný v m<sup>2</sup> na zaťažených nehnuteľnostiach budú zakreslené v geometrickom pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený. Zmluvné strany sa zaväzujú tento plošný záber rešpektovať.
4. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä nasledovné práva a povinnosti zmluvných strán:
  1. *Povinný z vecného bremena vyjadruje svoj súhlas s umiestnením potrubí (ďalej len „potrubia“) na zaťažených nehnuteľnostiach.*
  2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:*
    - a) *strpieť umiestnenie potrubí, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena*
    - b) *strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly potrubí*
    - c) *nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu povinného z vecného bremena, a to v trase vedenia potrubí v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom“.*
  3. *Ak povinný pri výkone činností podľa bodu 2 spôsobí oprávnenému na jeho majetku škodu, je povinný ju nahradiť. Po výkone zemných prác je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu.*
  4. *Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške podľa znaleckého posudku a na dobu neurčitú.*

### IV. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane. Uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku. Odstúpenie od zmluvy je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvne strane.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.

4. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. Cedent je povinný ku podpisu tejto zmluvy predložiť cesionárovi originál uznesenia z mestského zastupiteľstva o schválení tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží cedent, tri cesionár.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

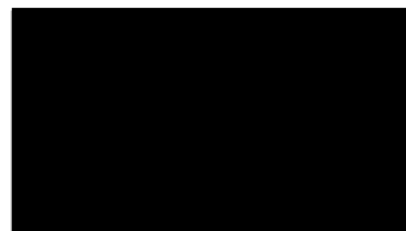
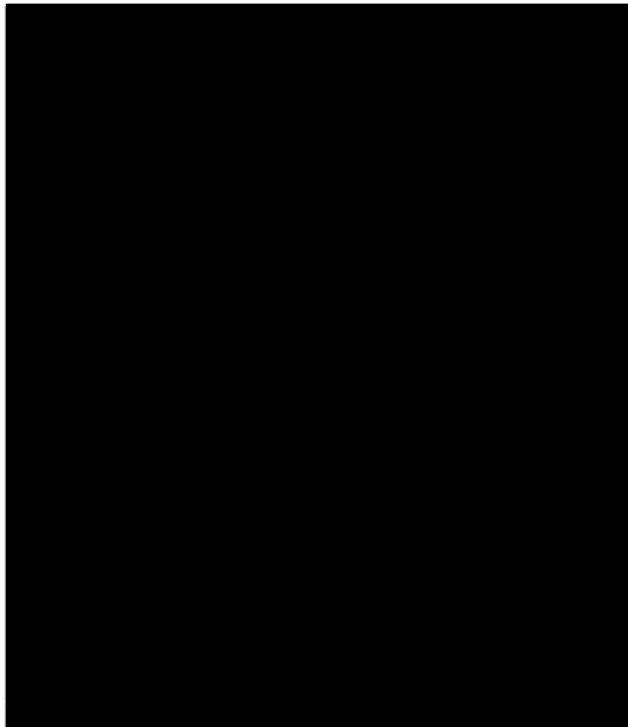
Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 13.08.2024

-4. SEP. 2024  
V Košiciach, dňa .....

Za cedenta:



Za cesionára:



**U Z N E S E N I E**

**číslo : 90**

**zo dňa : 25.07.2024**

**K žiadosti Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice o schválenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č. 606/2024/DZ/ÚPRIV, uzatvorenej Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice ako Cesionárom a Mestom Veľké Kapušany ako Cedentom, na základe ktorej Mesto Veľké Kapušany bezodplatne odovzdáva Cesionárovi všetky práva a povinnosti stavebníka týkajúce sa výstavby stavby „Veľké Kapušany – vežový vodojem“**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch

**s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka č. 606/2024/DZ/ÚPRIV medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice ako Cesionárom a Mestom Veľké Kapušany ako Cedentom, na základe ktorej Mesto Veľké Kapušany bezodplatne odovzdáva Cesionárovi všetky práva a povinnosti stavebníka týkajúce sa výstavby stavby „Veľké Kapušany – vežový vodojem“.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol schválený**