

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
zastúpené riaditeľkou **Ing. Annou Kivarothovou**
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

ADI TRADE s.r.o.
Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
IČO: 47 431 172
DIČ: 2023928170

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenajíma priestory MsKS za účelom tanečného kurzu: „*balet pre deti a dospelých*“

Termín konania: **01.09.2024 – 31.12.2024 – streda - štvrtok**

V čase 16:00-18:30 (streda), 16:00 – 18:15 (štvrtok)

Miesto konania: kurzová miestnosť č.56 a 72

III. Platobné podmienky

Kurzová miestnosť č. 56 ,72

8,00 € / hod.

Cena stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vyúčtovanie sa bude realizovať na začiatku nasledujúceho mesiaca – na základe uskutočnených tanečných kurzov formou faktúry.

IV. Osobitné ustanovenia

Záväzky nájomcu:

- 1/ dodržať dohodnutý čas tanečného kurzu, a využitia priestoru 10 min. pred začiatkom kurzu a 10 min. po ukončení na prezlečenie – v prípade nedodržania stanoveného času bude účtovaná ďalšia hodina prenájmu
- 2/ dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň konania tanečného kurzu
- 3/ dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.
- 4/ nepoužívať zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
- 6/ akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
- 7/ dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.
- 9/ v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené

- 10/ v prípade potreby využitia kurzovej miestnosti za účelom poskytnutia šatne pre organizované podujatie je nájomca povinný kurzovú miestnosť uvoľniť prioritne pre potreby MsKS

Záväzky prenajímateľa:

- 1) poskytnúť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) službukonajúceho domovníka:
 - je zodpovedný za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
 - vykonáva dozor v nehnuteľnosti

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov.
2. Táto zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle obidvoch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane každá zmluvná strana po jednom výtlačku.

V Galante, dňa

ADI TRADE, s.r.o.
Nájomca

Ing. Anna Kivarothová
riaditeľka MsKS