

Dohoda č.405|420 00|2024

o užívaní pozemku v ochrannom pásme lesa

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi stranami

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

so sídlom: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

IČO: 37 920 413

v zastúpení: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ

(ďalej len „MHSL, m.r.o.“)

a

Majiteľ nehnuteľností na pozemkoch parc. č. 2112/11, 2112/109 v k.ú. Trenčín

Katarína Kostolanská

Gen.Goliana 1551/43

911 01 Trenčín

Bohumil Kostolanský

M.Bela 2441/39

911 01 Trenčín

(ďalej len „Vlastník“)

(ďalej aj „zmluvné strany“)

(ďalej len „Dohoda“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. MHSL, m.r.o. je správcom pozemku parcelné č.1675/1 registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, katastrálne územie Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere: 658085m², ktorého vlastníkom je Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, Trenčín a na časti ktorého sa nachádza lesný porast s označením 497 o výmere 15,69 ha a lesný porast 497A o výmere 13,64 ha podľa programu starostlivosti o lesy schváleného na roky 2022-2031 (ďalej len „Susediaci pozemok“).
2. Vlastník je vlastníkom pozemku parcelné č. 2112/11 registra „C“ o výmere 352 m², druh pozemku záhrada a pozemku parc.č. 2112/109 registra „C“ o výmere 12m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na liste vlastníctva č. 7714, vedenom Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, katastrálne územie Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín (ďalej len „Pozemok“). Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Na pozemku parc.č. 2112/109 je umiestnená stavba záhradnej chatky súp.č. 6904, ktorá patrí Vlastníkovi a na pozemku parcelné č. 2112/11 bola Vlastníkom zrealizovaná stavba „Drobné úpravy pozemku na parcele č. C-KN 2112/11“ (ďalej len „Objekty“), na ktorú podal Vlastník žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Čl. II

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností zmluvných strán pri užívaní Pozemku nachádzajúceho sa v ochrannom pásme lesa Vlastníkom.

Čl. III

Podmienky užívania pozemkov

Majitelia Objektov na Pozemku sú si vedomí toho, že stavby sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, čím sa vystavujú riziku poškodenia Objektov a ich okolia /parkovanie áut, oplotenie, záhrada a jej vybavenie, stavby ap./ nepredvídateľnými prírodnými udalosťami.

1. Na zníženie škôd vyplývajúcich z tohto nebezpečenstva sa Vlastník zaväzuje, že:

2.1 svoju stavbu poistí pre prípad poškodenia pádom stromov a častí stromov a kameňov zo susedného pozemku,

2.2 upozorní prípadného právneho nástupcu na Pozemku, na prípadné nebezpečenstvo hroziace pádom stromov, častí stromov a kamenia a po dohode s užívateľom Susedného pozemku zabezpečí na vlastné náklady opatrenia na zabránenie vzniku škody spôsobenej pádom stromov a častí stromov, prípadne skál a kamenia,

2.3 v prípade nutnosti zásahu na stromoch susediaceho lesného porastu v záujme ochrany stromov budú na náklady Vlastníka, príp. jeho právneho nástupcu predovšetkým využívané arboristické metódy ošetrovania stromov a v prípade sporu, či je nutné strom vyrúbať alebo je možné ho ošetriť, bude na náklady Vlastníka, príp. jeho právneho nástupcu vypracovaný za týmto účelom znalecký posudok, a na náklady Vlastníka aj vykonaná samotná realizácia prác na základe prislúchajúcich povolení,

2.4 upozorní právneho nástupcu Vlastníka na povinnosť poistenia podľa bodu 2.1 a uzatvorenia takejto dohody s užívateľom Susedného pozemku, príp. jeho právnym nástupcom,

2.5 Vlastník na Pozemku, súhlasí s tým, že užívateľ Susedného pozemku parc. č. 1675/1 k.ú. Trenčín, t.j. lesný porast 498 a 497A nezodpovedá za škody na Pozemkoch, zariadeniach a objektoch Vlastníka a stavbách na nich spôsobené pádom stromov, častí stromov a kameňov zo Susedného pozemku parc.č. 1675/1 k.ú. Trenčín a v prípade nutnosti spracovania drevnej hmoty, príp. iného lesohospodárskeho zásahu v poraste na Pozemku umožní prístup na Pozemky zamestnancom, príp. dodávateľom MHSL, m.r.o., Trenčín, príp. jeho právneho nástupcu,

2.6 najbližšia obvodová konštrukcia stavby rodinného domu a oplotenia bude na Pozemku, v dostatočnej vzdialenosti od hranice Susediaceho pozemku, a stavebne a konštrukčne bude riešená tak, aby pádom stromov alebo ich častí nemohlo ľahko dôjsť k poškodeniu stavby.

2.7 oplotenie Pozemku sa realizuje v pásme hranice lesných pozemkov a realizuje sa ako priehľadné a v prípade potreby ľahko demontovateľné /napr. ťažba dreva v danej lokalite/

2.8 inžinierske siete nesmú byť budované na lesných pozemkoch, všetky zemné práce a stavebné

úpravy musia byť realizované mimo lesných pozemkov. Na lesných pozemkoch nebude skladovaný žiadny stavebný materiál, alebo odpad.

2.9 nenaruší stabilitu lesných pozemkov a nepoškodí lesný porast zemnými prácami a terénnymi úpravami, ktoré budú realizované v súvislosti so stavbou a vykonávať ich bude výlučne na pozemku stavebníka,

2.10 nebude budovať prístupové chodníky do lesa.

2.11 Vlastník resp. užívateľ Pozemku a nehnuteľnosti na nich je na základe predchádzajúcej výzvy MHSL, m.r.o. v súlade s §25 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení, v odôvodnených prípadoch umožniť obhospodarovateľovi lesa alebo nákupcovi dreva vstup na pozemok a jeho použitie na prepravu dreva, resp. činnosti súvisiace s ťažbou dreva) v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu a po dohode s Vlastníkom.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Práva a povinnosti touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Túto Dohodu je možné meniť len na základe dohody oboch strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Dohode označených príslušným poradovým číslom a podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Vlastník súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto Dohode do vnútorného informačného systému MHSL, m.r.o., Trenčín. MHSL, m.r.o., prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Vlastník a dve MHSL, m.r.o..
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením podpísali.