

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno
č. 65910/DoNVB-004/2024/Uderiná/1190/2591/SO654,657, 688

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I.
Účastníci dohody

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: **EXATA pôda, a.s.**
Sídlo: **Piešťanská 3, 917 01, Trnava, SR**
Štatutárny orgán: **Vladimír Tvaroška – predseda predstavenstva**
Ing. Juraj Fľaška, PhD. – člen predstavenstva
IČO: **50343211**
DIČ: **2120283924**
IČ DPH: **SK2120283924**
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14,84104 Bratislava - Dúbravka**
Štatutárny orgán: **Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
V zastúpení: **Ing. Viera Sobolová – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:**
PP/2023/0062 zo dňa 27.06.2023
IČO: **35 919 001**
DIČ: **202 193 7775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK95 8180 0000 0070 0069 4593**
SWIFT kód: **SPSRSKBA**
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3518/B**

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Účastníci dohody“ a jednotlivô „Účastník dohody“).

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zriadila na základe poverenia **Slovak Telekom, a.s.**, v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby **R2 Kriváň - Lovinobaňa (Mýtna - Lovinobaňa)** vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č. 05288/2019/SCDPK/40119 zo dňa 21.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ je vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Uderiná, obec Lovinobaňa, okres Lučenec** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom **Lučenec**, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Spoluvlastnícky podiel	Por.č. v časti B.LV
491	425	KNE	orná pôda	2374	1/2	2
491	862	KNE	orná pôda	1363	1/2	2
491	875	KNE	orná pôda	946	1/2	2
491	891	KNE	orná pôda	814	1/2	2
493	839/3	KNE	orná pôda	6439	2/15	2
493	858	KNE	orná pôda	1573	2/15	2
493	858	KNE	orná pôda	1573	2/15	2
493	881	KNE	orná pôda	323	2/15	2
494	384	KNE	orná pôda	1244	2/15	2
494	430	KNE	orná pôda	2588	2/15	2

(ďalej len pozemok)

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762, Bratislava, SR, IČO: 35 763 469** (ďalej aj ako „Slovak Telekom, a.s.“) môže v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na cudzích pozemkoch.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. **-SO688 Preložka MTS Lovinobaňa-Podrečany v km 17.800-17.900, SO657 Preložka HDPE rúr pre PDOK Podrečany v km 17.700 - 17.900 a SO654 Preložka DOK DT-LC v km 17.350 - 18.700**, s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/pozemkov uvedených v čl. II. tejto Dohody v rozsahu podľa geometrického plánu/plánov č. **35859890-209/2020**, vyhotoveného firmou **GEFOS SLOVAKIA, s.r.o.**, úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. **G1-238/2020** zo dňa **27.05.2020**, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

Číslo a názov objektu
657 Preložka HDPE rúr pre PDOK Podrečany v km 17.700 - 17.900
688 Preložka MTS Lovinobaňa - Podrečany v km 17.800 - 17.900
654 Preložka DOK DT-LC v km 17.350 - 18.700

LV	Register	Číslo parcely	Por.č. v časti B.LV	Stavebný objekt	Diel GP	záber [m ²]
491	KNE	425	2	654,657	9	18
491	KNE	862	2	654,657,688	53	17
491	KNE	875	2	654	67	19
491	KNE	891	2	654	85	13
493	KNE	839/3	2	657,688	28	23
493	KNE	858	2	654,657,688	48	17
493	KNE	858	2	688	49	17
493	KNE	881	2	654	75	5
494	KNE	384	2	688	7	8
494	KNE	430	2	654,657	15	17

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z-3009/2020** boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností zo zákona.

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Vecné bremeno na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. **13 / 2024**, ktorý vyhotovil **Ing. Koloman Kovalík**, znalec odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca **911776** v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady, zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výška náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

LV	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	€/m ²	VI. podiel	VI. podiel v m ²	€/VI. podiel
491	425	KNE	18	orná pôda	1,3300	1/2	9	11,9700
491	862	KNE	17	orná pôda	1,3300	1/2	8,5	11,3050
491	875	KNE	19	orná pôda	1,3300	1/2	9,5	12,6350
491	891	KNE	13	orná pôda	1,3300	1/2	6,5	8,6450
493	839/3	KNE	23	orná pôda	1,3300	2/15	3,066666	4,0787
493	858	KNE	17	orná pôda	1,3300	2/15	2,266666	3,0147
493	858	KNE	17	orná pôda	1,3300	2/15	2,266666	3,0147
493	881	KNE	5	orná pôda	1,3300	2/15	0,666666	0,8867
494	384	KNE	8	orná pôda	1,3300	2/15	1,066666	1,4187
494	430	KNE	17	orná pôda	1,3300	2/15	2,266666	3,0147

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje: 59,98 EUR
slovom: päťdesiatdeväť EUR, deväťdesiatosem centov

Všeobecná hodnota vecného bremena je v znaleckom posudku uvádzaná vrátane DPH.

2. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa.
3. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby **R2 Kriváň - Lovinobaňa (Mýtna - Lovinobaňa)** povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním prekládky objektu, ktorej potrebu vykonal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 za Slovak Telekom, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Slovak Telekom, a.s.. Týmto sa nároky Prijímateľa voči Slovak Telekom a.s. považujú za vysporiadané.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (Slovak Telekom, a.s.).
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Prijímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Poskytovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. §20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
6. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ z dohody vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako Účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Obaja Účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

Trnava, dňa.....*15.8.2024*

Za Prijímateľa:
EXATA pôda, a.s.

V zast.:

Banská Bystrica, dňa 15.07.2024

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.:

.....
Vladimír Tvaroška – predseda predstavenstva

.....
Ing. Viera Sobolová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2023/0062
zo dňa 27.06.2023

.....
Ing. Juraj Flaška, PhD. – člen predstavenstva