

ZMLUVA č. 515/1557/NOPIS-BB/2024

o zriadení vecného bremena

SO: 626-00 Preložka VN vedenia č. 308/318 v km 2,900-3,400

SO: 627-00 Preložka VN vedenia č. 354 v km 2,900-3,400

SO: 628-00 Preložka VN vedenia č. 355 v km 2,900-3,400

SO: 629-00 Preložka VN vedenia č. 336/339 v km 2,900-3,400

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **00 313 271**
v mene ktorého koná: **Ján Nosko, primátor mesta**
DIČ: **2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)**
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s.**
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX**
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, zastúpená Slovenskou správou ciest**
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, v znení neskorších zmien a doplnení**
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ**
na podpis Zmluvy: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, číslo SSC/1109/2022/1110/45867 zo dňa 01.12.2022**
IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa pre doručovanie písomností: **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica**
(ďalej len „SSC“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: **JUDr. Marián Cesnek, na základe poverenia**
IČO: **36 442 151**
IČ DPH: **SK 2022187453**
DIČ: **2022187453**
Zápis: **Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, Odd.: Sa, VI. č.: 10514/L**
Bankové spojenie:
Č. účtu:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena, SSC a Oprávnený z vecného bremena ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
6012	2512/110	E	4564	1/1	1	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Dotknutý pozemok**“).

2. Slovenská správa ciest je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ z dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudované inžinierske siete – SO: 626-00 Preložka VN vedenia č. č. 308/318 v km 2,900-3,400, SO: 627-00 Preložka VN vedenia č. 354 v km 2,900-3,400, SO: 628-00 Preložka VN vedenia č. 355 v km 2,900-3,400, SO: 629-00 Preložka VN vedenia č. 336/339 v km 2,900-3,400 (ďalej aj „**Elektrické vedenie**“), ktoré sú vyvolanou investíciou v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa geometrického plánu č. 215/2015 zo dňa 14.9.2015 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na stavbe Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica-severný obchvat, objekt 626-00 Preložka VN vedenia č. 308/318 v km 2,900-3,400 na parcelách registra CKN č. 512/70, 512/72 a 512/75 a na parcelách registra EKN č. 2512/110 a 2246/4“ vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 30.10.2015 pod č. 891/2015 (ďalej označovaný len ako „**Geometrický plán**“) sa predmetné Elektrické vedenie nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na Dotknutom pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
2. Zriadenie odplatného vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na Dotknutom pozemku umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - Elektrického vedenia.
3. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú na základe znaleckého posudku č. 101/2023 zo dňa 4.12.2023 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, vypracovaného v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti dotknutého pozemku s ochranným pásmom pripadajúcej na vlastnícky podiel povinného z vecného bremena a znalcom určenej VŠH jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **16,14 €/m²** nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel podľa GP č. 215/2015	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera dielu pripadajúca na vl. podiel v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
2512/110	E	1	242	1/1	242	3905,88 €

2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto Článku za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu celkom: **3905,88 €**, slovom: Tritisícdeväťstopäť eur a 88 eurocentov (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
3. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. a bodu 2. tohto Článku Zmluvy za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku II. Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením zo dňa 25. júna 2024, číslo 403/2024-MsZ.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 2. tohto Článku Zmluvy je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude SSC písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
5. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC v lehote podľa bodu 4 tohto Článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
4. Zriadenie vecného bremena k dotknutým pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici zo dňa 25. júna 2024 číslo 403/2024-MsZ.

Článok V.

Vklad do katastra

1. Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Na základe dohody Zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech Oprávneného z vecného bremena SSC bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ.
3. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť SSC.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. SSC sa zaväzuje oznámiť Povinnému z vecného bremena písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia Zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dvoch (2) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, troch (3) vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za SSC:

Za Povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica
Banská Bystrica

.....
Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

V Žiline, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
JUDr. Marián Cesnek
na základe poverenia