

DODATOK č. 3
K ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**Dodatok č. 3**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Mesto Senica
Sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845
V mene, ktorého koná:	Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
Oprávnený jednat' vo veciach technických:	Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVaD
Tel.:	034 6933206
E-mail:	ferdinand.bartal@senica.sk
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK11 5600 0000 0092 0051 4007

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Unistav Teplička, s. r. o.
Sídlo:	Fatranská 1326/124 013 01 Teplička nad Váhom
IČO:	36418633
DIČ:	2021851953
IČ DPH:	SK2021851953
Štatutárny zástupca:	Radoslav Obšivan, konateľ spoločnosti
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR :	Okres. súdu v Žiline, oddiel: s r o, Vložka č. 14956/L
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:	Radoslav Obšivan
Oprávnený rokovať vo veciach technických:	Milan Varga
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK16 0900 0000 0051 5612 7932
Tel.:	0910 948 377
E-mail:	obsivan@unistav.eu

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.8.2023 Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo: „**Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica**“, pozostávajúce z realizácie prípravných, stavebných a dokončovacích prác na základe:



- a) projektovej dokumentácie s názvom „**Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica**“, vypracovanej „**Ing. Pavlom Pálkom**“, ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy,
- b) stavebným povolením, resp. ohlásením stavebných úprav (ak sa vyžaduje),
- c) položkovitého rozpočtu (podrobný ocenený výkaz výmer - príloha č. 1), ako výsledku verejného obstarávania, ktorý je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela,
- d) požiadaviek a pokynov objednávateľa, ako aj dojednaní zmluvných strán na kontrolných dňoch, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou. (ďalej len ako „**dielo**“)

Zmluvné strany sa v zmysle Článku XIII. ods. 3 Zmluvy dohodli na zmene Zmluvy formou Dodatku č. 3 podľa § 18 ods.3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov za súčasného splnenia podmienky, že uvedenými zmenami sa nemení charakter pôvodnej zmluvy.

Článok I.

Predmet Dodatku č. 3

1. Predmetom tohto Dodatku č. 3 je dohoda zmluvných strán na zmenách zmluvy z dôvodu, že pri realizácii diela sa zhotoviteľ a objednávateľ dohodli na:
 - a. okná a dvere - zmena výmery montáže okien a upresnenie rozmerov okien a dverí podľa zamerania výrobcu okien (zmenové konanie č.5)
 - b. zlepšenie teplotných riešení loggií (zmenové konanie č.15)
 - c. navýšenie počtu kusov zemniacich tyčí pre zlepšenie zemného odporu – časť bleskozvod (zmenové konanie č.16)
2. Všetky navrhované zmeny boli na kontrolných dňoch prerokované s technickým dozorom investora, zástupcami zhotoviteľa, stavbyvedúcim, projektantom a zástupcom Mesta Senica ako objednávateľom a sú uvedené v zápisoch z týchto kontrolných dní a priložené ako príloha ku stavebnému denníku. Zmeny nemenia charakter stavby, účel rekonštrukcie ani si nevyžadujú zmenu projektovej dokumentácie.
3. Na každú jednotlivú zmenu je vypracované samostatné Zmenové konanie a celkovo tieto zmeny nezvyšujú pôvodné obstarávacie náklady na stavbu podľa Zmluvy o dielo. Nové položky v rozpočte sú nacenené v maximálnej výške cien používaných v programe CenKros.
4. Článok III. Cena diela, platobné podmienky, fakturácia v ods. 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok III.

Cena diela, platobné podmienky, fakturácia

1. *Cena za zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a je doložená oceneným výkazom výmer, predloženým*



zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie diela je:

Cena za zhotovenie diela bez DPH: 1 043 432,30 EUR

DPH 20%: 208 686,46 EUR

Cena za zhotovenie diela s DPH: 1 252 118,76 EUR

*Zhotoviteľ vyhlasuje, že **je** / ~~nie je~~ (vyznačí uchádzač) platcom DPH.*

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 k zmluve je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.
2. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 3 pozorne prečítali a vyhlasujú, že jeho text im je zrozumiteľný, význam zrejímavý a určitý, a že tento Dodatok č.3 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený pod nátlakom za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Súčasťou tohto Dodatku č.3 je:

Zmenové konanie č. 5, 15, 16 - Doplnenie Prílohy č. 1

V Senici, dňa

OBJEDNÁVATEĽ:

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta

V Tepličke nad Váhom, dňa

ZHOTOVITEĽ:

Radoslav Obšivan
konateľ spoločnosti
Unistav Teplička, s.r.o.



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:2024_3zk

Stavba:Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

JKSO:

Miesto:Senica

Objednávateľ:

Mesto Senica

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:20.8.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:36418633

IČ DPH:SK2021851953

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			8 508,96
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	8 508,96	1 701,79
Cena s DPH v EUR			10 210,75

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

2024_3zk

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Miesto:

Senica

Dátum:

20.08.2024

Objednávateľ:

Mesto Senica

Projektant:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		8 508,96	10 210,75
05	Zmenové konanie - Okná a dvere - Zmena	5 247,34	6 296,81
15	Zmenové konanie - Zlepšenie teplot technických riešení loggi	2 486,42	2 983,70
16	Zmenové konanie - Navýšenie ks zemniacich tyčí pre zlepšenie zemného odporu	775,20	930,24

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

05 - Zmenové konanie - Okná a dvere - Zmena

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Senica

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

20.08.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

36418633

SK2021851953

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

5 247,34

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	5 247,34	20,00%	1 049,47

Cena s DPH

v EUR

6 296,81

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

05 - Zmenové konanie - Okná a dvere - Zmena

Miesto:

Dátum: 20.08.2024

Objednávateľ:

Mesto Senica

Zhotovitel':

Unistav Teplička, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 247,34

D D2

PRÁCE A DODÁVKY PSV

5 247,34

D 767

Konstrukcie doplnk. kovové stavebné

5 247,34

1	K	767631300	Montáž okien a dverí plastových	m	2 747,530	8,10	22 254,99
2	M	611434351	Balkonové dvere s oknom 87x234+120x154 OS č.03	kus	17,000	499,10	8 484,70
35	M	611434351-AB	Balkonové dvere s oknom 87x237+120x157 OS č.03	kus	41,000	499,10	20 463,10
3	M	611434352	Balkonové dvere s oknom 87x234+120x154 OS č.05	kus	9,000	499,10	4 491,90
36	M	611434352-AB	Balkonové dvere s oknom 87x237+120x157 OS č.04	kus	47,000	499,10	23 457,70
4	M	611435820-01	Okno plastové 88x157 OS1 1kridl. otvár. č.05.	kus	132,000	193,50	25 542,00
5	M	611435920-01	Okno plastové 117x154 OS1 1krid. č.06	kus	36,000	224,10	8 067,60
6	M	611435970-02	Okno plastové 89x191 1krid. fixné, vyklopné vetranie	kus	1,000	236,70	236,70
7	M	611436591	Okno plastové 146x154 O/OS so stĺpikom č.06	kus	11,000	327,28	3 600,08
32	M	611436591-AB	Okno plastové 148x157 O/OS so stĺpikom č.07	kus	13,000	327,28	4 254,64
8	M	611436600	Okno plastové 207x154 O/OS so stĺpikom č.01	kus	16,000	399,60	6 393,60
33	M	611436600-AB	Okno plastové 208x157 O/OS so stĺpikom č.01	kus	20,000	399,60	7 992,00
9	M	611436601	Okno plastové 300x257 OS/OS so stĺpikom	kus	10,000	896,40	8 964,00
10	M	611436602	Okno plastové 207x154 O/OS so stĺpikom č.02	kus	11,000	399,60	4 395,60
34	M	611436602-AB	Okno plastové 208x157 O/OS so stĺpikom č.02	kus	30,000	399,60	11 988,00
11	M	611436783	Dvere vchodové AL 225x231 celosklenné č.05	kus	1,000	2 367,00	2 367,00
16	M	611436783S	Dvere vchodové AL 217x232 celosklenné č.08	kus	1,000	2 367,00	2 367,00
12	M	611436784	Dvere vchodové AL 272x249 celosklenné č. 06	kus	3,000	2 412,90	7 238,70
13	M	611436785	Dvere vchodové AL 300x260 celosklenné	kus	1,000	2 575,80	2 575,80
14	M	611436785S	Dvere vchodové AL 306x257 celosklenné	kus	1,000	2 575,80	2 575,80
19	K	767631300	Montáž okien a dverí plastových	m	-2 099,710	8,10	-17 007,65
20	M	611434351.1	Balkonové dvere s oknom 90x240+120x160 OS č.03	kus	-58,000	499,10	-28 947,80
21	M	611434352.1	Balkonové dvere s oknom 90x240+120x160 OS č.04,05	kus	-56,000	499,10	-27 949,60
22	M	611435820-01.1	Okno plastové 90x160 OS1 1kridl. otvár. č.05.	kus	-132,000	193,50	-25 542,00
23	M	611435920-01.1	Okno plastové 120x160 OS1 1krid. č.06	kus	-36,000	224,10	-8 067,60
24	M	611435970-02.1	Okno plastové 115x230 1krid. fixné	kus	-1,000	236,70	-236,70
25	M	611436591.1	Okno plastové 150x160 O/OS so stĺpikom č.06, 07	kus	-24,000	327,28	-7 854,72
26	M	611436600.1	Okno plastové 210x160 O/OS so stĺpikom č.01	kus	-36,000	399,60	-14 385,60
27	M	611436601.1	Okno plastové 319x260 OS/OS so stĺpikom	kus	-10,000	896,40	-8 964,00
28	M	611436602.1	Okno plastové 210x160 O/OS so stĺpikom č.02	kus	-41,000	399,60	-16 383,60
29	M	611436783.1	Dvere vchodové AL 280x237 celosklenné č.05,08	kus	-2,000	2 367,00	-4 734,00
30	M	611436784.1	Dvere vchodové AL 280x250 celosklenné č. 06	kus	-3,000	2 412,90	-7 238,70
31	M	611436785.1	Dvere vchodové AL 319x260 celosklenné	kus	-2,000	2 575,80	-5 151,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov
Objekt:

15 - Zmenové konianie - Zlepšenie teplot technických riešení loggi

JKSO:
Miesto: Senica

Objednávateľ:
Mesto Senica

Zhotoviteľ:
Unistav Teplička, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 20.08.2024

IČO:
IČ DPH:

IČO: 36418633
IČ DPH: SK2021851953

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			2 486,42
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	2 486,42	20,00%	497,28
Cena s DPH			2 983,70
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

15 - Zmenové konanie - Zlepšenie teplotných riešení loggi

Miesto:

Senica

Dátum:

20.08.2024

Objednávateľ:

Mesto Senica

Projektant:

Zhotovitel':

Unistav Teplička, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 486,42

D D1

PRÁCE A DODÁVKY HSV

2 486,42

D 6

ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

2 486,42

1	K	625252101	Zateplovací systém minerálna vlna hr. 50 mm	m2	-104,300	41,40	-4 318,02
2	K	625250583.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, zatĺkacie kotvy	m2	104,300	36,99	3 858,06
3	K	6252524201	Zatepl. systém mineralna vlna bez povrchovej tenkovrstvej omietky hr. 180 mm	m2	-113,760	49,50	-5 631,12
4	K	625250596.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 180 mm, zatĺkacie kotvy	m2	113,760	75,40	8 577,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov
Objekt: 16 - Zmenové konanie - Navýšenie ks zemniacich tyčí pre zlepšenie zemného odporu

JKSO:		KS:	
Miesto:	Senica	Dátum:	20.08.2024
Objednávateľ:		IČO:	
Mesto Senica		IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	36418633
Unistav Teplička, s.r.o.		IČ DPH:	SK2021851953
Projektant:		IČO:	
		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			775,20
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	775,20	20,00%	155,04
Cena s DPH			930,24
v EUR			

Projektant	Spracovateľ		
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
Objednávateľ	Zhotoviteľ		

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

ROZPOČET

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

16 - Zmenové konanie - Navýšenie ks zemniacich tyčí pre zlepšenie zemného odporu

Miesto:

Senica

Dátum:

20.08.2024

Objednávateľ:

Mesto Senica

Projektant:

Zhotovitel':

Unistav Teplička, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

775,20

D D1

D1

775,20

1	K	210220362	Montáž zemniacej tyče (ZT) do 4,5m, nadstavovacia, zarazenie do zeme, prip.vedenia	kus	12,000	37,00	444,00
2	M	354 9050A71	Tyč uzemňovacia plná (FeZn) : ZT 1d, D20, 2m, s príloškou	kus	12,000	27,60	331,20