

NÁJOMNÁ ZMLUVA a ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „zmluva“)

ev. č. nájomcu / budúceho oprávneného z vecného bremena: 240651-L13.0953.22.0001-ZBZ_VB

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a a § 51 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Dunaja, odštepny závod

Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: Západoslovenská distribučná, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

obaja na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

IČO: 36 361 518

DIČ: 2022189048

IČ DPH: SK2022189048

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca / budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s prenajímateľom / budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady

- č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to:
- pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 226/2** o výmere 5 601 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Šuľany**, obec Horný Bar, okres Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 164 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 803/24** o výmere 2 356 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Horný Bar**, obec Horný Bar, okres Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 164 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania časti pozemkov uvedené v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy znázornenú v grafickej situácii, ktorá slúži ako podklad pre zameranie predmetu nájmu a tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „**predmet nájmu**“). Grafická situácia bola znázornená vo výkrese 2, dátum vyhotovenia: 03/2024, obsah výkresu : Situácia SO01 až SO06, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie stavby DS_Horný Bar, Šuľany, VNK, TS, NNK, pre stupeň PDKÚR, vypracovanej spoločnosťou Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, konateľ spoločnosti Ing. Vladimír Čurgali, zodpovedný projektant Ing. Marián Šabík.
- Celková výmera predmetu nájmu je 364 m².**
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom realizácie investičnej akcie – stavby „**DS_Horný Bar, Šuľany, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, zodpovedný projektant Ing. Marián Šabík. Predmet nájmu bude dotknutý stavebným objektom „**SO 01. VN káblové vedenia s ÚOK, SO 03. NN káblové vedenia, SO 04. NN vzdušné vedenia**“.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
- a) na zabezpečenie realizácie stavby uvedenej v odseku 4. tohto článku tejto zmluvy,
 - b) za účelom ďalšieho užívania pozemkov uvedených v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a stavby uvedenej v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Do šesťdesiatich (60) dní po ukončení výstavby stavby (za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie) nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena (so zameraným rozsahom vecného bremena), na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve, a ktorý bude zároveň podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre „**SO 01. VN káblové vedenia s ÚOK, SO 03. NN káblové vedenia, SO 04. NN vzdušné vedenia**“ v súlade s Článkom V. tejto zmluvy. Najneskôr spolu s porealizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu.
7. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k pozemkom uvedeným v Článku I. ods. I. tejto zmluvy ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1040,00 € bez DPH** (slovom: tisícštyridsať eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH. Nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov bude fakturovaná DPH. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 4. a 5. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné za rok, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť, je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť v alikvotnej časti ročného nájomného dohodnutého v Článku III. odsek 1. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. a 5. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.

3. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, zabezpečiť na vlastné náklady kosbu, odstraňovať náletové dreviny.
4. Prenajímateľ v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
6. Nájomca je oprávnený vybudovať investičnú akciu – stavbu „**DS_Horný Bar, Šuľany, VNK, TS, NNK**“ a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby vypracovanej spoločnosťou Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, zodpovedný projektant Ing. Marián Šabík v súlade s písomným stanoviskom prenájomateľa SVP 25/2023/2 zo dňa 25.07.2023 a na základe právoplatných povolení. Stanovisko SVP 25/2023/2 zo dňa 25.07.2023 tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Všetky prípadné zmeny sa nájomca zaväzuje prerokovať s prenájomateľom a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať prenájomateľovi v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.
7. Nájomca súhlasí, že užívanie majetku prenájomateľa za predmetným účelom bude podmienené povinnosťou zodpovednosti a starostlivosti za prevádzku vybudovaných objektov na pozemkoch prenájomateľa. Súčasne si prenájomateľ vyhradzuje právo vstupu na pozemky v majetku prenájomateľa, ktoré budú predmetom nájmu a právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a majetku štátu, ktoré ako stavebník resp. správca objektov danej stavby je nájomca povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou prenájomateľa.
8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu s výnimkou ním zriadenej organizácie.
9. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenájomateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
12. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 6. tejto zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu „**DS_Horný Bar, Šuľany, VNK, TS, NNK**“.

2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „in personam“ spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opravy, užívania, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskych sietí (podzemného VN a NN káblového vedenia) a práva vstupu a prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami.
3. Výška odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu vecného bremena zisteného podľa Článku I. ods. 6. tejto zmluvy. S ohľadom na predpokladaný záber vecného bremena cca 364 m² bude jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. V prípade, že výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku 300,00 € bez DPH (slovom: tristo eur), bude výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená vo výške 300,00 € bez DPH (slovom: tristo eur). K jednorazovej náhrade bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán, ktorého vypracovanie na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 6. tejto zmluvy, a ktorý bude v časti týkajúcej sa „**SO 01. VN káblové vedenia s ÚOK, SO 03. NN káblové vedenia, SO 04. NN vzdušné vedenia**“ predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku nájomcu v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby vodohospodárskeho majetku realizovaných nájomcom a nie je povinný uviesť tento majetok do pôvodného stavu či uhradiť náklady s tým spojené.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví, v súvislosti s ich pohybom na predmete nájmu.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa odo dňa účinnosti tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, prípadne do dňa

vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr, najdlhšie však do 31.12.2029.

2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - c. zriadením vecného bremena, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností
 - d. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 (tri) mesiace
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu
 - e. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I ods. 5 tejto zmluvy
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 (tri) mesiace
 - iii. ak účel nájmu pominul pred uplynutím doby nájmu
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy.
2. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
3. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
5. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenie sú určené pre nájomcu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajíateľ zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č.1 – kópia grafickej situácie

Príloha č.2 – kópia stanoviska SVP 25/2023/2 zo dňa 25.07.2023

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajíateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku
riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia
vlastníckych vzťahov