

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola s materskou školou
Sídlo:	Veľká okružná 1089/19, 958 01 Partizánske
Štatutárny zástupca:	Mgr. Juraj Guniš, riaditeľ školy
IČO:	34017011
DIČ:	2021278358
Bankové spojenie:	VÚB Partizánske
Číslo účtu:	SK77 0200 0000 0017 0062 8557

Nájomca:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov
	Veľká okružná 1028/5-13,21, Partizánske

V zastúpení:

	Stavebné bytové družstvo
Sídlo :	Pod Šípkom 1301, 958 06 Partizánske
Zastúpený:	Ing. Jozef Tomáš, predseda predstavenstva
IČO:	00688185
DIČ:	
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK56 7500 0000 0040 2946 6726

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi nebytové priestory – školskú jedáleň v budove súp. č. 1089/19 na ulici Veľká okružná v Partizánskom (budova ZŠ), na parcele č. 4464, zapísanej na LV č.4696 v k.ú. Partizánske.
2. Uvedený majetok je pre prenájomateľa dočasne prebytočný.

III.

Účel nájmu

1. Uvedený priestor sa dáva do nájmu za účelom uskutočnenia schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1028/5, 7, 9, 11, 13, 21 na ul. Veľká okružná v Partizánskom.

IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 4.9.2024 od 17,00 hod. do 19,00 hod.

V.

Výška nájmu a prevádzkových nákladov

1. Podkladom pre úhradu nájomného je táto zmluva.
2. Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

Nájomné na sumu 30,- €

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom na č. účtu SK77 0200 0000 0017 0062 8557 v termíne do 6. 9. 2024.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ :

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať spoločné priestory (chodba).

B. Nájomca :

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore a v spoločných priestoroch. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia a priestoru, ktorý nájomca využíva počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný dbať na dodržiavanie čistoty a poriadku v prenajatom priestore a aj v spoločných priestoroch, ktoré používa.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody.

VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 04.09.2024.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaný.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden exemplár si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Juraj Guniš
riaditeľ ZŠ s MŠ

Ing. Jozef Tomáš
SBD Partizánske

Partizánske, 26. 08. 2024