

DOHODA O UROVNANÍ

č. 814/2024

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

medzi:

Mesto Žilina

Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných :	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK3756000000000330353001
SWIFT:	KOMASK2X
Kontaktná osoba:	Mgr. Ľudovít Šebesta, 041/7063206, email: Ludovit.Sebesta@zilina.sk

(ďalej len „*mesto*“)

a

EUNICA Megaboards, s.r.o.

Sídlo:	Mariánske námestie 30/5, 010 01 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných:	Ing. Miroslav Mrázik, prokurista
IČO:	47328631
IČ DPH:	SK2023814199
OR:	OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 59584/L

(ďalej ako „*Spoločnosť*“)

a

EUNICA MEDIA, s.r.o.

Sídlo:	Mariánske námestie 30/5, 010 01 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných:	Ing. Miroslav Mrázik, prokurista
IČO:	44081481
IČ DPH:	SK2022616123
OR:	OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 20578/L

(ďalej aj ako „*účastník*“)

(ďalej mesto, spoločnosť a EUNICA Megaboards spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

Účastník a mesto uzatvorili dňa 11.4.2024 *Memorandum o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina* č. 151/2024 (ďalej len „*Memorandum*“). Nakoľko došlo k splneniu podmienok, stanovených v Memorande, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto dohody o urovnaní.

Z dôvodu vyriešenia otázok, týkajúcich sa vlastníckeho práva jednotlivých reklamných stavieb a povinností, týkajúcich sa urovnania, je stranou dohody o urovnaní EUNICA Megaboards.

Účastník uzatvoril vlastnú dohodu o urovnaní č. 597/2024.

Účelom tejto dohody je urovnať sporné práva a povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavu, kedy má spoločnosť umiestnené svoje reklamné stavby na nehnuteľnostiach mesta bez právneho dôvodu a bez toho, aby mestu platila odplatu za užívanie týchto nehnuteľností. Touto dohodou sa urovnávajú sporné finančné záväzky Spoločnosti voči mestu.

Výška sumy, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemkov mesta, vychádza z obsahu Memoranda.

Vzhľadom k záujmu strán mať urovnané sporné práva a povinnosti, je predmetom tejto dohody o urovnaní aj obdobie od účinnosti Memoranda do dňa podpisu tejto dohody o urovnaní.

Obsah tejto dohody je výsledkom rokovaní zmluvných strán na podklade Memoranda.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Žilina je územný samosprávny a správny celok v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., o obciach.
2. Spoločnosť je obchodná spoločnosť, ktorá vykonáva podnikateľskú činnosť v oblasti reklamy.
3. Spoločnosť má na území mesta Žilina umiestnené reklamné stavby.
4. Pre účely tejto dohody sa reklamnými stavbami rozumie:
 - a) „megaboard“ – veľkoplošný reklamný panel, voľne stojaci, prípadne umiestnený na objekte alebo stavbe, od veľkosti plochy 60 m²,
 - megaboard obojstranný – reklamná plocha umiestnená z dvoch strán
 - megaboard trojstranný – reklamná plocha umiestnená z troch strán alebo na troch nosičoch.

II.

Predmet dohody o urovnaní

1. Spoločnosť užíva pozemky mesta bez právneho dôvodu, a to tak, že má na nehnuteľnostiach mesta umiestnené časti reklamných stavieb, pričom mestu neplatí za užívanie pozemkov odplatu. Na strane spoločnosti tak vzniká bezdôvodné obohatenie.
2. Výška sumy zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemku pod reklamnou stavbou za 1 ks reklamnej stavby/ 1 rok vyplýva z Memoranda a je nasledovná:

a) megaboard obojstranný.....3.000 EUR
b) megaboard trojstranný.....3.750 EUR.
3. Predmetom tejto dohody je urovnanie vzájomných vzťahov medzi mestom a spoločnosťou, vzniknutých v súvislosti s užívaním nehnuteľností mesta spoločnosťou za účelom umiestnenia časti reklamných stavieb spoločnosti podľa prílohy č. 1, pričom táto dohoda obsahuje:

a) urovnanie vzájomných vzťahov, spojených s právom mesta na zaplatenie odplaty za užívanie nehnuteľností mesta spoločnosťou,

b) dohodu o výške odplaty za užívanie nehnuteľností mesta spoločnosťou,

c) dohodu o spôsobe zaplatenia odplaty.

III.

Dohoda o urovnaní

1. Zmluvné strany sa dohodli na urovnaní sporných práv a povinností, týkajúcich sa užívania pozemkov mesta bez právneho dôvodu tak, ako je uvedené nižšie.
2. Spoločnosť sa zaväzuje zaplatiť mestu celkovú sumu vo výške 5 034,76 EUR v 12 mesačných splátkach, pričom výška každej splátky je 419,56 EUR. Prvá splátka bude uhradená v lehote 15 dní od účinnosti dohody o urovnaní. Každú ďalšiu splátku sa zaväzuje spoločnosť uhradiť najneskôr v deň, ktorý sa číselným označením zhoduje s dňom, v ktorom bola uhradená splátka za predchádzajúci mesiac. Spoločnosť uvedie pri každej platbe ako variabilný symbol číslo tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa spoločnosť dostane do omeškania s platením ktorejkoľvek splátky o viac ako 10 dní, stáva sa splatným celý dlh.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto dohody o urovnaní, sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v tejto dohode o urovnaní,

vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta spoločnosťou, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v tejto dohode.

IV.

Špecifikácia nehnuteľností a reklamných stavieb; výška dlžnej sumy

1. Špecifikácia nehnuteľností, na ktorých má spoločnosť umiestnené reklamné stavby a ktorých sa týka táto dohoda o urovnaní, vyplýva z prílohy č. 1 tejto dohody.
2. Celková dlžná suma, uvedená v ods. 2 čl. III predstavuje súčet:
 - a) sumy zodpovedajúcej bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemkov mesta bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späť od účinnosti memoranda vo výške 4 455,- EUR a
 - b) sumy zodpovedajúcej bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemkov mesta bez právneho dôvodu za obdobie od účinnosti memoranda do dňa podpisu tejto dohody spoločnosťou.
3. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že táto dohoda sa týka len užívania konkrétnej časti pozemku/nehnuteľnosti, ktorý je zastavaný konkrétnou reklamnou stavbou. V prípade, že sa na pozemku/nehnuteľnosti nachádza viac reklamných stavieb, dohoda sa vzťahuje len na užívanie časti pozemku, na ktorom sa nachádza reklamná stavba, uvedená v prílohe tejto dohody.
4. Spoločnosť vyhlasuje a ubezpečuje mesto, že zoznam reklamných stavieb, ktorý tvorí prílohu tejto dohody je úplný a pravdivý.

V.

Uznanie záväzku

1. Prílohou č.2 tejto dohody je uznanie záväzku spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy.
2. Spoločnosť sa zaväzuje doručiť mestu uznanie záväzku v rozsahu dlžnej sumy v zmysle tejto dohody o urovnaní do 10 dní od účinnosti tejto dohody.
3. V prípade, že spoločnosť poruší povinnosť podľa ods. 2 tohto článku, môže mesto odstúpiť od tejto dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po doručení sa uznanie záväzku stáva súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle skutočností uvedených v čl. VI tejto dohody môže byť uznanie záväzku Spoločnosťou nahradené uznaním záväzku, vyplývajúcim z tejto dohody, zo strany účastníka.

VI.

Práva a povinnosti účastníka

1. EUNICA MEDIA, s.r.o. (ďalej aj ako „účastník“) sa podpisom na tejto dohode zaväzuje uhradiť za EUNICA Megaboards, záväzok EUNICA Megaboards voči mestu, uvedený v čl. III tejto dohody, spočívajúci v úhrade sumy 5 034,76 EUR podľa podmienok stanovených v tejto dohode. Mesto berie na vedomie a súhlasí, aby urovanie za užívanie pozemku „E“ KN 950/201 k.ú. Žilina, týkajúce sa reklamných stavieb vo vlastníctve EUNICA Megaboards, uhradil za EUNICA Megaboards účastník tak, ako je to uvedené v tejto dohode. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že neuhradenie ktorejkoľvek splátky zo strany EUNICA MEDIA s.r.o., sa považuje za porušenie povinnosti zo strany EUNICA Megaboards.
2. EUNICA Megaboards svojim podpisom vyjadruje súhlas s tým, aby záväzky, vyplývajúce z tejto dohody, týkajúce sa užívania pozemku mesta, t.j. parcely „E“ KN 950/201 k.ú. Žilina, na ktorom sú čiastočne umiestnené reklamné stavby vo vlastníctve EUNICA Megaboards špecifikované v tejto dohode, uhradila za EUNICA Megaboards EUNICA MEDIA.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že EUNICA Megaboards a EUNICA MEDIA, s.r.o., zodpovedajú za plnenie povinností v zmysle tejto dohody o urovaní spoločne a nerozdielne.
4. EUNICA MEDIA s.r.o. sa zaväzuje pri platbách uviesť číslo tejto zmluvy a poznámku „za EUNICA Megaboards“.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.
2. Uzatvorenie tejto dohody bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 63/2024 dňa 23.4.2024 a 165/2024 zo dňa 25.6.2024.
3. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany výslovne uvádzajú, že táto dohoda o urovaní nenahrádza nájomnú zmluvu a nepredstavuje ani akýkoľvek iný právny titul, ktorý by oprávňoval spoločnosť užívať nehnuteľnosti mesta, a to ani v čase pred uzatvorením tejto dohody, tak ani po jej uzatvorení. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda nemá vplyv na právo mesta domáhať sa odstránenia reklamných stavieb a uplatňovať nároky vzniknuté po uzatvorení tejto dohody.

4. Táto dohoda o urovnaní nemá žiadny vplyv na povinnosti spoločnosti, vyplývajúce z verejnoprávnych predpisov.
5. Táto dohoda bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

V Žiline dňa 15.7.2024

mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

EUNICA Megaboards, s.r.o.
Ing. Miroslav Mrázik, prokurista

EUNICA MEDIA, s.r.o.
Ing. Miroslav Mrázik, prokurista

Príloha č. 1 súpis reklamných stavieb

Príloha č. 2 uznanie záväzku

vlastník	označenie	koefficient záberu pozemku mesta	typ RS	k.ú.	parcela	vlastník parcely	1 rok/ EUR (zohľadnený koefficient záberu)	2 roky/EUR (zohľadnený koefficient záberu)
EUNICA Megaboards	bez označenia	0,33*	MB trojstranný	Žilina	EKN 950/201 čiastočný záber	Mesto Žilina	1237,5	2475
EUNICA Megaboards	bez označenia	0,33*	MB obojstranný	Žilina	EKN 950/201 čiastočný záber	Mesto Žilina	990	1980
spolu:							4 455,- EUR	

EUNICA Megaboards, s.r.o.

Uznanie záväzku

Obchodná spoločnosť EUNICA Megaboards, s.r.o., Mariánske námestie 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 47328631, (ďalej len „spoločnosť“) zastúpená: Ing. Miroslav Mrázik, prokurista, týmto v zmysle § 323 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

uznáva v celom rozsahu svoj záväzok

voči mestu Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina (ďalej len „mesto“) vyplývajúci z dohody o urovnaní č. 814/2024, uzatvorenej medzi mestom, dňa 15.7.2024, zaplatiť mestu sumu vo výške 5 034,76 EUR za užívanie jeho nehnuteľností bez právneho titulu, pričom užívanie nehnuteľností spočívalo v umiestnení reklamných stavieb EUNICA Megaboards na nehnuteľnostiach mesta.

V.....dňa.....

.....

EUNICA Megaboards, s. r. o.

Ing. Miroslav Mrázik, prokurista