STU

Z M L U V A O U B Y T O V A N Í

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Ubytovateľ:	Slovenská technická univerzita v Bratislave (ďalej len „STU“)
Sídlo:	Vazovova 5, 812 43 Bratislava Účelové zariadenie študentské domovy a jedálne (ďalej len „ÚZ ŠDaJ“) Bernolákova 1, 811 07 Bratislava
štatutárny orgán:	**Dr.h.c., prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík**, rektor STU
oprávnený na podpísanie zmluvy:	**Ing. Peter Velčický**, prevádzkový riaditeľ/riaditeľka študentského domova (ďalej len „ŠD“) **Mladá garda - Račianska 103, 831 02 Bratislava 35**, v rámci delegovanej časti právomocí rektora
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy:	Ing. František Hulík, riaditeľ ÚZ ŠdaJ
IČO:	00397687
IČ DPH:	SK2020845255
DIČ:	2020845255
IBAN:	SK2081800000007000078344
SWIFT:	SPSRSKBAXXX
Právna forma:	verejnoprávna inštitúcia na základe zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách)
(ďalej len „ubytovateľ“)	

Ubytovaný:

Meno, priezvisko, titul:	**Michal Beňa**
Variabilný symbol študenta:	[redacted]
Tel./E-mail:	[redacted]
(ďalej len „ubytovaný“)	

Článok II
PREDMET ZMLUVY

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie (jedno lôžko) v zariadenej jedno/dvoj/trojlôžkovej izbe číslo [redacted] v ŠD **Mladá garda - Račianska 103, 831 02 Bratislava 35** v akademickom roku **2024/2025**, a to na obdobie od **02.09.2024** do dňa skončenia skúškového obdobia (vrátane) v súlade so záväzným harmonogramom akademického roka **2024/2025** vyhláseným rektorom, ak nenastane skutočnosť podľa článku III bod 2 tejto Zmluvy, z dôvodu ktorej môže ubytovanie zaniknúť skôr. V prípade ak je ubytovaný doktorandom STU, ubytovanie sa poskytuje do konca akademického roka **2024/2025**.
2. Ak ubytovaný vykonáva odbornú prax určenú študijným programom v období po skončení skúškového obdobia podľa bodu 1 tohto článku, môže mu byť poskytnuté ubytovanie aj počas prázdnin v súlade s harmonogramom akademického roka v zmysle bodu 1 tohto článku, a to na nevyhnutné obdobie trvania odbornej praxe.

Článok III
VZNIK, ZÁNIK UBYTOVANIA A ODOVZDANIE PRIESTOROV DO UŽÍVANIA

1. Ubytovanie **vzniká** dňom účinnosti Zmluvy.
2. **Ubytovanie zaniká**
(podľa toho, ktorá právna skutočnosť nastane ako prvá)
   a) **uplynutím doby**, na ktorú bolo ubytovanie touto Zmluvou dohodnuté podľa článku II tejto Zmluvy;
   b) **dňom riadneho skončenia štúdia podľa** § 65 ods.1 zákona o vysokých školách, pričom „za deň riadneho skončenia štúdia“ sa považuje deň, keď ubytovaný ako študent splní poslednú z podmienok predpísaných na riadne skončenie štúdia daného študijného programu;

c) **dňom iného skončenia štúdia** podľa § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona o vysokých školách, pričom ubytovaný je povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť mailom na ubytovacom referáte ubytovateľa Správa ÚZ ŠDaJ, Bernolákova 1 (ďalej len „oznámenie o skončení štúdia“);
Súčasťou oznámenia o skončení štúdia je aj kópia dokumentu, preukazujúca túto skutočnosť;

d) **dňom prerušenia štúdia** podľa § 64 zákona o vysokých školách, pričom ubytovaný je povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť mailom na ubytovacom referáte ubytovateľa Správa ÚZ ŠDaJ, Bernolákova 1 (ďalej len „oznámenie o prerušení štúdia“). Súčasťou oznámenia o prerušení štúdia je aj kópia dokumentu, preukazujúca túto skutočnosť;

e) **odstúpením od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby** podľa článku II Zmluvy **zo strany ubytovaného** v súlade s § 759 Občianskeho zákonníka s momentom odstúpenia ku dňu uplynutia 30-dňovej lehoty od doručenia písomného odstúpenia ubytovateľovi na predpísanom tlačive (Žiadosť o predčasné odubytovanie) a spôsobom uvedeným v pokyne, zverejnenom na webovej stránke na adrese: https://ubytovanieastravovanie.stuba.sk/
V prípade, ak ubytovateľ v priebehu uvedenej 30-dňovej lehoty nájde iného záujemcu o ubytovanie, uzatvorí s ubytovaným dohodu o zániku ubytovania k dátumu, na ktorom sa dohodnú.
Ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, ak ubytovateľ nemohol ujme zabrániť. Ujma spočíva v majetkovej strate ubytovateľa (cena za ubytovanie), ktorá je spôsobená nemožnosťou prenechať ubytovacie priestory niekomu inému; ujmu preukáže ubytovateľ tak, že písomne vyzve záujemcu o ubytovanie ďalšieho v poradí k uzavretiu zmluvy o ubytovaní a tento zmluvu o ubytovaní v deň nasledujúci po zániku zmluvy s ubytovaným neuzavrie a/alebo ubytovateľ nenájde náhradu za ubytovaného iným spôsobom.
V prípade, že ubytovateľ nenájde iného záujemcu o ubytovanie, má ubytovaný právo nájsť si sám za seba náhradu, ktorou môže byť:
- študent STU, ktorý nemá pridelené ubytovanie na žiadnom ŠD STU,
- študentom inej vysokej školy,
- cudzia osoba vo veku od 18 do 26 rokov.
Ubytovanie cudzej osoby musí byť podmienené písomným súhlasom spolubývajúceho študenta. Záujemca o ubytovanie musí byť rovnakého pohlavia ako študent, ktorý odstupuje od zmluvy a musí s ubytovateľom uzatvoriť zmluvu o ubytovaní;

f) **odstúpením od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa**, ak ubytovaný v ŠD **hrubo** porušuje ustanovenia Ubytovacieho poriadku študentských domovov Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, v správe Účelového zariadenia študentské domovy a jedálne Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „Ubytovací poriadok“), alebo inak **hrubo** porušuje ustanovenia tejto Zmluvy a Ubytovacieho poriadku, a to aj napriek predchádzajúcej výstrahe;

g) **dohodou o skončení Zmluvy**, ak v prípade rekonštrukcie priestorov určených na ubytovanie touto Zmluvou alebo rekonštrukcie inej časti ŠD, ktorá znemožní riadne užívanie prideleného ubytovacieho priestoru, ubytovaný neakceptuje pridelené náhradné ubytovanie;

h) **nemožnosťou plnenia Zmluvy**, a to napríklad vtedy, keď ubytovateľ nemôže pre havarijný stav ŠD, na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy alebo z iných objektívnych dôvodov (poškodenia alebo zničenie objektu) zaistiť ubytovanie a poskytovanie služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené.

3. Ubytovateľ je oprávnený od Zmluvy **odstúpiť** s účinnosťou od doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy ubytovanému.
4. Ubytovateľ odovzdá priestory podľa čl. II bod 1 Zmluvy do užívania **ubytovanému,** ktorý je **neplnoletý študent**, **za podmienky,** že predložil ubytovateľovi „Informovaný súhlas zákonného zástupcu s ubytovaním študenta v ŠD STU“ so všetkými náležitosťami, ktoré vyplývajú z Ubytovacieho poriadku a „Súhlas osoby prvého kontaktu“.
5. Zmluvné strany pri odovzdaní/prevzatí priestorov do užívania ubytovaného podpíšu protokol o prevzatí ubytovacieho priestoru.

Článok IV
NÁHRADNÉ UBYTOVANIE

1. Ubytovaný má nárok na náhradné ubytovanie, ktoré zabezpečí ubytovateľ v prípade, ak priestory určené na ubytovanie touto Zmluvou nemožno užívať ubytovaným pre ich havarijný stav.
2. V prípade rekonštrukcie priestorov určených na ubytovanie touto Zmluvou alebo rekonštrukcie inej časti ŠD, ktorá znemožní riadne užívanie prideleného ubytovacieho priestoru, ubytovaný:
   a) akceptuje predelenie náhradného ubytovania,
   b) uzatvorí s ubytovateľom dohodu o skončení tejto Zmluvy podľa článku III. bod 2. písm. g) tejto Zmluvy.
3. Náhradné ubytovanie vzniká a končí na základe samostatného písomného právneho úkonu, spravidla na základe Zmluvy o náhradnom ubytovaní.
4. Počas trvania Zmluvy o náhradnom ubytovaní neplynú práva a povinnosti z tejto Zmluvy v rozsahu, v akom sú v rozpore so Zmluvou o náhradnom ubytovaní. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy začnú plynúť deň nasledujúci po dni zániku Zmluvy o náhradnom ubytovaní; predmetné ustanovenie neplatí v prípade, ak Zmluva o náhradnom ubytovaní skončí v deň, ktorý je totožný s dňom skončenia ubytovania v zmysle článku II. tejto Zmluvy.
5. Pri náhradnom ubytovaní sa uzatvára nová Zmluva.

Článok V
CENA ZA UBYTOVANIE

1. Ubytovaný sa zaväzuje za ubytovanie zaplatiť cenu v lehotách určených ubytovateľom. Cena za ubytovanie (ďalej tiež „cena“ alebo „platba“) je stanovená na jedno lôžko za 1 kalendárny mesiac.
2. Ceny sú uvedené v Cenníku za ubytovanie študentov STU (ďalej len „Cenník“), ktorý je zverejnený

na webovej stránke na adrese: www. ubytovanieastravovanie.stuba.sk

3. Ubytovaný berie na vedomie, že v prípade zmeny ceny v Cenníku je povinný uhrádzať od dátumu účinnosti tejto zmeny upravenú cenu.
4. Spôsob platby je **bezhotovostným** bankovým prevodom na bankový účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v článku I časť „Ubytovateľ" tejto Zmluvy.
5. Cena sa platí **vopred za 1 mesiac**, a to za nižšie uvedené platobné obdobia;
   Platobné obdobia a dátum splatnosti :
   a) ***1. platobné obdobie*** je od 2.09. (resp. prvý pracovný deň v mesiaci september) do 30.09. – so splatnosťou **26.08.** Úhrady za 1. platobné obdobie **môžu** byť z dôvodu jednoznačnej identifikácie platby realizované (pripísané na účet ubytovateľa) najskôr **od 1.8.** daného roka;
   b) *Ďalšie mesačné platobné obdobia budú* so splatnosťou do **5. dňa v danom mesiaci** (napr. za október splatnosť 5.10., za november splatnosť 5.11., atď.).
   Úhrada za mesiac január (5. platobné obdobie) musí byť realizovaná až v januári, t.j. do 5.1., a to z dôvodu časového rozlíšenia výnosov v účtovníctve ubytovateľa.
   c) *Platobné obdobie za* **mesiac jún** je od 1.06. do dňa skončenia skúškového obdobia v súlade so záväzným harmonogramom aktuálneho akademického roka v zmysle článku II tejto Zmluvy – so splatnosťou **05.06**.
   d) Platobné obdobie za **mesiac júl** je od 1.07. do 31.07. – so splatnosťou **05.07.**
   e) Platobné obdobie za **mesiac august** je od 1.08. do 31.08. – so splatnosťou **05.08.**
   V prípade, že splatnosť ceny za ubytovanie pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatok, platba je splatná **najbližší pracovný deň**.
6. Ubytovaný je povinný preukázať sa dokladom o zaplatení ceny za ubytovanie najneskôr do 5-tich kalendárnych dní od výzvy ubytovateľa.
7. Peňažný záväzok ubytovaného sa považuje za splnený pripísaním dlžnej čiastky spôsobom podľa bodu 4 tohto článku na bankový účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v článku I časť „Ubytovateľ" tejto Zmluvy a pod variabilným symbolom, ktorý je uvedený v článku I časť „Ubytovaný" tejto Zmluvy.
8. V prípade, ak na účet ubytovateľa príde platba, ktorá sa nebude dať identifikovať pomocou variabilného symbolu alebo inak, bude táto platba do 7-mich pracovných dní odo dňa jej pripísania na účet ubytovateľa vrátená na účet, z ktorého bola uhradená.
9. Vzniknuté preplatky budú považované za finančnú zábezpeku, ktorá bude v priebehu ubytovania použitá v prípade nezaplatenia ceny za ubytovanie, úrokov z omeškania, zmluvnej pokuty alebo škody.
10. Ak ubytovanému **pri zániku ubytovania** resp. pri predčasnom odubytovaní podľa článku III tejto Zmluvy vznikne **preplatok,** ubytovateľ tento preplatok poukáže ubytovanému bankovým prevodom na bankový účet, z ktorého bola odoslaná posledná platba minimálne vo výške vráteného preplatku, a to najneskôr do 30 pracovných dní od **dňa ukončenia semestra** alebo od protokolárneho **odovzdania ubytovacieho priestoru**, pričom sa berie do úvahy, ktorá udalosť nastane ako posledná.
11. Preplatok ubytovaného (v zmysle bodu 10. tohto článku), ktorý je z krajiny mimo členských štátov Európskej únie (krajiny mimo SEPA platby) sa bude vracať len v prípade, že preplatok bude **prevyšovať** poplatok súvisiaci s jej poukázaním na bankový účet ubytovaného.

Článok VI
CENA ZA UBYTOVANIE PRI KRÁTKODOBOM UBYTOVANÍ

1. Krátkodobým ubytovaním sa pre účely tejto Zmluvy rozumie ubytovanie študenta maximálne **na šesť mesiacov** (jeden semester).
2. Krátkodobo ubytovaný študent v zmysle bodu 1 tohto článku Zmluvy sa zaväzuje za ubytovanie zaplatiť cenu v lehotách určených ubytovateľom:
   Prvú platbu uhradí za **3 mesiace vopred (**polovica daného semestra), a to so splatnosťou do 5. dňa prvého mesiaca ubytovania.
   Druhú platbu uhradí za **ďalšie 3 mesiace vopred** (druhá polovica semestra), a to so splatnosťou do 5.dňa štvrtého mesiaca ubytovania.
   Ak ubytovanie bude trvať **kratšie** ako tri mesiace, ubytovaný zaplatí celú sumu za ubytovanie vopred, a to so splatnosťou do 5. dňa prvého mesiaca ubytovania.
3. Cena sa platí bezhotovostným prevodom na bankový účet ubytovateľa, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **SK20 8180 0000 0070 0007 8344** a pod variabilným symbolom, ktorý je uvedený v článku I časť „Ubytovaný" tejto Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet ubytovateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu.

Článok VII
ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v stanovenej výške, lehote splatnosti a pod správnym variabilným symbolom, je povinný podľa § 10 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcii a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.259/1993 o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov platiť **úrok z omeškania.** Okrem toho je povinný uhradiť **zmluvnú pokutu**, (aj v prípade nezavineného porušenia zmluvných povinností, napr. chybou peňažného ústavu) vo výške 0,3 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania. Dojednaním zmluvnej pokuty nezaniká nárok ubytovateľa požadovať náhradu škody; oba nároky môže ubytovateľ uplatniť súbežne. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania musia byť uhradené samostatným bankovým prevodom na bankový účet ubytovateľa uvedený v článku I časť „Ubytovateľ" tejto Zmluvy (oddelene od ceny za ubytovanie).
2. V prípade, že bude nutné platbu dohľadať z dôvodu nesprávne uvedeného variabilného symbolu, ubytovaný je povinný uhradiť **zmluvnú pokutu** vo výške 5 €.
3. V prípade straty alebo krádeže ubytovacieho preukazu, uhradí ubytovaný **sumu za vyhotovenie nového preukazu** vo výške 13,00 €, a v prípade straty alebo krádeže kľúča od izby, uhradí ubytovaný **sumu za vyhotovenie kľúča** 20,00 €.

Sumu za vyhotovenie nového preukazu a za vyhotovenie kľúča uhradí ubytovaný samostatným bankovým prevodom na bankový účet ubytovateľa uvedený v článku I časť „Ubytovateľ“ tejto Zmluvy (oddelene od ceny za ubytovanie a od úhrady zmluvnej pokuty a úroku z omeškania).
Ubytovanému vydá ubytovateľ náhradný kľúč alebo nový ubytovací preukaz až po zaplatení stanovenej sumy podľa tohto bodu.

4. Ak ubytovaný neodovzdá izbu ku dňu zániku ubytovania v zmysle článku III, bod 2. tejto Zmluvy, zaväzuje sa uhradiť **zmluvnú pokutu** vo výške 7€ **za každý deň ubytovania až do doby** riadneho **odovzdania izby** ubytovateľovi v súlade s platným ubytovacím poriadkom.
5. V prípade, že sa ubytovaný z izby riadne **neodubytuje** v súlade s platným ubytovacím poriadkom, ubytovaný je povinný uhradiť **zmluvnú pokutu za riadne neodubytovanie** vo výške 100 €. Za riadne odubytovanie sa nepovažuje, ak ubytovaný nechá kľúč na vrátnici ŠD resp. odovzdá kľúč inej osobe.
6. V súlade s § 544 ods. 1 Občianskeho zákonníka je ubytovaný povinný uhradiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak ubytovateľovi porušením jeho povinnosti škoda nevznikla.

Článok VIII
KAUCIA

1. Ubytovaný sa zaväzuje pred ubytovaním zaplatiť **kauciu** vo výške **130,- €**, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet ubytovateľa a pod variabilným symbolom, ktorý je uvedený v článku I časť „Ubytovaný“ tejto Zmluvy. Za deň úhrady sa v zmysle tejto Zmluvy považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet ubytovateľa.
2. **Kaucia** slúži ako finančná zábezpeka úhrady zmluvných záväzkov v zmysle článkov V až VII tejto Zmluvy, ako aj náhrady škody (úmyselná škoda a škoda z nedbanlivosti) spôsobenej na ubytovacom zariadení počas doby ubytovania (ďalej aj „záväzky“).
3. Škodou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie majetková ujma spôsobená ubytovateľovi poškodením, znehodnotením, zneužitím alebo odcudzením ubytovacieho zariadenia v ubytovacom priestore ubytovaným.
4. V prípade, že ubytovaný kauciu podľa bodu 1 tohto článku neuhradí, bude sa porušenie tejto zmluvnej povinnosti považovať za hrubé porušenie Zmluvy s právom okamžitého odstúpenia od nej zo strany ubytovateľa.
5. Ubytovateľ je oprávnený počas doby ubytovania použiť finančné prostriedky z kaucie na úhradu neuhradených záväzkov.
6. Ubytovaný je povinný na písomnú výzvu ubytovateľa dorovnať finančné prostriedky z kaucie do plnej výšky, na bankový účet a spôsobom v zmysle bodu 1 tohto článku, a to do 5 dní odo dňa jej doručenia ubytovanému.
7. Po riadnom odovzdaní ubytovacieho priestoru pri skončení študentského resp. turistického ubytovania a uhradení všetkých zmluvných záväzkov v zmysle článkov V až VII tejto Zmluvy, ako i prípadne vzniknutej škody na ubytovacom zariadení, bude kaucia, resp. jej zostatok, poukázaná bankovým prevodom na bankový účet, z ktorého bola odoslaná posledná platba minimálne vo výške vráteného preplatku, a to najneskôr do 30 pracovných dní od protokolárneho odovzdania ubytovacieho priestoru. Z kaucie, resp. jej zostatku budú odrátané všetky poplatky súvisiace s jej poukázaním na bankový účet ubytovaného v zmysle tohto bodu.
8. Pre účely doručovania písomností citovaných v tomto článku sa použijú podmienky v súlade s platným ubytovacím poriadkom.

Článok IX
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Ubytovateľ sa zaväzuje:
a) odovzdať ubytovanému do užívania ubytovací priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie,
b) poskytnúť ubytovanému náhradné ubytovanie podľa čl. IV tejto Zmluvy.
2. Ubytovaný sa zaväzuje
a) dodržiavať Ubytovací a Prevádzkový poriadok ŠD, Pokyny riaditeľa ŠD a predpisy Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a Ochrany pred požiarmi a pravidelne sa oboznamovať s ich aktuálnym znením. V prípade hrubého porušenia povinností a podmienok, ktoré ubytovanému vyplývajú z týchto interných predpisov je ubytovateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy;
b) odovzdať pri podpise Zmluvy „Informovaný súhlas zákonného zástupcu s ubytovaním študenta v ŠD STU“ a „Súhlas osoby prvého kontaktu“, za predpokladu, že ubytovaný je neplnoletý študent. Ak neplnoletý študent nepredloží tento súhlas ani najneskôr v deň fyzického ubytovania, považuje sa to za **hrubé porušenie Zmluvy** s právom odstúpenia od Zmluvy;
c) platiť cenu za ubytovanie podľa čl. V Zmluvy. Ak má ubytovaný nedoplatok v sume, rovnajúcej sa alebo vyššej ako **100,00 €**, bude ubytovaný písomne emailom (e-mailová schránka zriadená STU @is.stuba.sk) upozornený na nedoplatok a vyzvaný na jeho úhradu v lehote 7 kalendárnych dní od doručenia upozornenia. Ak ubytovaný nedoplatok **neuhradí** v stanovenej lehote, **môže** ubytovateľ porušenie tejto zmluvnej povinnosti považovať za **hrubé porušenie Zmluvy** s právom odstúpenia od Zmluvy.
3. Ubytovaný je povinný raz týždenne sa oboznámiť s obsahom svojej e-mailovej schránky zriadenej STU: @is.stuba.sk, na ktorú bude ubytovateľ zasielať informácie, týkajúce sa ubytovania. V prípade výzvy na odpoveď ubytovateľa je ubytovaný povinný na predmetný e-mail reagovať.
4. Ubytovaný zodpovedá za škody, ktoré spôsobí na majetku STU v zmysle ustanovení § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka, ako aj v zmysle ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov STU. Ubytovaný je povinný zaplatiť náhradu škody, ktorú spôsobil podľa aktuálneho "Cenníka škôd na ŠD“.
5. Ubytovaný bol poučený a oboznámený s internými predpismi v oblasti ubytovania a zaväzuje sa ich dodržiavať.
6. Ubytovaný podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že ŠD nie je podľa § 434 Občianskeho zákonníka miestom pre úschovu finančných hotovostí, kreditných kariet,

šperkov a iných cenín v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi STU.

Článok X
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tam kde sa v právnych úkonoch a iných dokumentoch súvisiacich s touto Zmluvou, prípadne so Zmluvou o náhradnom ubytovaní, ak boli vydané predo dňom účinnosti tejto Zmluvy, uvádza „poplatok“ alebo „poplatok za ubytovanie“ v príslušnom gramatickom tvare, rozumie sa tým „cena“, „cena za ubytovanie“ alebo „suma“ v príslušnom gramatickom tvare, vždy podľa významu daného ustanovenia, právneho úkonu alebo príslušného dokumentu.
2. Za písomné doručenie sa považuje aj doručenie prostredníctvom elektronickej pošty. Všetky dokumenty a oznámenia, vrátane odstúpenia od tejto Zmluvy, zaslané na e-mailovú adresu študenta, zriadenú v rámci informačného systému Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (STU), ktorá má formát @is.stuba.sk, sú považované za platne doručené bez potreby dodatočného potvrdenia prijatia správy. Je zodpovednosťou ubytovaného pravidelne kontrolovať svoju e-mailovú schránku zriadenú v rámci STU.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a interných predpisov STU upravujúcich ubytovanie študentov v študentských domovoch v správe ÚZ ŠDaJ.
4. Ubytovateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje ubytovaného v postavení dotknutej osoby v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Všetky interné predpisy v oblasti ubytovania v aktuálnom znení, predovšetkým Ubytovací poriadok, Pravidlá prideľovania ubytovania študentom v ubytovacích zariadeniach Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Cenník škôd na ŠD, Pokyny k nástupu do ubytovacieho zariadenia, Školenie ubytovaných o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti a ochrane zdravia, ako aj predpísané tlačivá (napr. Žiadosť o predčasné odubytovanie) sú zverejnené na webovej stránke na adrese www.ubytovanieastravovanie.stuba.sk
6. Táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy (napr. zmena ceny za ubytovanie, výmena izby a iné) je možné vykonať len písomne, a to formou uzatvorenia novej Zmluvy o ubytovaní. Nadobudnutím účinnosti novej Zmluvy o ubytovaní stráca táto Zmluva platnosť.
8. V prípade vzniku a šírenia prenosných ochorení (pandémie) v nadväznosti na opatrenia na ochranu zdravia obyvateľstva, prijaté Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, súvisiace s výskytom a šírením nebezpečného vírusového ochorenia (ďalej len „opatrenia“), je ubytovaný povinný riadiť sa vnútornými organizačnými a riadiacimi normami STU (napr. príkaz rektora), resp. usmerneniami riaditeľa ÚZ ŠDaJ, ktoré boli prijaté v súlade s opatreniami a týkajú sa ubytovania (napr. odubytovanie, cena za ubytovanie a iné).
9. Počas trvania účinnosti opatrení v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku, neplynú práva a povinnosti z tejto Zmluvy v rozsahu, v akom sú s nimi v rozpore. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy začnú plynúť deň nasledujúci po dni ich odvolania.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
11. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

a) Prehlásenie o uskutočnení vstupnej inštruktáže ubytovaného z predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarmi,
b) Čestné vyhlásenie o zdravotnom stave,
c) Informácia o rozsahu spracúvania osobných údajov a o právach dotknutej osoby,
d) Protokol o prevzatí ubytovacieho priestoru,
e) Harmonogram upratovacích služieb.

V Bratislave, dňa **02.09.2024**

Podpis ubytovateľa

Podpis ubytovaného