

Nájomná zmluva č. 2/2024

uzatvorená podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č.5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov schválenej dňa 18.5.2024

prenajímateľ:

Základná škola, Lesnícka 1, 080 05 Prešov

zastúpenie: Ing. Marta Ichniovská

IČO: 37877160

Bankové spojenie: ČSOB

č. účtu: SK10 7500 0000 0040 0816 2862- poplatok za prenájom

č. účtu: SK95 7500 0000 0040 0811 2347- poplatok za energie

a

nájomca:

Základná umelecká škola vo Veľkom Šariši (nájomca – platiteľ)

zastúpenie: Július Selčan

sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 26, 082 21 Veľký Šariš

IČO: 42028353

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme učební za týchto podmienok:

Článok I

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania učebňu č. 21 s výmerou 56 m², učebňu č. 22 s výmerou 56 m² a učebňu č.23 s výmerou 56 m² nachádzajúce sa na prízemí 2. pavilónu Základnej školy, Lesnícka 1,08005 Prešov.

Článok II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva učebne nájomcovi výlučne za účelom zriadenia a prevádzkovania elokovaných pracovísk ZUŠ so sídlom Námestie sv. Jakuba č. 26, Veľký Šariš.

Článok III

Čas a doba nájmu

- 1. Poskytnutie učební je určené v rozsahu 30 hodín mesačne.**
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom učební sa uzatvára na dobu určitú od 9. 9. 2024 do 30. 6. 2025**

Článok IV

Nájomné

- 1. Nájomné za užívanie učební je v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č.5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov schválenej dňa 18.5.2024 dohodnuté nasledovne:**
učebne: 10,00 €/h

energia: 2,00 €/h

Pri výraznom zvýšení cien elektrickej energie budú ceny za energie úmerne upravené dodatkom k nájomnej zmluve.

Prenájom	€/h	Počet h./mesiac	Spolu €	
Učebňa 21,22,23	10,00 €	30	300,00 €	
Energie	2,00 €	30	60,00 €	

- Úhrada za nájom bude realizovaná na číslo príjmového účtu, úhrada za spotrebovanú energiu bude realizovaná na číslo výdavkového účtu prenajímateľa. Obe platby môže nájomca uhrádzať taktiež hotovostne v pokladni školy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac, v ktorom nájomca využíva učebne.

Článok V

Záväzky zmluvných strán

- Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať učebne do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 317/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi - §4 písmeno b), e) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- Nájomca nesie vlastnú zodpovednosť za úrazy, ku ktorým došlo počas vyučovacích hodín.
- V prípade neuhradenia nájomného podľa Čl. IV, bodu 3 môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy.

Článok VI

Všeobecné ustanovenia

- Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť zaznamenané po dohode zmluvných strán.
- Platnosť zmluvy končí po uplynutí doby, na ktorú bola dohodnutá alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Prešov 2.9.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca