

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Marian Madunický rod. Madunický, nar. _____, r.č. _____
bytom Vrbové
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „*Predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Obec Šterusy, Šterusy 117, 922 03 Šterusy
štatutárny orgán: Štefan Madunický, starosta obce
IČO: 00800163
DIČ: 2020538091
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Piešťany
IBAN: SK50 5600 0000 0052 3688 3009
(ďalej len ako „*Kupujúci*“)

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šterusy evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch, okres Piešťany, obec a katastrálne územie Šterusy na liste vlastníctva 1428 a to:

pozemku reg. „E“ parc. č. 57 o výmere 178 m², druh pozemku – záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1.

(ďalej len „*nehnutelnosť*“).

Článok 3 Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci **Marian Madunický rod. Madunický** na základe tejto kúpnej zmluvy predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v článku 4 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci **Obec Šterusy** túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok 4

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Šterusoch na svojom zasadnutí konanom dňa 07.08.2024 schválilo uznesením č. 125/2024 odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 125/2024 určená vo výške 15,00 EUR za 1 m², t.j. celková kúpna cena je 2 670,00 EUR, slovom dvetisíc šesťstosedemdesiat eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú všetky zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podajú účastníci tejto zmluvy po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu podpisujú.
4. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, Kupujúci dostane 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie dostane Predávajúci.

V Šterusoch dňa 04.09.2024

.....
Marian Madunický

.....
Štefan Madunický
starosta obce