

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bystrička č. 303/2024 plne rešpektujúc Zásady hospodárenia s majetkom Obce Bystrička (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: Obec Bystrička
Sídlo: Lipová 260/2, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
IČO: 00 316 601
DIČ: 2020963978
V mene ktorej koná: Mgr. Roman Kubala, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB banka a.s.
IBAN : SK78 0200 000 0000 1412 4362
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Michal Slaninka
Trvale bytom: P... .., Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Národnosť: slovenská
(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom zapísanej na LV 1, k.ú. Bystrička, parcela registra „C“ parc. č. 462/2, trvalý trávnatý porast o výmere 4466 m² v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

II.

Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi časť parcely registra „C“ parc. č. 462/2 trvalý trávnatý porast, po vytýčení pozemku je výmera 395 m².

III.

Účel nájmu

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára za účelom využitia nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.II. tejto Zmluvy na poľnohospodárske účely.
- 3.2 Nájomca sa výslovne zaväzuje a prehlasuje, že predmet nájmu bude užívať výhradne v súlade s dohodnutým účelom podľa tejto Zmluvy a v súlade so záväznými predpismi Slovenskej republiky.

IV.

Výška nájmu

4.1 Výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Bystrička v sume 0,05 €/m²/rok, t.j. pri výmere 395 m² = 19,75 €/rok (devätnásť EURO, sedemdesiatpäť centov). Nájomné je splatné do 15.11. príslušného kalendárneho roka za príslušný kalendárny rok jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

4.2 Za rok 2024 zaplatí nájomca len alikvotnú časť, resp. v prípade jednorazovej platby za celý kalendárny rok alikvotnú časť 6,60 € (šesť EURO, šesťdesiat centov).

V prípade ak dôjde ku skončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu spôsobom predpokladaným právnym poriadkom Slovenskej republiky pred zaplatením nájomného podľa predchádzajúcej vety tohto článku, je Nájomca povinný uhradiť alikvotnú časť nájomného v lehote do 30 dní od skončenia nájmu. V prípade úpravy výšky nájmu podľa § 7 bod 14 písm. F) po c) v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Bystrička bude Nájomca informovaný do 60 dní od schválenia uznesenia OZ.

4.3 Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa Nájomca a Prenajímateľ dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

V.

Podmienky nájmu

5.1 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného určenia pozemku.

5.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať terénne a stavebné úpravy.

5.3 Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

5.4 Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

VI.

Doba nájmu, skončenie nájmu

6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu na 5 rokov.

6.2 Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek dohodnúť na ukončení tejto zmluvy. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany v tejto dohode upravia všetky práva a povinnosti ako aj všetky pohľadávky a záväzky a spôsob ich uspokojenia.

6.3 Túto zmluvu môže Prenajímateľ vypovedať kedykoľvek písomnou výpoveďou z dôvodu iného využitia obcou. Výpovedná lehota je 1 mesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení.

6.4 Nájomca môže túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je okamžitá a sa počítá od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení.

6.5 Porušenie záväzku Nájomcu závažného charakteru je dôvodom k odstúpeniu od Zmluvy zo strany Prenajímateľa.

Porušenie záväzku Nájomcu závažného charakteru sa má na mysli najmä:

- omeškanie s platbou finančných záväzkov spojených s užívaním predmetu nájmu
- užívanie predmetu nájmu v rozpore s účelovým určením podľa tejto Zmluvy bez súhlasu Prenajímateľa
- prenechanie predmetu nájmu do užívania tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa

VII. Záverečné ustanovenia

- 1 Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zmluvu je možné meniť len na základe písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva bola vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.4 Prenajímateľ a Nájomca ako účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie je v tiesni alebo za nevýhodne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.5 Túto zmluvu schválili poslanci OZ Uznesením č. 303/2024 dňa 08.08.2024.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce a centrálnom registri zmlúv.

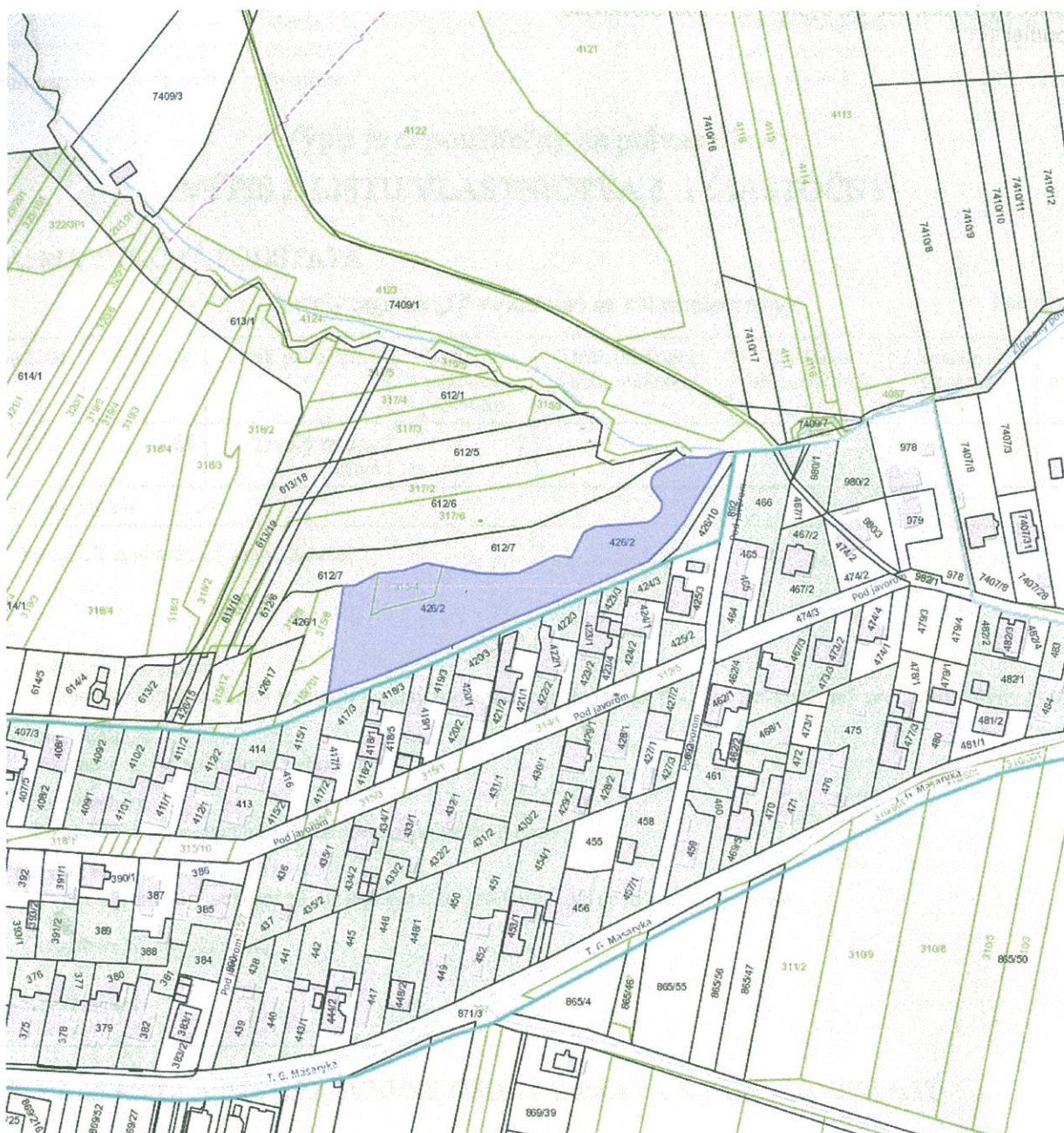
V Bystričke, dňa 20.8.2024

V Bystričke, dňa 20.8.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Príloha: Snímka z mapy
LV č. 1



© T-MAPY, s.r.o.

50 m

parcels C č. 426/2

katastrálne územie

Bystrica (807664)

výmera

4466 m²

druh pozemku

Trvalý trávny porast

spôsob využívania pozemku

Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

druh právneho vzťahu

Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

list vlastníctva

1