

Nájomná zmluva č. 1/2024/RT

ďalej len „zmluva“
ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ:

Obec Krušovce

so sídlom: Štefánikova 129, 956 31 Krušovce

v jej mene konajúci: PaedDr. Martin Zdychavský, starosta

IČO: 00699250

DIČ: 2021234589

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Topoľčany

IBAN: SK55 5600 0000 0008 0218

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: V-TAC, s.r.o.

S miestom podnikania: M. Rázusa 4763, 955 01 Topoľčany

Zapísaný v Obchod. registri Okresného súdu Nitra odd.: Sro, vl. č.: 36116/N

Zastúpený: Radek Trenčanský, konateľ

IČO: 47 553 413

DIČ: 2023954757

Bankové spojenie: FIO banka, a. s.

IBAN: SK63 8330 0000 0029 0091 3648

Tel. č. / e-mail: 0915491031 / info@v-tac-led.eu

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 989, ako parcela reg. C KN p. č. 1536/17, o výmere 8260 m², zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Krušovce, (ďalej len „Pozemok“) poskytuje nájomcovi z Pozemku do nájmu časť o výmere 5,5 m², v rozsahu vyznačenom na nákrese, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Uvedený predmet nájmu bude nájomcom využívaný na umiestnenie reklamnej tabule, na ktorej bude reklama jeho podnikateľskej činnosti v oblasti predaja LED osvetlenia (ďalej aj „reklamná tabuľa“). Nájomca vyhlasuje, že na vlastné náklady zabezpečí aby reklamná tabuľa spĺňala všetky požiadavky kladené platnými právnymi predpismi na umiestnenie vecí tohto druhu a typu. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany uvádzajú, že nájomca je plne zodpovedný za reklamnú tabuľu a za všetky škody vzniknuté v súvislosti s reklamnou tabuľou počas platnosti tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje kosiť predmet nájmu a udržiavať ho neznečistený a zatrávnený.

II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní troch rokov odo dňa jej platnosti.

III. Výška nájomného

1. Výška nájomného je dohodnutá v sume 24,75 € (slovom dvadsaťštyri Eur 75/100) na celé trojročné obdobie platnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to jednou platbou za celé obdobie.

IV. Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za celé trojročné obdobie do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.
2. Pri platbe nájomného sa nájomca zaväzuje uviesť variabilný symbol – číslo tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania zo strany nájomcu so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku nájomného za každý aj začatý mesiac omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného skončenia tejto zmluvy (napr. odstúpením od zmluvy) je prenajímateľ oprávnený použiť preplatok na nájomnom prednostne na úhradu záväzkov nájomcu vzniknutých z tejto zmluvy voči prenajímateľovi a náhradu škôd na predmete nájmu. Preplatok na nájomnom, resp. jeho zostatok, vyplatí prenajímateľ nájomcovi na jeho účet uvedený v tejto zmluve až po úhrade všetkých vyššie uvedených záväzkov nájomcu, resp., po ich započítaní s časťou preplatku.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca za zaväzuje:
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne a v dohodnutej sume,
 - užívať predmet nájmu riadne a na dohodnutý účel,
 - uvoľniť predmet nájmu v deň skončenia nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave (okrem úprav vopred odsúhlasených prenajímateľom),

- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a predmet nájmu do užívania tretej osobe,
- informovať prenajímateľa o každom znehodnotení predmetu nájmu,
- nahradiť bezodkladne prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas účinnosti tejto zmluvy na predmete nájmu,
- oznámiť prenajímateľovi bezodkladne a písomne akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto zmluvy a/alebo nájomcu, napr. zmenu trvalého pobytu, zmenu alebo zánik oprávnenia na výkon podnikateľskej činnosti a pod.,
- sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu za účelom vykonania kontroly zo strany prenajímateľa bezodkladne na základe výzvy prenajímateľa,
- udržiavať predmet nájmu a okolie predmetu nájmu v čistote. Na základe žiadosti prenajímateľa bezodkladne vyčistiť predmet nájmu a/alebo jeho okolie,

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred účinnosťou tejto zmluvy vyhotoví prenajímateľ fotodokumentáciu stavu predmetu nájmu, ktorá bude rozhodujúca pri posudzovaní stavu predmetu nájmu v čase jeho užívania nájomcom.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je táto zmluva uzatvorená alebo skôr, v zmysle nasledujúcich ustanovení zmluvy.
2. Prenajímateľ môže ukončiť nájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý si ho prenajal v zmysle tejto zmluvy (umiestnenie reklamnej tabule) alebo v prípade porušenia ustanovenia tejto zmluvy nájomcom. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.
3. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti a oznámenia v zmysle tejto zmluvy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia spočívajúcej v doručení zásielky dňom jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručenej alebo nedoručiteľnej alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, v prípade, že zásielka nebude riadne prevzatá adresátom v lehote jej prevzatia.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v deň skončenia nájmu, má prenajímateľ právo odstrániť reklamnú tabuľu na náklady nájomcu. Tieto náklady sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezodkladne po

doručení výzvy prenajímateľa na ich úhradu. Zmluvné strany sa dohodli, že toto ustanovenie zmluvy zostáva v platnosti aj po skončení platnosti zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neuvedie predmet nájmu bezodkladne do pôvodného stavu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu, ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezodkladne po doručení výzvy prenajímateľa na ich úhradu nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že toto ustanovenie zmluvy zostáva v platnosti aj po skončení platnosti zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť trojročné nájomné navýšené o sumu 600,- € podľa skutočnej doby užívania predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že zhodnotenie a/alebo úpravy predmetu nájmu vykoná nájomca len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, náklady s tým spojené znáša nájomca, nájomca súhlasí s tým, že tieto náklady mu nebudú vrátené prenajímateľom ani pri skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že toto ustanovenie zmluvy zostáva v platnosti aj po skončení platnosti zmluvy.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Krušovciach, dňa 04.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Obec Krušovce

V-TAC, s.r.o.

PaedDr. Martin Zdychavský, starosta, v.r.

Radek Trenčanský, v.r.